

EDICTO

De conformidad con lo dispuesto en los artículos 59.5 y 61 de la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común, «Boletín Oficial del Estado» 285, de 27 de noviembre de 1992 (redacción Ley 4/1999, de 13 de enero, «B.O.E.» del 14, y Ley 24/2001, de 27 de diciembre, «B.O.E.» del 31) y habiéndose intentado la notificación al interesado o su representante, sin que haya sido posible practicarla por causas no imputables a la Tesorería General de la Seguridad Social, se pone de manifiesto, mediante el presente edicto, que se encuentran pendientes de notificar los actos cuyo interesado, número de expediente y procedimiento que se especifican en relación adjunta.

En virtud de lo anterior dispongo que los sujetos pasivos, obligados con la Seguridad Social indicados, o sus representantes debidamente acreditados, podrán comparecer ante los órganos responsables de su tramitación en esta Dirección Provincial, en el plazo de diez días, contados desde el siguiente al de la publicación de la presente relación en el «Boletín Oficial» de la provincia, para conocimiento del contenido íntegro de los mencionados actos y constancia de tal conocimiento.

LUGAR Y PLAZO DE COMPARECENCIA:

En la Unidad de Recaudación Ejecutiva 46/08, sita en la Avenida República Argentina nº 93 de 46701 GANDÍA (Valencia) en horario de 9.00 a 14.00 horas de lunes a viernes, excepto festivos de la localidad.

Asimismo se advierte a los interesados que, de no comparecer en el citado plazo, la notificación se entenderá producida a todos los efectos legales desde el día siguiente al vencimiento del plazo señalado para comparecer.

Gandia, 20 de diciembre de 2010.

La Recaudadora Ejecutiva, M^a Teresa Roig Ruiz.

Relación que se cita:

Nº	IDENTIFICADOR	RAZÓN SOCIAL/NOMBRE	DIRECCIÓN	C.P.	POBLACIÓN	NÚM. DOCUMENTO	PROCEDIMIENTO
1	46125275096	EXCAVACIONES Y DESMONTES PEPILLO, S.L.	AV. DE LA PAZ, 13-3ª-A	03440	IBI	460850110037572237	EMB. INMUEBLES

Gandia, 13 de diciembre de 2010.

La Recaudadora Ejecutiva, M^a Teresa Roig Ruiz.

1029791

ADMINISTRACIÓN AUTONÓMICA

DIRECCIÓN TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE,
AGUA, URBANISMO Y VIVIENDA

ANUNCIO

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el día 30 de noviembre de 2010, adoptó entre otros el siguiente ACUERDO:

«EXPTE. 106/10. LA VILA JOIOSA.- Modificación Puntual del Catálogo de bienes y espacios protegidos: Ficha 33. (PL- 10/0376).

Visto el expediente de referencia y sobre la base de los siguientes antecedentes y consideraciones.

ANTECEDENTES.

PRIMERO.- El proyecto de Modificación Puntual se sometió a información pública durante veinte días mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento de fecha 9 de julio de 2010, publicándose el anuncio en el Diario Oficial de la Generalidad Valenciana nº 6320 de fecha 28 de julio de 2010 y en el diario «La Verdad» de 19 de julio de 2010. Tras el período de exposición pública en el que no se presentaron alegaciones, el Proyecto se aprobó provisionalmente por el Pleno municipal en fecha 16 de septiembre de 2010.

Desde el Servicio Territorial de Urbanismo se comunicó al Ayuntamiento en fecha 20 de septiembre de 2010 que la tramitación efectuada no era correcta, dado que, por razón de su objeto, la presente Modificación está sujeta a informe sectorial exigido por la legislación de patrimonio cultural inmueble, y se ha observado que el plazo de exposición pública a que se ha sometido es de 20 días, siendo que el artículo 100.2 de la Ley 16/205, Urbanística Valenciana, excluye expresamente este supuesto para las citadas tramitaciones urgentes, por lo que se debía proceder al plazo de exposición pública ordinaria.

A fin de subsanar la cuestión señalada, por acuerdo del Pleno de fecha 28 de septiembre de 2010 se sometió el proyecto de Modificación Puntual a información pública durante un mes, publicándose el anuncio en el Diario Oficial de la Generalidad Valenciana nº 6366 de fecha 30 de septiembre de 2010 y en el diario «La Verdad» de 1 de octubre de 2010. Durante el pertinente período de exposi-

ción pública no se presentaron alegaciones. El Proyecto se aprobó provisionalmente por el Pleno municipal en fecha 11 de noviembre de 2010.

SEGUNDO.- La documentación está integrada por memoria informativa y justificativa y Ficha nº 33 del Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos.

TERCERO.- El Catálogo de Bienes y Espacios Protegidos fue aprobado definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo en fecha 25 de julio de 2003.

En el citado Catálogo, la ficha 33 viene referida al Colegio Público Dr. Esquerdo. El grado de protección previsto para dicho bien es el de protección parcial B, clasificado como Bien de Relevancia Local (BRL). Dicho grado de protección, de conformidad con el art. 10 del propio Catálogo, incluye los elementos singulares que, por sus características especiales respecto a la representatividad histórica, relación con el entorno, cualidades artísticas o por conformar el ambiente en que se hallan, deben ser conservados, al menos en parte, preservando todas las partes o características que presenten un valor intrínseco.

Señala el Ayuntamiento que es la fachada la única parte que presenta un valor intrínseco que deba ser conservado y que los elementos que no son la fachada, son en la actualidad escasamente trascendentes en la configuración tipológica o estilística del edificio». Y en base a lo anterior se propone la modificación de la categoría de protección de B (parcial) a C (ambiental), y por tanto la modificación de la categoría de Bien de Relevancia Local (BRL) a Bien Catalogado (BC).

Dicho cambio en la calificación de la categoría de protección implica otorgar una nueva redacción al apartado «Condiciones de intervención» de la Ficha 33 en el siguiente sentido:

«La fachada principal, de la calle de Colón, será conservada, restaurada exteriormente y rehabilitada interiormente, manteniendo el acceso central que marca el carácter simétrico de su composición. El resto del edificio no presenta interés patrimonial y podrá ser modificado o sustituido por obra nueva para adecuarlo a su uso público, preferentemente de carácter cultural con la intención de no menoscabar el objeto de la construcción original. Se preservará la imagen

de edificio exento dentro de la manzana, manteniendo accesos laterales y no permitiéndose adosar la edificación al lindero trasero de la parcela. Sería conveniente que el volumen a plantear en una obra nueva no desvirtúe la contemplación del elemento a proteger, es decir, de la fachada de la calle de Colón. El entorno de afección será el espacio comprendido entre la calle Colón, el patio trasero del edificio actual y los pasos laterales del mismo ambos inclusive.»

CUARTO.- Consta en el expediente informe de la Directora General de Patrimonio Cultural Valenciano de la Conselleria de Cultura y Deporte, de fecha 20 de julio de 2010, de carácter favorable.

CONSIDERACIONES TÉCNICO-JURÍDICAS.

PRIMERA.- La tramitación ha sido conforme a lo establecido en el artículo 83, por remisión del artículo 94, de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana.

SEGUNDA.- La documentación se estima suficiente, en función del objeto de la modificación, a los efectos del cumplimiento del artículo 75 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana, y de la elaboración del presente informe.

TERCERA.- Las determinaciones contenidas en el expediente se consideran correctas en vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalidad, tal y como se expone en el art. 85 de la Ley 16/2005, Urbanística Valenciana.

CUARTA.- La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del Director General de Urbanismo es el órgano competente para resolver sobre la aprobación definitiva de Planes Generales y de sus modificaciones de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 84 por remisión del artículo 94.1, de la Ley Urbanística Valenciana, en relación con el artículo 10.a) del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalitat Valenciana, aprobado por Decreto 162/2007, de 21 de septiembre, del Consell de la Generalitat.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 30/92, de 26 de noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999 y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, la Comisión Territorial de Urbanismo

ACUERDA

1º) Aprobar definitivamente la Modificación Puntual del Catálogo de Bienes Espacios y Protegidos, Ficha 33, del municipio de La Vila Joiosa.

2º) Publicar íntegramente el presente acuerdo aprobatorio en el Boletín Oficial de la Provincia de Alicante.

Contra el instrumento de planeamiento aprobado podrá interponerse recurso contencioso administrativo ante el Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana, en el plazo de DOS MESES a contar desde el día siguiente de su publicación, de conformidad con lo previsto en el artículo 46.1 de la Ley 29/1998, de 13 de julio, Reguladora de la Jurisdicción Contencioso administrativa.

Todo ello sin perjuicio de que se pueda ejercitar cualquier otro recurso o acción que estime oportuno.»

Alicante, 14 de diciembre de 2010.

EL DIRECTOR TERRITORIAL DE MEDIO AMBIENTE, AGUA, URBANISMO Y VIVIENDA, Ramón Rizo Aldeguer.

1029601

ANUNCIO

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el día 30 de Junio de 2010, adoptó entre otros el siguiente ACUERDO:

«EXpte. 33/10. HONDÓN DE LAS NIEVES.- Plan Especial de reserva dotacional educativa para construcción de Colegio Público. (PL- 08/0322).

Visto el expediente de referencia y sobre la base de los siguientes antecedentes y consideraciones.

ANTECEDENTES.

PRIMERO.- El Proyecto del Plan Especial se sometió a información pública durante un mes mediante acuerdos del

Pleno del Ayuntamiento de fechas 3 de abril de 2008 y 4 de agosto de 2008, publicándose el anuncio en el diario «La Verdad» de 25 de abril de 2008 y en el diario «Información» de 9 de agosto de 2008 y en el Diario Oficial de la Generalidad Valenciana de fechas 23 de abril de 2008 y 18 de agosto de 2008. Tras el pertinente período de exposición pública, en el que no se presentaron alegaciones, el proyecto se aprobó provisionalmente por el Pleno de la Corporación en fecha 10 de junio de 2008, y obtuvo nueva aprobación provisional plenaria el 17 de julio de 2009.

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada en fecha 29 de marzo de 2010, adoptó el acuerdo de suspender la aprobación definitiva del Plan Especial de Reserva de Suelo Dotacional educativo para construcción de colegio público del municipio de Hondón de las Nieves, instando la subsanación de las observaciones reflejadas en las consideraciones técnico jurídicas segunda, tercera y cuarta del citado acuerdo.

A fin de subsanar las observaciones del acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de fecha 29 de marzo de 2010, en fecha 8 de junio de 2010 el Ayuntamiento de Hondón de las Nieves ha presentado documentación consistente en nueva redacción del Plan Especial. Esa documentación es a la que se refiere el presente acuerdo.

SEGUNDO.- La documentación aportada consta de memoria informativa y justificativa, normas urbanísticas, ficha de planeamiento y gestión y planos de información y de ordenación. Acompaña Estudio de Impacto Ambiental y Estudio de Integración Paisajística.

TERCERO.- El objeto del Plan Especial es establecer una reserva de suelo dotacional para uso escolar en una parcela de suelo de 14.472 m², de los cuales, 12.316 m² se destinan a equipamiento educativo de la red primaria (PED) y 2.156 m² se destinan a red primaria viaria (PRV-AV). El ámbito de la propuesta tiene actualmente la clasificación de suelo no urbanizable común.

El suelo en el que se establece la reserva linda al norte con la Avenida de Juan Bonmatí, y por el sur, este y oeste, con suelo no urbanizable común. En los lados de la parcela que lindan con suelo no urbanizable se prevé un vial perimetral de 6 metros de anchura. Además, en el extremo sur, lindante con suelo forestal, se prevé una franja de 30 metros de anchura (que incluye los 6 metros anteriores) libre de edificación y sujeta a las limitaciones indicadas en el artículo 25 bis del Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística.

Se debe señalar que el ámbito del presente Plan Especial está contemplado como dotación de red primaria (equipamiento escolar) del sector AC-2 en la propuesta de Plan General que está en tramitación en el Servicio Territorial de Urbanismo de Alicante para su aprobación definitiva.

CUARTO.- Constan en el expediente los siguientes pronunciamientos de las administraciones cuyas competencias o bienes demaniales puedan resultar afectados por la propuesta:

- Informe de la Dirección General de Régimen Económico de la Conselleria de Educación, de fecha 20 de mayo de 2009, de carácter favorable.

- Informe de la Dirección General de Régimen Económico de la Conselleria de Educación emitido en relación con la documentación presentada por el Ayuntamiento en fecha 8 de junio de 2010, de fecha 16 de junio de 2010, de carácter favorable, condicionado al cumplimiento de la siguiente precisión:

«El Plan General de Ordenación Urbana, en trámite, deberá modificar la parcela educativa PED ampliando la parcela en el lado más próximo al casco urbano para permitir la ampliación a centro de perfil mayor.»

- Informe de la Dirección General de Patrimonio Cultural Valenciano de la Conselleria de Cultura y Deporte, de fecha 1 de septiembre de 2009, de carácter favorable.

- Informe de la Confederación Hidrográfica del Júcar del Ministerio de Medio Ambiente y Medio Rural y Marino, de fecha 24 de julio de 2009, favorable a los efectos del art. 25.4 del Texto Refundido de la Ley de Aguas y del art. 19.2 de la LOTPP.