



### III. ADMINISTRACIÓN LOCAL

#### AYUNTAMIENTO VILLAJOYOSA

**9077** *EDICTO PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE APROBACION DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU SUSTITUCIÓN DE USO DOTACIONAL EN C/ JOAN TONDA ARAGONES (ARH-3)*

**EDICTO PUBLICACIÓN DEL ACUERDO DE APROBACION DE LA  
MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PGOU SUSTITUCIÓN DE USO DOTACIONAL EN  
C/ JOAN TONDA ARAGONES (ARH-3)**

Por medio del presente anuncio, y de conformidad con el artículo 57.2 de la Ley 5/2014 de 25 de julio de la Generalitat, de Ordenación del Territorio, Urbanismo y Paisaje de la Comunidad Valenciana, se hace público, que mediante acuerdo de Pleno, en sesión ordinaria, de fecha de 19 de julio de 2018, se ha adoptado entre otros, el siguiente acuerdo:

PROPOSTA AL PLE PER L'APROVACIÓ DE LA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PGOU SUBSTITUCIÓ D'US DOTACIONAL EN ARH-3

**ANTECEDENTES:**

1º.- 09-07-2018.- Propuesta del Concejal de Urbanismo, del siguiente tenor literal:

**EXPEDIENT:** MODIFICACIÓN PUNTUAL PGOU SUSTITUCIÓN DE USO DOTACIONAL EN C/JOAN TONDA ARAGONÉS (ARH-3)

**ASSMPTE:** PROPOSTA AL PLE DE LA CORPORACIÓ

"...**CONSIDERANDO**, el informe jurídico emitido por el Técnico Urbanista de fecha de 4 de julio de 2018, que establece literalmente:

"... En el expediente de referencia, este técnico emitió informe jurídico de 19/01/2018, y se hace nuevo encargo por razón de que el expediente administrativo electrónico, no incluyó éste último informe en la documentación del mismo expediente a pesar de haberse firmado electrónicamente, por lo que se reitera lo reseñado en el mismo, que literalmente decía:

"...EXPEDIENTE: Modificación Puntual PGU SUSTITUCIÓN DE USO DOTACIONAL EN C/JOAN TONDA ARAGONÉS.

ASUNTO: Informe Jurídico.

007 INF 2018 MOD PUNTUAL PGOU ARH 3 C JOAN TONDA ARAGONES



## ANTECEDENTES DE HECHO.

PRIMERO.- Mediante Decreto de Alcaldía nº 2365 de fecha 18/07/2017, se emitió Informe Ambiental y Territorial Estratégico (IATE) al respecto, concluyendo que la Modificación Puntual de Plan General "SUSTITUCIÓN DE USO DOTACIONAL EN C/JOAN TONDA ARAGONÉS", no tiene efectos significativos sobre el medio ambiente. Dicha resolución se hizo pública mediante inserción en el DOGV Nº 8107 de 17/08/2017.

SEGUNDO.- En sesión plenaria de 21/09/2017 se acordó someter a información pública durante un plazo de 45 días, la Modificación Puntual de Plan General "SUSTITUCIÓN DE USO DOTACIONAL EN C/JOAN TONDA ARAGONÉS", mediante los correspondientes anuncios en el Diario Oficial de la Comunidad Valenciana y en un diario no oficial de amplia difusión de la localidad, publicándose los anuncios en el DOCV nº 8163, de 6/11/2017, y en el diario EL MUNDO de 25/10/2017.

TERCERO. – Mediante informe del Jefe de Sección De Proyectos y La Jefa del Servicio de Infraestructuras de 13/09/2017 de la Conselleria D'Educació, Investigació, Cultura i Esport, donde se dice, en lo que interesa reseñar:

## "CONSIDERACIONES

...2.- En la Modificación NO se reducen las dotaciones NI se incrementa la edificabilidad total y por lo tanto la Modificación no conlleva alteración de la población escolar prevista para el municipio, no afectando a los equipamientos de uso educativo destinados a centros que imparten los niveles educativos obligatorios: Educación Infantil, Primaria y Educación Secundaria Obligatoria, ni a las reservas de suelo previstas para tal fin.

3.- En tanto en cuanto la presente modificación no afecta a equipamiento educativo – cultural y no se incrementa la edificabilidad residencial, no hay sugerencias por parte de esta Conselleria.

## CONCLUSIÓN

Se INFORMA por esta Conselleria, en cuanto a sus competencias en materia educativa la MODIFICACIÓN PUNTUAL PLAN GENERAL RELATIVA A SUSTITUCIÓN USO DOTACIONAL EN CALLE JOAN TONDA ARAGONÉS (ZONA ARH-3) DE LA VILA JOIOSA (ALICANTE)..."

CUARTO.- Mediante registro de salida 10489 de 5/10/2017, se interesó informe a la Conselleria de Sanidad, escrito que fue recepcionada el 13/10/2017.



## FUNDAMENTOS DE DERECHO.

PRIMERO.- Al finalizar la evaluación ambiental de la Modificación Puntual de PGOU relativa a la SUSTITUCIÓN DE USO DOTACIONAL EN C/JOAN TONDA ARAGONÉS, por el procedimiento simplificado, la tramitación del plan se sujetó a lo dispuesto en el art. 57 de la LOTUP.

SEGUNDO.- La Modificación Puntual PGOU SUSTITUCIÓN DE USO DOTACIONAL EN C/JOAN TONDA ARAGONÉS, regula determinaciones propias de la ordenación pormenorizada, siendo competencia municipal su aprobación definitiva.

TERCERO.- En virtud de lo dispuesto en los artículos 44.5 y 57.1.c) de la LOTUP, corresponde a los ayuntamientos la formulación, tramitación de los planes de ámbito municipal y la aprobación de aquellos que fijen o modifiquen la ordenación pormenorizada.

CUARTO.- Ha sido tramitada esencialmente la fase de información pública y de consultas a las administraciones públicas afectadas. A este respecto tal y como se ha señalado en los antecedentes a pesar de haber transcurrido más de cuarenta y cinco días desde la recepción de la solicitud de informe a la Consellería de Sanidad, éste no ha sido recepcionado, por lo que habrá que estar a lo establecido en el art. 57.1.b), donde se dice:

“...La falta de emisión de los informes mencionados en el plazo establecido permitirá proseguir la tramitación de las actuaciones...”.

Por ello, procede continuar con la tramitación del expediente al haber transcurrido más de 45 días desde su recepción, y no consta en el expediente la emisión del mismo.

En el acuerdo plenario se estableció poner a disposición del público los documentos que lo integran para su consulta, para que cualquier persona pueda examinar el expediente tanto en la web municipal como en el departamento de urbanismo. Pues bien, habida cuenta de que no consta a fecha del día de hoy acreditación de la permanencia de la documentación expuesta a información pública en la web durante cuarenta y cinco días, deberá interesarse acreditación documental a los servicios informáticos, deberá a tal efecto constar la correspondiente acreditación de forma previa a la aprobación definitiva de la modificación de PGOU que se propone.

La competencia para la aprobación definitiva de la Modificación Puntual PGOU SUSTITUCIÓN DE USO DOTACIONAL EN C/JOAN TONDA ARAGONÉS, corresponde al Pleno de la Corporación, en virtud de lo dispuesto en el artículo 57.1.d) de la LOTUP, en relación con el artículo 123.1.i de la LBRL. Exigiéndose la mayoría absoluta del Pleno de la Corporación, de conformidad con lo establecido en el art. 123.2 de la Ley 7/1985 Reguladora de las Bases de Régimen Local.

QUINTO. En aplicación del artículo 57.2 de la LOTUP, el acuerdo de aprobación definitiva, junto con sus normas urbanísticas, se ha de publicar para su entrada en



vigor, en el Boletín Oficial de la Provincia. Siendo la aprobación definitiva municipal, antes de su publicación se ha de remitir una copia digital del plan a la Conselleria competente en materia de ordenación del territorio y urbanismo para su inscripción en el Registro Autonómico de Instrumentos de Planeamiento Urbanístico.

Por todo lo cual,

**VENGO A INFORMAR:**

PRIMERO.- Antes de la aprobación definitiva de la propuesta de modificación puntual de POGU, deberá constar en el expediente que la propuesta del documento sometida a Información Pública ha estado colgada en la web municipal durante cuarenta y cinco días.

SEGUNDO.- Una vez cumplimentado el extremo anterior, procede aprobar definitivamente la Modificación Puntual PGOU SUSTITUCIÓN DE USO DOTACIONAL EN C/JOAN TONDA ARAGONÉS.

TERCERO.- Procede comunicar al Servicio municipal de Patrimonio el acuerdo plenario que se adopte al respecto, así como a la Conselleria de Justicia, Administración Pública, Reformas Democráticas y Libertades Públicas.

CUARTO.- Procede Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia, previa comunicación y remisión del proyecto diligenciado a la Comisión Territorial de Urbanismo, así como en la web del Ayuntamiento de Villajoyosa.

Lo que informo, a los efectos oportunos..."

**POR LO QUE VENGO A PROPONER AL PLENO DE LA CORPORACIÓN:**

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente la Modificación Puntual PGOU SUSTITUCIÓN DE USO DOTACIONAL EN C/JOAN TONDA ARAGONÉS.

**SEGUNDO.-** Comunicar al Servicio municipal de Patrimonio el acuerdo plenario que se adopte al respecto, así como a la Conselleria de Justicia, Administración Pública, Reformas Democráticas y Libertades Públicas.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia, previa comunicación y remisión del proyecto diligenciado a la Comisión Territorial de Urbanismo, así como en la web del Ayuntamiento de Villajoyosa.

2º.- 12-07-2018.- Dictamen de la Comisión Informativa de Urbanismo.

/.../

Por todo ello, SE ACUERDA POR:



**18 votos a favor de Partido Socialista Obrero Español** (Andrés Verdú Reos, Marta Sellés Senabre, Joan Lloret i Llinares, José Ramón Uclés Jiménez, Jaime Ramis Galiana, M<sup>a</sup> Angeles Gualde Orozco), **Gent per la Vila** (Pedro Alemany Pérez, Pascal Amigo de Vleeschauwer), **Esquerra Unida del País Valencià** (M<sup>a</sup> Pilar Baigorri San Anselmo), **Compromís** ( José Carlos Gil Piñar, Jaume Lloret Aragonés, Josep A. Castiñeira Cots), **Partido Popular** (Jaime Lloret Lloret, M<sup>a</sup> del Rosario Escrig Llinares, Vicenta Llinares Sendra, Pedro Ramis Soriano, Ana María Alcazar Cabanillas, Jerónimo Lloret Sellés) y 3 abstenciones de **Ciudadanos-Partido de la Ciudadanía** (Valentín Alcalá Ortiz, Francisco Pérez Buigues, Ana María Llinares Calvo).

**PRIMERO.-** Aprobar definitivamente la Modificación Puntual PGOU SUSTITUCIÓN DE USO DOTACIONAL EN C/JOAN TONDA ARAGONÉS.

**SEGUNDO.-** Comunicar al Servicio municipal de Patrimonio el acuerdo plenario que se adopte al respecto, así como a la Conselleria de Justicia, Administración Pública, Reformas Democráticas y Libertades Públicas.

**TERCERO.-** Publicar el presente acuerdo en el Boletín Oficial de la Provincia, previa comunicación y remisión del proyecto diligenciado a la Comisión Territorial de Urbanismo, así como en la web del Ayuntamiento de Villajoyosa...”

Contra el presente acuerdo podrá interponer recurso contencioso – administrativo ante la sala de lo contencioso – administrativo del Tribunal Superior de Justicia de la Comunidad Valenciana en el plazo de dos meses desde la inserción del presente Edicto en el Boletín Oficial de la Provincia. Durante el mes de agosto no correrá el plazo para interponer recurso contencioso – administrativo. Ello sin perjuicio de la interposición de cualquier otro recurso que estime procedente.

Lo que hago público a los efectos oportunos, en Villajoyosa a 10 de septiembre de 2018.

Andrés Verdú Reos

EL ALCALDE