

PL 01-1606
re: 2/Feb/04
1a
3

MODIFICACION PUNTUAL NUMERO UNO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA DE LA VILA JOIOSA. ZONA INDUSTRIAL SECTORES 18, 36 Y AI-1

Documento certificado
el acuerdo plenario de 23.04.03.



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I
VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI
DILIGENCIA para hacer constar que este documento fue
APROBADO DEFINITIVAMENTE el día 14 de mayo de 2003.

Fdo. El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante



Memoria Justificativa



**MEMORIA JUSTIFICATIVA**

La zona industrial de la ciudad se encuentra ubicada en la Partida Torres de este término municipal, a la orilla norte de la C.N. 332 en la salida hacia la localidad vecina de Benidorm, estando los terrenos sobre los que se asienta clasificados como de suelo urbano por el vigente Plan General Municipal de Ordenación Urbana, y calificados como zona de desarrollo industrial, clave "AI-1". El Plan General obtuvo su aprobación definitiva en sesión celebrada por la Comisión Territorial de Urbanismo el día 7 de abril de 1999.

Se trata de un polígono industrial con una extensión superficial aproximada de 12 hectáreas que se encuentra prácticamente saturado: sólo una pequeña parte del mismo, la situada más al este, está libre de edificación y requiere la programación de sus terrenos para la construcción: la parte prevista en el Plan General como Unidad de Ejecución número 1 inserta en suelo urbano. El desarrollo de esta Unidad de Ejecución pondría en el mercado unos 14.900 m² de suelo urbanizado.

Este polígono industrial es colindante, por el norte, con suelo urbanizable: los sectores PP-18 y PP-36, calificados igualmente como suelo industrial (véase el esquema incluido en el cuadro 1 de esta memoria justificativa).

Ante la carencia de suficiente suelo industrial para la oferta, y en desarrollo del anterior Plan General (de 1980), se aprobó el Plan Parcial del entonces "sector 16 de suelo urbanizable programado", y en desarrollo del mismo se redactó también el Proyecto de Reparcelación del sector 16.

Este antiguo sector 16 venía a coincidir en situación y bastante aproximadamente en forma con el hoy sector PP-18, sin embargo su situación respecto al Suelo Urbano presenta un notable desfase.



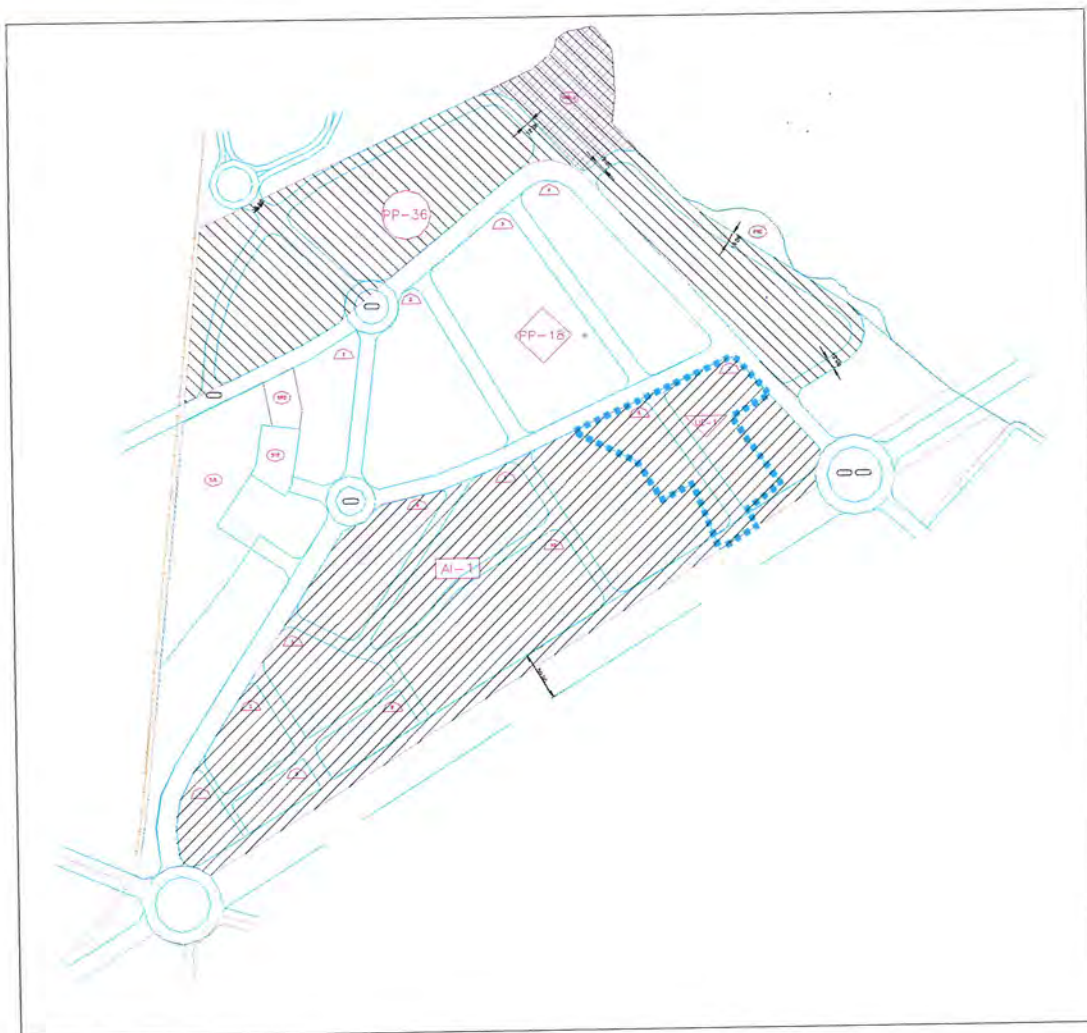
GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I
VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI

ILIGENCIA para hacer constar que este documento fue
PROBADO DEFINITIVAMENTE el día 14 de mayo de 2003.

Fdo. El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante



ESTADO ACTUAL.



Más adelante, una vez entrada plenamente en vigor la Ley 6/94 de la Comunidad Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (LRAU), el Ayuntamiento Pleno en sesión de 18 de diciembre de 1997 acordó la programación de sólo parte de los terrenos que constituían el ámbito territorial del sector 16, y la gestión indirecta del mismo designando como Agente Urbanizador a la mercantil "Gaspar Serrano, S.L.". El Convenio entre Agente Urbanizador y Ayuntamiento fue firmado con fecha 20 de febrero de 1998, y publicada la aprobación del Programa en el B.O.P. número 219 de fecha 24 de septiembre de ese mismo año.





En dicho Programa se estipulaba un plazo máximo para su desarrollo de tres años, por lo que en aplicación del art. 59 de la LRAU su entrada en vigor, o ejecutividad, se produjo en la fecha de su publicación, y por consiguiente hasta el 24 de septiembre de este año 2001 sigue vigente. Dicho Programa se encuentra a fecha de hoy en estado de desarrollo, estimándose que la obra urbanizadora ejecutada ronda el 50% de la total prevista en la Actuación Integrada.

Hoy en día el Ayuntamiento se plantea la puesta en marcha del desarrollo del resto del antiguo sector 16 (hoy PP-18), en base a razones de oferta de suelo, en atención a los propietarios que resultaron adjudicatarios de parcelas en la parte todavía no programada (entre ellos el Ayuntamiento), y en orden a la posibilidad de uso de las parcelas municipales bien para servicios propios, bien para usos vinculados con servicios concesionarios, bien para atender la posibilidad de traslado de industrias fuera del casco urbano tal y como el Plan General, en la ficha de planeamiento del sector PP-18 al definir su función territorial, propone incentivar.

Y es en este punto, al estudiar esa segunda Unidad de Ejecución, cuando se hacen patentes las pequeñas diferencias que existen entre el antiguo sector 16 y el actual sector PP-18; diferencias que se refieren básicamente a la red viaria. Tal y como se puede comprobar en el plano 0-6, de la documentación gráfica anexa.

Cabe resaltar, también la incorporación al presente documento de la alegación formulada por D. Sebastián Martínez Sánchez (reg. entrada 3999/01 de 27 de abril de 2001) en representación de la mercantil ACALCHE S.L., sobre la delimitación de la Unidad de Ejecución número UNO, inserta en suelo urbano y que consta con informe favorable del Arquitecto Municipal de fecha 21 de mayo de 2001 (referencia U43/01).

Como esquema, en el cuadro 2 de esta memoria justificativa, se han superpuesto sobre la ordenación vigente, a líneas de trazos, los viales previstos en el Plan Parcial del sector 16. Se ha incluido también los dos viales que en la zona de suelo urbano eran definidos en el anterior Plan General (de 1980) que, como continuación de los del sector 16, tampoco son coincidentes con los del vigente Plan General (en estos esquemas los viales de la red estructural se han remarcado en negro, y los de la ordenación pormenorizada se representan en colores azul y violeta para suelos urbanizable y urbano, respectivamente).

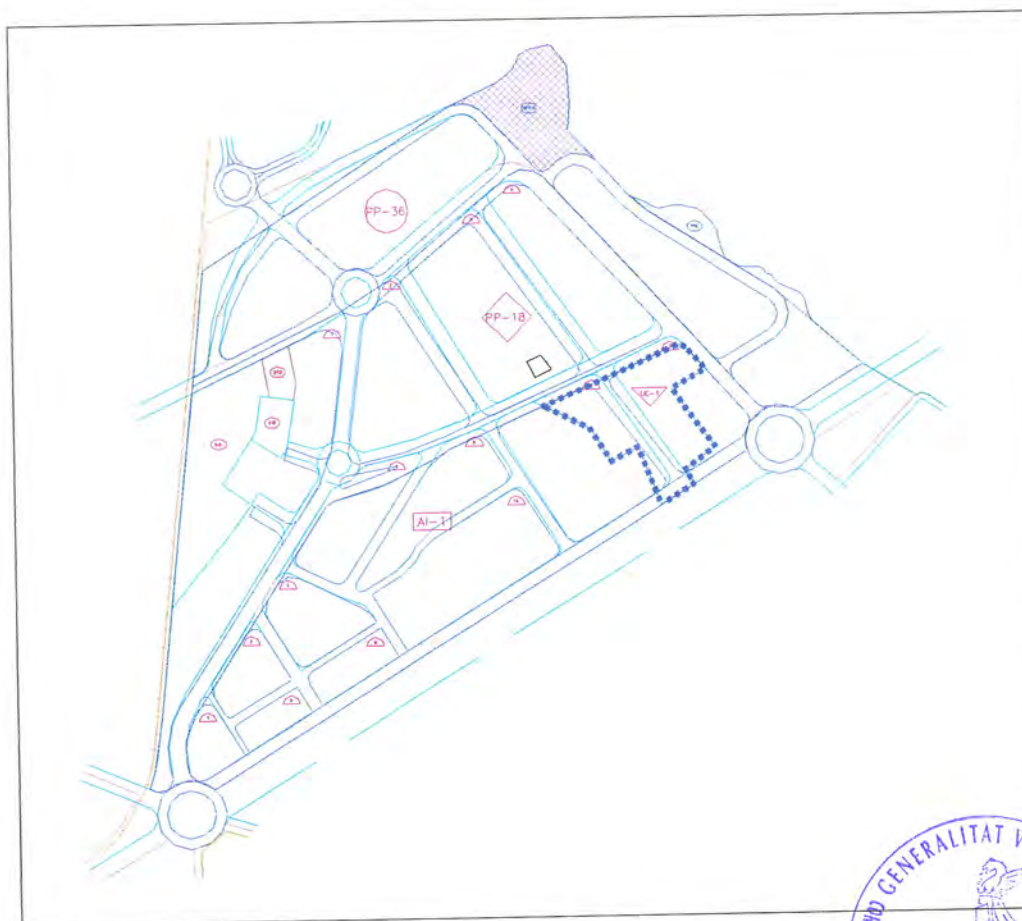




Y como esquema, en el cuadro 3 de esta memoria, se ha identificado el ámbito mínimo de la que será la Unidad de Ejecución número 2 del sector PP-18. El resto del sector es el que se encuentra en fase de desarrollo.

Como puede observarse esa delimitación incumpliría, como consecuencia de que lo hace la ya delimitada, la norma general de que las unidades de ejecución abarquen manzanas completas. Pero comparando esos esquemas entre sí se observan ciertas diferencias que tendrían mayor incidencia en la actuación, entre las que cabe señalar las siguientes:

SUPERPOSICIÓN DE VIALES.



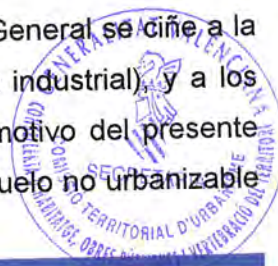


- Los viales F-I, G-J, H-K y B-I se encuentran en avanzado estado de ejecución y no son coincidentes con los viales de la ordenación pormenorizada del sector 18 del Plan General.
- La alineación sur del vial B-I-J-K del Plan General actual al no ser coincidente con el límite del primitivo sector 16 (está situado algo más al norte) provoca que queden como parcelas inedificables en suelo urbano (en razón de su forma) terrenos que fueron adjudicados al Ayuntamiento en el Proyecto de Reparcelación como viales.
- El ancho del vial de la red estructural entre las rotondas B y C es de 16 metros (según Plan General vigente) y está ya ejecutado con 20 metros de anchura; dimensión que también corresponde al tramo entre rotondas A y B.
- La forma de las manzanas según el vigente Plan General no son coincidentes con las que resultan del Proyecto de Reparcelación ya aprobado, ni tan siquiera en las manzanas incluidas en la Unidad de Ejecución en desarrollo, por lo que no se respetan las parcelas adjudicadas en aquél.

Estos y otros aspectos, entre los que cabe citar el aprovechamiento que el Plan Parcial otorgaba a las parcelas y que se incluía en el Proyecto de Reparcelación, son los que provocan que deba plantarse ahora una modificación que afecta a elementos tanto de la red estructural como de la red pormenorizada.

En definitiva se pretende con el presente expediente una modificación puntual del Plan General cuyo objeto es armonizar el respeto del Programa en desarrollo, de los aprovechamientos patrimonializados, y de las parcelas resultantes del Proyecto de Reparcelación, aprobado en noviembre de 1994, con las directrices fundamentales de la ordenación propuesta en el nuevo Plan General, para esta zona.

Por ello el ámbito territorial de esta modificación puntual de Plan General se ciñe a la zona de desarrollo industrial "AI-1", en suelo urbano (la actual zona industrial), y a los sectores "PP-18" y "PP-36", según denominaciones de aquél. Con motivo del presente expediente se propone, también la reclasificación de una porción de suelo no urbanizable

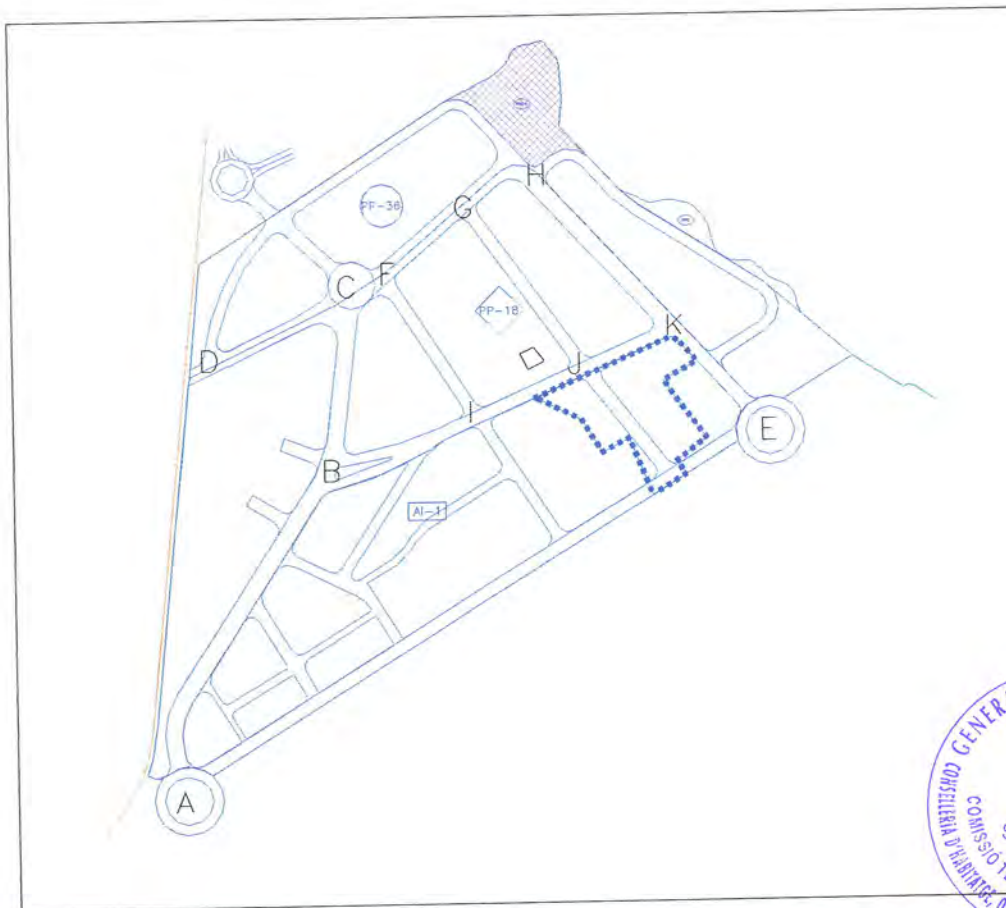




sujeto a declaración de interés comunitario como equipamiento PID, de la red estructural con destino a la ubicación de un Parque Logístico Municipal, capaz por superficie (183.000 m²) de albergar las actividades logísticas municipales propias y de sus concesionarios. Se desclasifican también los terrenos inicialmente contenidos por el perímetro norte del sector 36, como se puede comprobar en el plano 0-6, de los adjuntos a la presente documentación.

Y se denomina este expediente como de "MODIFICACION PUNTUAL DE PLAN GENERAL" ya que se alteran elementos de la ordenación algunos de los cuales no son modificables mediante Planes Parciales o de Reforma Interior, mediante Estudios de Detalle, o mediante cualquier otro instrumento permitido por los artículos 54 y 55 de la LRAU.

VIALES MODIFICADOS



**ANTECEDENTES:****SOBRE EL PLAN PARCIAL DEL SECTOR 16 Y EL
PROYECTO DE REPARCELACION DEL SECTOR 16**

En desarrollo del Plan General de 1980 se redactó, a iniciativa municipal, el Plan Parcial del sector 16 del suelo urbanizable programado, de desarrollo industrial; que fue aprobado definitivamente en sesión de la Comisión Territorial de Urbanismo celebrada el 16 de diciembre de 1991.

Entre sus determinaciones se preveía la gestión a través del sistema de cooperación, motivo por el que se redactó el oportuno Proyecto de Reparcelación que fue aprobado definitivamente el 3 de noviembre de 1994.

El cuadro de zonificación del Plan Parcial podía resumirse en el siguiente cuadro de superficies:

Sistema viario:	40.093 m2
Parques y Jardines:	16.633 m2
Parque deportivo:	2.834 m2
Equipamiento social:	2.400 m2
Equipamiento comercial:	2.400 m2
Parcelas de edificación principal:	77.340 m2
Superficie total sector 16:	141.700 m2

Las parcelas de edificación principal tenían asignado un coeficiente de edificabilidad de 0.87 m2c por m2 de suelo, y una ocupación máxima del 60%. La superficie mínima de las parcelas era de 1.000 m2, siendo la de menor superficie adjudicada en Proyecto de Reparcelación, de 1.200 m2.

**MEMORIA DE LA MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN GENERAL
PROPUESTA**

La necesidad de armonizar el vigente Plan General de 1999, con el Programa en desarrollo de la Unidad de Ejecución núm. 1 y con la previsión municipal de desarrollar el resto del sector PP-18, se pretende afrontar con la estrategia que menor alteración pueda





suponer en el recientemente aprobado Plan General de este municipio. Es por ello que se ha considerado como factor primordial limitar físicamente este expediente a la zona exclusivamente afectada por los ajustes necesarios, que como se comprueba más adelante, esta área es la abarcada por el AI-1, PP-18, PP-36 y PID "Parque Logístico Municipal" y alterar sólo aquellos elementos cuya afección no sobrepase dicho límite con el fin de no afectar otras zonas de ordenación.

De acuerdo con esa hipótesis de partida se ha mantenido por ejemplo el trazado del vial que se identifica como D-C en los esquemas, a pesar de que en el anterior planeamiento el cruce de la vía de FGV se situaba más al norte; y de igual modo se ha respetado la ubicación de la rotonda A, en el cruce con la C.N. 332, que anteriormente estaba situada algo más al oeste, dado que en el actual planeamiento esta rotonda adquiere una mayor importancia en el sistema viario estructural como confluencia de la carretera nacional, la de bajada al puerto y playa de la ciudad, la vía parque y la conexión con la circunvalación.

Los viales estructurales que enlazan con las rotondas "A" y "E" en la carretera nacional y "C", para acceso a la circunvalación se mantienen o mejoran en su trazado, como es el caso del tramo de vial A-B-C.

AMBITO TERRITORIAL.

El ámbito de esta modificación puntual de Plan General es la suma de los sectores de suelo urbanizable PP-18 y PP-36, la zona calificada como de desarrollo industrial, clave "AI-1", del suelo urbano. El ámbito actual del conjunto de estos tres sectores como consecuencia del presente expediente queda alterado, tanto en forma física (límites) como en superficie, ya que de los 351.957 m² que superficiaba pasará a una superficie global de 344.625 m², de acuerdo con el desglose que figura en el cuadro adjunto.

	Denominación	S/PGOU	S/Mod.Punt
S. Urbano	AI-1	125.890	118.599
S. Urbanizable Pormenorizado	PP-18	143.040	142.999
S. Urbanizable No Pormenorizado	PP-36	83.027	83.027



Además, queda introducida una superficie de 183.000 m² en la zona de la Robella, junto a la carretera de Villajoyosa a Orcheta, destinada a PID, Equipamiento Infraestructural con destino a Parque Logístico Municipal.

OBJETIVOS QUE SE PRETENDEN ALCANZAR.

El objetivo fundamental es el de posibilitar el desarrollo del sector PP-18 mediante un Programa de Actuación Integrada, cuya función es la urbanización y la posterior o simultánea edificación de los terrenos (según artículo 29 de la LRAU), respetando en todo lo posible las parcelas y aprovechamientos asignados en el expediente de Gestión ya aprobado, de tal modo que sea posible la edificación conforme a Plan de las parcelas de todo el sector; edificación que vienen demandando propietarios de parcelas no incluidas en la Unidad en desarrollo.

Paralelamente se pretende revalidar unas obras de urbanización autorizadas debidamente, y en proceso avanzado de ejecución, que devendrían inútiles con el vigente planeamiento. Aprovechando para incluir, también, la alegación informada favorablemente por el Ayuntamiento y presentada por D. Sebastián Martínez Sánchez.

Asimismo, la conversión en solares de las parcelas municipales serviría en parte para cumplir la función territorial que el Plan General especifica en este sector PP-18 de fomentar el traslado a esta zona de industrias o actividades incompatibles con su actual asentamiento urbano.





ELEMENTOS QUE SE MODIFICAN.

Observando el esquema del cuadro 2 de la memoria se aprecia que la modificación básica consiste en alterar el trazado y características geométricas de los viales; y consecuentemente la delimitación de los tres sectores entre sí. Los suelos dotacionales no viarios se mantienen prácticamente inalterables (ver esquemas en cuadros 5 y 6).

De la misma forma, y atendiendo a la alegación de Sebastián Martínez Sánchez, se modifica la delimitación de la Unidad de Ejecución Número UNO inserta en suelo urbano, que incorpora 269 m² más de parcela neta y 674 m² de viario. Consecuentemente se aumentaría la superficie construible dentro de esa UE, pero ello no es más que consecuencia de una mayor superficie, que no de aumento de ningún índice de edificabilidad, así el aprovechamiento objetivo del total de la zona AI-1 se mantiene inalterado

La modificación de los viales F-I y G-J de la ordenación pormenorizada del sector PP-18, no tiene mayor trascendencia que su simple traslado.

Se modifica el tramo de vial A-B-C dándole continuidad en trazado y dimensión transversal. Para ello se elimina la rotonda "B" y se amplía el ancho del tramo B-C, a los 20 metros del anterior planeamiento.

Esta modificación afecta al límite entre el sector PP-18 y la zona AI-1. La rotonda "C" se mantiene al objeto de regular el cruce de los importantes viales que a ella convergen.





ORDENACION MODIFICADA



El traslado de ese vial A-B-C, sumado al diferente linde occidental del sector PP-18 con respecto al del antiguo sector 16 (que estaba situado 10 metros más alejado de la vía), y al mantenimiento del tramo de vial D-C (todavía no abierto) y el mantenimiento de los otros viales ya en ejecución provocan una variación en forma y superficie de la manzana 1 del sector PP-18 que ha obligado a reconsiderar las superficies de las distintas zonas.

En esta manzana 1 la franja de 10 metros entre los dos sectores, antes aludida, se califica como de sistema de espacios libres SJL. Se mantiene la superficie de la dotación asistencial STD (en 2.400 m²), pero la recreativa deportiva se incrementa en superficie, respecto a la prevista ahora en el Plan General, dado que la parcela STD está situada algo más al sur.





El cuadro comparativo de superficies en esta manzana 1 sería el siguiente:

	Estado actual	Modificación propuesta
Sup. neta manzana	45.661 m2	46.905 m2
Equipamiento STD	2.408 m2	2.400 m2
Equipamiento SRD	1.736 m2	2.111 m2
Espacios libres	15.236 m2	19.194194 m2
Sup. neta parcelas	26.281 m2	23.075 m2
Aprovechamiento	19.711 m2c	20.184184 m2c

El vial B-I-J-K se traslada a su situación según planeamiento anterior, provocando también el desplazamiento del límite entre el suelo urbano y el sector PP-18. También queda alterada la morfología y superficies de la Unidad de Ejecución número 1 inserta en suelo urbano. Dado que este traslado obedece a la aprobación del Proyecto de Reparcelación que asignaba al Ayuntamiento, para viales, esa franja, no se está afectando el aprovechamiento subjetivo de ningún propietario.

Por último el vial C-F-G-H se traslada también a su situación según el planeamiento anterior provocando la modificación del límite entre los sector PP-18 y PP-36. Como se ha indicado anteriormente el tramo de vial D-C se mantiene tal y como se prevé en el actual Plan General para evitar afecciones a los sectores colindantes al otro lado de la vía de FGV. En el caso de este vial D-C-F-G-H, y en consonancia con el ámbito del Programa de Actuación Integrada en desarrollo, el límite entre estos dos sectores de suelo urbanizable se emplaza de acuerdo con la documentación gráfica adjunta.

En cualquier caso, salvo el tramo de vial D-C, los viales se trazan sobre terrenos que fueron adjudicados al Ayuntamiento en el Proyecto de Reparcelación aprobado en noviembre de 1994.

Como resumen de este conjunto de párrafos, la modificación del Plan General que se propone supone alterar:





PRIMERO. En cuanto a la ordenación estructural:

1. La clasificación del suelo (art. 17.1.B LRAU). En tanto en cuanto se disminuye el suelo urbano y se incrementa el rotacional (PID) de red primaria, de gestión municipal, también se incrementa en suelo no urbanizable en la porción manifestada en el límite norte del PP-36.
2. La división del territorio en zonas de ordenación urbanística (art. 17.1.C LRAU), al variarse los límites entre sectores y zona de suelo urbano.
3. La delimitación de una red estructural de reservas de terrenos de destino dotacional público que sean garantes de la racionalidad y coherencia del desarrollo urbanístico (art. 17.1.J LRAU).
4. La delimitación de sectores definitorios de ámbitos mínimos de planeamiento parcial (art. 17.1.F).
5. El establecimiento de áreas de reparto y determinación de los aprovechamientos tipo correspondientes (art. 17.1.G LRAU), al objeto de no modificar los suelos ya ordenados por el PGOU y no colindantes al sector 18.
6. La expresión de objetivos a considerar en la redacción de instrumentos de planeamiento (art. 17.1.H), en cuanto se alteran coeficientes de máxima edificabilidad en el sector PP-18.

SEGUNDO. En cuanto a la ordenación pormenorizada:

1. Las alineaciones de viales pertenecientes a esta red secundaria, tanto en el sector PP-18 como en la zona de suelo urbano; y
2. Pequeñas modificaciones en forma de la red secundaria de dotaciones.

Y si bien de todos estos puntos algunos serían modificables a través de Planes Parciales o de Reforma Interior, bien de aprobación municipal o autonómica, el resto implica la redacción del presente expediente de modificación de Plan General.



**MODIFICACIONES EN LA ZONA DE DESARROLLO INDUSTRIAL, CLAVE "AI-1", DE SUELO URBANO.**

Se trata de una zona en la que el suelo dotacional está exclusivamente formado por sistema viario, siendo el resto de los terrenos parcelas netas de aprovechamiento privado. Las modificaciones afectan simplemente a la reducción de superficies que se produce al trasladar el límite del suelo urbano hacia la carretera:

Cuadro comparativo de magnitudes de la zona de desarrollo industrial:

	Sup. neta de parcelas (m2)	Superficie de viales (m2)	Superficie total (m2)
Estado actual	99.378	26.512	125.890
Modificado	92.374	26.225	118.599

El aprovechamiento objetivo total se reduce en la misma proporción que la de parcelas netas, concretamente en 5.448 m2 de techo. En estas superficies quedan incluidas las correspondientes a la Unidad de Ejecución número 1 inserta en suelo urbano, ya que forma parte de esta zona de ordenación.

El cuadro comparativo específico de esta UE-1 sería el siguiente:

	Sup. neta de parcelas (m2)	Superficie de viales (m2)	Superficie total (m2)
Estado actual	13.898	4.201	18.099
Modificado	13.318	3.746	17.064

En la fila correspondiente al estado actual se han rectificado las superficies que afectan a la superficie neta de parcela y de la Unidad, ya que la que aparece reflejada en la documentación del Plan General lo son con 1.000 m2 más cada una. No sufre variación





alguna el aprovechamiento objetivo total de la zona AI-1 en la que se ubica. Tampoco se afecta el aprovechamiento subjetivo de ningún propietario.

MODIFICACIONES EN EL SECTOR PP-18, "INDUSTRIAL-1".

Observando el cuadro de superficies y los esquemas de esta memoria (ordenación vigente y modificada) las variaciones en este sector podrían resumirse, físicamente hablando, en un simple traslado hacia el sur de todo el sector y reajuste de alineaciones: la superficie bruta pasa de 143.040 m² a 142.999 m², y los suelos dotacionales son similares.

En cuanto a la ordenación pormenorizada del sector, el cuadro comparativo de magnitudes sería el siguiente:

	Estado actual	Modificación propuesta
Sup. neta parcelas	80.747 m ²	79.740 m ²
Sistema viario	42.913 m ²	39.554 m ²
Equipamientos	4.144 m ²	4.511 m ²
Espacios libres	15.236 m ²	19.194 m ²
Superficie bruta	143.040 m ²	142.999 m ²
Aprovechamiento	60.416 m ² c	71.100 m ² c

Las manzanas números 2, 3 y 4 se adaptan en su forma al planeamiento parcial anterior dado que ello puede conseguirse sin más que trasladar viales dentro del perímetro definido anteriormente como ámbito de esta modificación. No ocurre así con la manzana 1, la triangular situada junto a la vía ya que se mantiene el tramo de vial C-D y la rotonda "A" tal y como se definen ahora en el Plan General. Es fundamentalmente por ello las diferencias que se reflejan en el cuadro comparativo.

En cuanto a límites del sector se modifica la delimitación entre los PP-18 y PP-36 para ajustarlo al eje del viario, tal y como estaba en el Plan General de 1980.

Pero a pesar de las pequeñas diferencias que en el ámbito de la superficie bruta, y forma, se producen, en este sector están adscritos 8.000 m² de equipamiento deportivo.



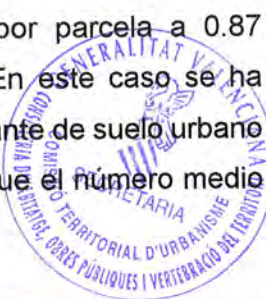


primario PRD-3, y se asignan otros 18.832 m² como de sistemas estructurales externos. A estas superficies cabe sumarles la adscripción de 30.037 m² de equipamiento infraestructural de res primaria (PID, Parque Logístico Municipal), al objeto de no modificar el aprovechamiento tipo de este que es 0,3557, así pues el área de reparto se vería incrementada en esta magnitud que sería gestionada por el Ayuntamiento mediante adquisición para no alterar el aprovechamiento subjetivo de los propietarios con arreglo al plan antiguo.

La superficie edificable que se puede materializar en este sector responde a la aplicación de las edificabilidades netas asignadas en el primitivo plan 16 y así reconocidas en el Proyecto de Reparcelación vigente.

Estas modificaciones se reflejan en la correspondiente ficha de planeamiento de este sector, en la que, además, se han realizado las siguientes modificaciones:

- A. Se ha alterado la exigencia de retranqueos obligatorios, en el apartado de tipologías edificatorias de la ficha, dado que resultaría en algunos casos imposible cumplir el retranqueo obligatorio en la totalidad de lindes. Sí se mantiene el retranqueo obligatorio respecto a viales y espacios libres.
- B. Se modifica el criterio de delimitación de Unidades de Ejecución dado que la actualmente delimitada no verifica dichas condiciones (y en consecuencia la que se pretende delimitar tampoco lo cumpliría), y para limitar a una única Unidad más el total desarrollo del sector.
- C. Se reduce la superficie mínima de parcela de 1.500 m² a 1.000 m², en congruencia con el Proyecto de Reparcelación ya aprobado.
- D. Se define el índice de edificabilidad neto terciario por parcela a 0.87 m²c/m², y la ocupación máxima se fija en el 70%. En este caso se ha adoptado el parámetro correspondiente al sector colindante de suelo urbano (en el planeamiento anterior era el 60%) al objeto de que el número medio de plantas sea más adecuado.



**MODIFICACIONES EN EL SECTOR PP-36, "INDUSTRIAL-3".**

Se trata de un sector de suelo urbanizable no pormenorizado, por lo que inicialmente sólo se vería afectado en la delimitación de su perímetro al objeto de que no se vean alteradas sus magnitudes como consecuencia del desplazamiento hacia el Sur del PP-18

El cuadro de magnitudes comparativo sería el siguiente:

	Estado actual	Modificación propuesta
Sistema viario	18.278 m2	18.278 m2
Equipamiento PRD-3	10.448 m2	10.448 m2
Resto sup. bruta	54.301 m2	54.301 m2
Superficie bruta	83.027 m2	83.027 m2
Aprovechamiento	34.190 m2c	34.190 m2c

Estas modificaciones se reflejan en la documentación gráfica adjunta, y además, se han realizado las siguientes modificaciones:

- A. Se ha alterado la exigencia de retranqueos obligatorios, en el apartado de tipologías edificatorias de la ficha, dado que resultaría en algunos casos imposible cumplir el retranqueo obligatorio en la totalidad de lindes. Sí se mantiene el retranqueo obligatorio respecto a viales y espacios libres.

JUSTIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE ESTANDARES.

En la zona de suelo urbano de desarrollo industrial, clave "AI-1" no existen más dotaciones que las de viario; y la reducción provocada por el traslado de la línea límite con el sector PP-18 hacia el sur afecta más a parcelas netas que a viales. La proporción actual entre superficies dotacional y neta en la zona "AI-1" es del 26.68%. Con la modificación pretendida esa proporción se incrementa en favor del dotacional hasta el 28.20%.



En el sector PP-18, ya se ha justificado que la pequeña alteración de la superficie dotacional deriva de la modificación de la manzana 1 dado que al tratar de armonizar el Plan General actual con el anterior planeamiento no se puede mantener la misma parcela. En cualquier caso, como se aprecia en el cuadro de magnitudes antes transcrito, el viario ha disminuido algo en superficie pero aumenta la destinada a espacios libres SJL. El conjunto total del suelo dotacional se incrementa de 62.297 m² a 63.259259 m², siendo esta nueva superficie superior al 40% de la computable del sector (mínimo 57.200 m²), y a su vez la de espacios libres es también mayor que el 10% de la SCS (de los 19.194m² de SJL son computables 15.638 m², cuando el mínimo sería de 14.300 m²). Se cumplen pues las exigencias del art. 14 del anexo al Reglamento de Planeamiento en cuanto a estándares aplicables para la redacción de planes parciales industriales.

En el sector PP-36, al no contenerse en el Plan General su ordenación pormenorizada, deberá justificarse el cumplimiento de estándares al redactarse el Plan Parcial.

CALCULO DE APROVECHAMIENTO TIPO.

El cuadro de aprovechamientos tipo no se altera habida cuenta del incremento en los sistemas estructurales adscritos al PP-18, para de esta forma seguir manteniendo los coeficientes que el Plan General definía en la memoria justificativa.

DOCUMENTACIÓN DEL PLAN GENERAL QUE SE MODIFICA.

PRIMERO: DOCUMENTACIÓN ESCRITA. Las modificaciones propuestas afectan a la memoria justificativa y a las fichas de planeamiento de los sectores de suelo urbanizable afectados.

Los cuadros de la memoria justificativa son los siguientes:





*Documento rectificado y conforme con el
acuerdo plenario de 23.04.03.*

AYUNTAMIENTO DE LA VILA JOIOSA

J. Esquerdo
MODIFICACION PUNTUAL DE PLAN GENERAL NUMERO UNO. ZONA INDUSTRIAL

- Cuadro núm. 2: Magnitudes suelo urbano.
- Cuadro núm. 3: Magnitudes suelo urbanizable pormenorizado
- Cuadro núm. 5: Estándares suelo urbanizable pormenorizado.
- Cuadro núm. 9: Suelo urbanizable por sectores BC/AI
- Cuadro núm. 12: Gestión Unidades de Ejecución Insertas en Suelo Urbano
- Cuadro núm. 19: Estadístico suelo urbano TI 11-13/TS/AI/PR 1-2.

Y las fichas de planeamiento afectadas son las siguientes:

- Sector PP-18, "Industrial 1"

SEGUNDO: DOCUMENTACIÓN GRAFICA. Se rectifican los planos de ordenación estructural siguientes:

- Plano núm. 0-0, hoja 1: Modelo territorial
- Plano núm. 0-1, hoja 1: Clasificación del suelo
- Plano núm. 0-3, hoja 1: Red estructural

Algún otro plano resulta afectado en cuanto contienen el trazado de los viales, pero no afecta a su contenido.

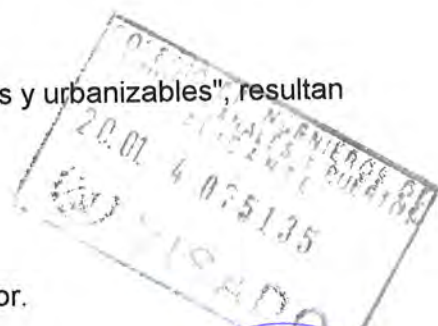
En los planos de ordenación pormenorizada, "Suelos urbanos y urbanizables", resultan afectados los siguientes:

- Plano número 4
- y los planos 3, 2 y 17 en cuanto se solapan con el anterior.

La Vila Joiosa, octubre de 2.003

Antonia Casado

Antonia Casado Lledó. Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos





Fichas de planeamiento - Actuales -



**SECTOR PP-18 "INDUSTRIAL 1" (Ficha actual)****1- MAGNITUDES ESTADISTICAS**

CLASIFICACION DEL SUELO :	Suelo Urbanizable Pormenorizado
CALIFICACION DEL SUELO :	Uso Industrial
SUPERFICIE BRUTA :	143.040M2
SISTEMAS ESTRUCTURALES ADSCRITOS:	8.000 M2 (PRD-3)
SISTEMAS ESTRUCTURALES EXTERNOS :	18.832 M2
SUPERFICIE COMPUTABLE DEL SECTOR (SCS) :	151.040 M2
INDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB) :	0.40 M2 c / M2
APROVECHAMIENTO TOTAL:	60.416 M2 c
APROVECHAMIENTO TIPO :	0.3557M2 c / M2
DENSIDAD :	0 VIV /HA

2- DETERMINACIONES DE LA ORDENACION ESTRUCTURAL**DOTACIONES;**

Equipamiento primario deportivo: PRD-3 = 8.000 m2 (sistema Estructural adscrito)

RED VIARIA;

Red estructural : Tipos III, IV.

FUNCION TERRITORIAL : La disposición a corto plazo de un suelo industrial que soporte cualquier establecimiento de transformación, almacenamiento y distribución de productos, que eviten a desaparición del escaso tejido industrial existente. Se promueve desde el Plan General la necesaria previsión futura de contar estos suelos con un acceso propio desde la Variante a la carretera nacional 332, para no introducir disfunciones de tráfico en el viario interno de la ciudad. Los suelos inmediatos al corredor comarcal se tratarán con análoga ordenación que el Bulevar.

Se resuelven los accesos, mediante rotondas de gran capacidad.

Estos usos se imbricarán con los terciarios y filtrarán la intensidad del flujo circulatorio del Bulevar como transición a los suelos residenciales y turísticos cercanos, como los PP- 8/1311/12/26/27/28

Debe incentivarse el traslado de aquellas actividades incompatibles con el medio urbano.

Se respeta en sus directrices parte del Planeamiento Parcial vigente, ajustándose sus estándares a la LRAU , siendo su ordenación concordante con el suelo urbano industrial existente (Torres).

USOS GLOBALES : Industrial en Grado 1/2/3 y Terciario

USOS INCOMPATIBLES : Residenciales e Industrial en Grado 4/5

TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS: Edificación Abierta . retranqueos a viales, espacios libres, y linderos obligatorios
Usos dotacionales en Edificación Abierta





INDICES DE EDIFICABILIDAD :

TERCIARIO 0.40 M2c / M2

UNIDADES DE EJECUCION

NUMERO DE UNIDADES: Se delimitarán en cada PAI

SECUENCIA TEMPORAL: Debe iniciarse con la primera unidad la conexión con el Bulevar Comarcal, en la rotonda de la Vía Parque conjuntamente con los PP-11/12/13/17

UNIDADES CONEXAS O CONDICIONADAS: Deberá gestionarse los suelos externos, para su conexión viaria, con los elementos estructurales de los sectores industriales colindantes, para su conexión con el Bulevar.

CONDICIONES DE CONEXION E INTEGRACION : Deberá ejecutarse la red estructural conjuntamente con la pormenorizada, debiendo conectarse la actuación con la Variante si coincidiese con su realización, así como con el suelo industrial del Torres.

CRITERIOS PARA LA IMPLANTACION DE DOTACIONES :

- Agrupación en manzanas completas
- Protección del entorno arqueológico

OBJETIVOS SOCIALES O MEDIO-AMBIENTALES A CONSEGUIR POR LA ORDENACION PORMENORIZADA :

- Creación de una trama urbana ordenada fácilmente reconocible como ciudad
- Red viaria de importantes dimensiones
- Dotación de aparcamientos anejos a la red viaria que no congestione los sectores colindantes
- Tratamiento cuidadoso de los acabados de fachadas de los edificios

DIRECTRICES DE LA ORDENACION PORMENORIZADA:

- El esquema viario deberá ajustarse a las necesidades de los importantes flujos de tráfico que se generarán en el sector, respetando el orden ortogonal, complementado con el sector urbano del Torres
- Potenciación de los elementos de conexión con el Bulevar Comarcal y la Vía Parque con la Variante.
- La tipología proyectada es la de Edificación Abierta Grado 14, retranqueada, de altura máxima de 11 Plantas.
- Los usos industriales blandos serán compatibles, así como las viviendas del guarda.
- Protección del área arqueológica existente

CRITERIOS DE LA DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:

- Las unidades de ejecución se delimitarán por manzanas completas, en sentido Sur-Norte y Oeste-Este, englobando viarios completos.





3- DETERMINACIONES DE LA ORDENACION PORMENORIZADA

RED VIARIA :

Red pormenorizada : Tipo III.

DOTACIONES : Equipamiento primario deportivo

PRD-3 = 8.000 m²

Equipamiento secundario espacios libres

SJL = 15.236 m²

Equipamiento secundario deportivo

SRD = 1.736 m²

Equipamiento secundario social

STD = 2.408 m²

PARAMETROS DE LA EDIFICACION :

PARCELA MINIMA : La propuesta por la reparcelación, mayor que 1500 m²

INDICE DE EDIF.NETO TER : El adjudicado por la reparcelación

Promedio 0.75 M²c / M²

OCUPACION PLANTA BAJA Y PISOS : La propuesta por la reparcelación

ALTURA MAXIMA/MINIMA: Máxima 11 plantas (incluida la baja)

RETRANQUEOS : EA 14 retranqueo mínimo de 5 M en las alineaciones y linderos

USOS : Nivel e Terciario en planta baja y piso

Nivel d Terciario en planta baja y piso

Vivienda del guarda compatible

Aparcamientos e instalaciones técnicas en planta sótano con el setenta por ciento de ocupación, garantizando el ajardinamiento superficial de los espacios libres privados como mínimo del veinte por ciento de la parcela.





Fichas de planeamiento

- Modificadas -



**SECTOR PP-18 "INDUSTRIAL 1" (Ficha Modificada)****1- MAGNITUDES ESTADISTICAS****CLASIFICACION DEL SUELO :** Suelo Urbanizable en Ejecución**CALIFICACION DEL SUELO :** Uso Industrial**SUPERFICIE BRUTA :**

142.999 M2

SISTEMAS ESTRUCTURALES ADSCRITOS:

38.037 M2

PRD-3
PID-5**SISTEMAS ESTRUCTURALES EXTERNOS :**

18.036 M2

SUPERFICIE COMPUTABLE DEL SECTOR (SCS) :

181.036 M2

INDICE DE EDIFICABILIDAD BRUTA (IEB) :

0.39 M2c / M2

APROVECHAMIENTO TOTAL:

71.100 M2 c

APROVECHAMIENTO TIPO :

0,3557 M2 c /M2

DENSIDAD :

0 VIV / HA

2- DETERMINACIONES DE LA ORDENACION ESTRUCTURAL**DOTACIONES;**

Equipamiento primario deportivo: PRD-3 = 8.000 m2 (sistema Estructural adscrito)

Equipamiento primario infraestructural; PID-5 = 30.037 m2 (sistema Estructural adscrito)

RED VIARIA;

Red estructural : Tipos III, IV.

FUNCION TERRITORIAL : La disposición a corto plazo de un suelo industrial que soporte cualquier establecimiento de transformación, almacenamiento y distribución de productos, que eviten a desaparición del escaso tejido industrial existente. Se promueve desde el Plan General la necesaria previsión futura de contar estos suelos con un acceso propio desde la Variante a la carretera nacional 332, para no introducir disfunciones de tráfico en el viario interno de la ciudad. Los suelos inmediatos al corredor comarcal se tratarán con análoga ordenación que el Bulevar.

Se resuelven los accesos, mediante rotondas de gran capacidad.

Estos usos se imbricarán con los terciarios y filtrarán la intensidad del flujo circulatorio del Bulevar como transición a los suelos residenciales y turísticos cercanos, como los PP- 8/1311/12/26/27/28

Debe incentivarse el traslado de aquellas actividades incompatibles con el medio urbano.

Se respeta el Plan Parcial del antiguo sector 16 y el Proyecto de Reparcelación que para su gestión fue aprobado definitivamente por el Ayuntamiento Pleno, siendo su ordenación concordante con el suelo urbano industrial existente (Torres).

Se respeta el Programa de Actuación Integrada, de la UE-1 del sector 16, en desarrollo.

USOS GLOBALES : Industrial en Grado 1/2/3 y Terciario**USOS INCOMPATIBLES :** Residenciales e Industrial en Grado 4/5



TIPOLOGIAS EDIFICATORIAS: Edificación Abierta.

Retranqueos a viales y espacios libres obligatorios.

Usos dotacionales en Edificación Abierta.

INDICES DE EDIFICABILIDAD :

TERCIARIO: 0,39 M2c / M2

CRITERIOS PARA LA IMPLANTACION DE DOTACIONES :

- Protección del entorno arqueológico

OBJETIVOS SOCIALES O MEDIO-AMBIENTALES A CONSEGUIR POR LA ORDENACION PORMENORIZADA :

- Creación de una trama urbana ordenada fácilmente reconocible como ciudad
- Red viaria de importantes dimensiones
- Dotación de aparcamientos anejos a la red viaria que no congestione los sectores colindantes
- Tratamiento cuidadoso de los acabados de fachadas de los edificios

DIRECTRICES DE LA ORDENACION PORMENORIZADA:

- El esquema viario deberá ajustarse a las necesidades de los importantes flujos de tráfico que se generarán en el sector, respetando el orden ortogonal, complementado con el sector urbano del Torres
- Potenciación de los elementos de conexión con el Bulevar Comarcal y la Vía Parque con la Variante.
- La tipología proyectada es la de Edificación Abierta Grado 14, retranqueada, de altura máxima de 11 Plantas.
- Los usos industriales blandos serán compatibles, así como las viviendas del guarda.
- Protección del área arqueológica existente

UNIDADES DE EJECUCION

NUMERO DE UNIDADES Y SECUENCIA TEMPORAL: En desarrollo la Unidad de Ejecución número 1, el resto de los terrenos del sector se incluirán en una sola Unidad de Ejecución.

UNIDADES CONEXAS O CONDICIONADAS: Deberá gestionarse los suelos externos, para su conexión viaria, con los elementos estructurales de los sectores industriales colindantes, para su conexión con el Bulevar.





CONDICIONES DE CONEXION E INTEGRACION : Deberá ejecutarse la red estructural conjuntamente con la pormenorizada, debiendo conectarse la actuación con la Variante si coincidiese con su realización, así como con el suelo industrial del Torres.

CRITERIOS DE LA DELIMITACION DE UNIDADES DE EJECUCION:

- El resto del sector, los terrenos no incluidos en la Unidad de Ejecución número 1 en desarrollo, se incluirá en una única Unidad de Ejecución.

3- DETERMINACIONES DE LA ORDENACION PORMENORIZADA

RED VIARIA :

Red estructural : Tipos III, IV.

Red pormenorizada : Tipo III.

DOTACIONES :	Equipamiento secundario espacios libres	SJL	= 19.194 m2
	Equipamiento secundario deportivo	SRD	= 2.111 m2
	social	STD	= 2.400 m2

PARAMETROS DE LA EDIFICACION :

PARCELA MINIMA : Superficie de 1.000 m2

INDICE DE EDIF.NETO TER : Adjudicado por reparcelación: 0.87 M2c / M2

OCUPACION MÁXIMA PLANTA BAJA Y PISOS : Se fija en el 70%.

ALTURA MAXIMA/MINIMA: Máxima 11 plantas (incluida la baja)

RETRANQUEOS : EA 14 retranqueo mínimo de 5 M en las alineaciones y linderos

USOS : Nivel e Terciario en planta baja y piso

Nivel d Terciario en planta baja y piso

Vivienda del guarda compatible

Aparcamientos e instalaciones técnicas en planta sótano con el setenta por ciento de ocupación, garantizando el ajardinamiento superficial de los espacios libres privados como mínimo del veinte por ciento de la parcela.





Cuadros de magnitudes - Actuales -



Cuadro número 2 de la memoria justificativa del Plan General
CUADRO MAGNITUDES SUELO URBANO – Cuadro ACTUAL

SUELO	AREA	SUP.BR.	RED VIARIA				ESPACIOS LIBRES				EQUIPAMIENTO				SUP.NETA	EDIFICABILIDAD	N° VIV
			PRIMARIA		SECUNDARIA		PRIMARIA		SECUNDARIA		PRIMARIA		SECUNDARIA				
			EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	TOTAL		
URBANO	ARH																
	1 /Mercat	28.477			6.709						2434			1109	18225	64.921	472
	2 /Casetes	106.389	2500		27.780				5868	1386				1662	67193	64.921	472.2
	3 /Centre	210.809	5500		50.457		6315	25386	0	0	9485		0	401	113265	433.209	3.151
	4 /Barberes Nord	25.000	1800		815				0				938		19148	56.050	433
	5 /Palasiet	17.951	660	1200	3.335				0						12756	53.288	388
	6 /Invisa	10.130													10130	11.253	92
	7 /Barberes Sud 1	6.375	850	900	988										3637	16.041	124
	8 /Barberes Sud 2	55.889	400	2100	10.612										34918	72.594	528
	9 /L'Almassera	27.933	3000		7.380										17553	52.659	431
	ARE																
	1 /Plans A	147.506	8500	3000	37.838	2500			5499	9681	38512		38512		41976	176.757	1.286
	2 /El Pont	25.035		1300	5.948	2000				1920				977	12890	61.221	445
	3 /Gasparot	84.423	5000	3500	16.533	1300				4926				512	52652	55.467	454
	4 /La Paloma	12.808		1300											12808	12.808	111
	5 /Sant Blai	6.967		250											6967	6.967	60
	TI																
	1 /Casc Antic	45.830			12.608				809		2344				30284	96.039	611
	2 /Poble Nou	11.510			2.710										8030	15.179	110
3 /Puntes del M.	23.551				2.311					833				20407	29.223	213	
4 /Censal	45.329	3.424				21941							206	18860	43.931	319	
5 /Platja 1	13.899				1.916			1292						10691	17.450	127	
6 /Platja 2	12.583			315						1384				9251	15.904	116	
7 /Platja / Port	17.373											315		13261	13.261	96	
8 /Alcocó	75.025			7.511	2526			230	9527		1026			54205	28.820	217	
9 /Almadrava	45.577			4.453										41124	16.450	142	
10 /Port	13.363		0											6876	6.876	50	
11 /La Nina	66.653		15.693		1500					4813			1555	43092	27.569	201	
12 /Parais	60.813		16.646											44167	4417	32	
13 /La Cala	212.449			28.182				25.628					37.781	158.639	170.554	1.550	
TS																	
1 /Montiboli 1	159.159	10000	4400	54.739						10298					45817	13.514	45
2 /Montiboli 2	320.233			35.886						61471					222876	66.863	223
BC																	
1 /Bulevar	52.387			9.733					16488				2698		23268	18.614	0
AI																	
1 /Industrial Torres	125.890		10000	16.512											99378	78.502	0
PR																	
1 /Sainvi	38.547														6469	1.941	17
2 /Urba. Plans	38.262		2000	3.545											32717	13.087	119
3 /La Ermita	28.201		1200	5.228	2500				669				741	2287	15596	28.426	228
4 /San Isidro	8.475			3.063					422						4990	14.970	129
5 /Galandu	31.259			2.944											28315	8.495	77
6 /La H.del Sol	43.046														43046	12.914	0
7 /Montesol 1	28.308			9.781											9362	2.809	26
8 / Urba.Torres 1	21.843			3.316											16202	6.481	59
9 /Urba.Torres 2	19.938														19928	5.978	54
TOTAL		2.325.175	41.634	63.489	368.701	16.553	28.258	25.386	56.905	106.239	52.775	1.026	81.391	8.483	1.450.969	1.896.422	13.208



Cuadro número 3 de la memoria justificativa del Plan General
CUADRO MAGNITUDES SUELO URBANIZABLE PROMENORIZADO -Cuadro ACTUAL

SUELO	AREA	SUP.BR. M2	RED VIARIA				ESPACIOS LIBRES				EQUIPAMIENTO				SCS M2
			PRIMARIA		SECUNDARIA		PRIMARIA		SECUNDARIA		PRIMARIA		SECUNDARIA		
			EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	
URBANIZA EN EJECU	TI														
	PP1 /Cales y A.	1.046.920	37.200			72.458		469.652		26.532				119.660	1.046.920
PORMEN.	ARH														
	PP2 /Barberes Nord.1	136.772		15.700		33.335		0		18.501		5.050		7.599	136.772
	PP3 /L'Almassera Tonda	84.224		14.310		13.947		0		12.123		5.240		11.086	84.224
	PP4 /Xovaes	123.269		22.418		19.709		0		19.751		5.920		17.334	129.189
	PP5 /Barberes Nord.2	41.145		4.060		2.774		0		7.496		0		8.752	41.145
	PP6 /Barberes Sud 1	31.831		7.542		884		0		4.506		0		3.534	31.831
	PP7 /Barberes Sud 2	112.937		19.007		11.467		0		12.041		4.528		14.073	117.465
	ARE														
	PP8 /Gasparot 1	39.828		0		12.772		0		3.999		0		4.418	39.828
	PP9 /Plans	130.903		19.788		29.644		0		17.647		15.037		8.603	145.940
	PP10 /Calvari-Plans	247.766		31.093		45.338		30.000		26.365		10.818		3.825	259.592
	TI														
	PP11 /Tellerola.1	125.512		0		9.557		56.344		0		0		19.119	125.512
	PP12 /Tellerola.2	210.455		24.941		29.341		0		25.510		2.000		28.146	212.455
PP13 /Almadraba	136.769		13.600		21.802		0		14.767		7.500		13.090	144.269	
PP14 /Platja-Port	90.210		7.923		5.146		0		12.279		0		13.334	90.210	
PP15 /Poble Nou	41.169		7.878		4.674		16.286		0		0		4.312	41.169	
PP16 /Mallaeta	108.539		15.406		10.535		41.523		0		0		13.513	150.062	
BC															
PP17 /Bulevar 1	227.654		43.339		6.720		50.000		0		0		22.328	277.654	
AI															
PP18 /Industrial 1	143.040		33.260		9.653		0		15.236		8.000		4.144	151.040	
TOTAL		3.078.943	37.200	280.265	72.458	267.298	469.652	194.153	26.532	190.221	0	64.093	119.660	197.210	3.225.277

SUELO	AREA	SUP.BR. M2	COEFICIENTE BRUT.			EDIFICABILIDAD			TOTAL M2 c	Nº VIV	DENSI. Viv / Ha	HAB.
			RESID. IER	TERCI. IET	TURIS. IETU	RESID. SCSx IER	TERCI. SCSx IET	TURIS. SCSx IETU				
URBANIZA EN EJECU	TI											
	PP1 /Cales y A.	1.046.920	0,4534	0	0	474.704	Compa.	Compa.	474.704	4.747	40	10.681
PORMEN.	ARH											
	PP2 /Barberes Nord.1	136.772	0,75	0,15	0	102.579	20.516	0	123.095	1.026	75	2.308
	PP3 /L'Almassera Tonda	84.224	0,75	0,15	0	63.168	12.634	0	75.802	632	75	1.421
	PP4 /Xovaes	123.269	0,75	0,15	0	96.892	19.378	0	116.270	969	79	2.180
	PP5 /Barberes Nord.2	41.145	0,75	0,15	0	30.859	6.172	0	37.031	309	75	694
	PP6 /Barberes Sud 1	31.831	0,50	0,15	0	15.916	4.775	0	20.690	159	50	358
	PP7 /Barberes Sud 2	112.937	0,40	0,15	0	46.986	17.620	0	64.606	470	42	1.057
	ARE											
	PP8 /Gasparot 1	39.828	0,50	0,10	0	19.914	3.983	0	23.897	199	50	448
	PP9 /Plans	130.903	0,65	0,15	0	94.861	21.891	0	116.752	949	72	2.134
	PP10 /Calvari-Plans	247.766	0,25	0,005	0	64.898	1.298	0	66.196	649	26	1.460
	TI											
	PP11 /Tellerola.1	125.512	0,60	0,10	0,20	75.307	12.551	25.102	112.961	1.753	60	1.694
	PP12 /Tellerola.2	210.455	0,60	0,10	0,20	127.473	21.246	42.491	191.210	1.275	61	2.868
	PP13 /Almadraba	136.769	0,60	0,10	0,20	86.561	14.427	28.854	129.842	866	63	1.948
	PP14 /Platja-Port	90.210	0,60	0,10	0,20	54.126	9.021	18.042	81.189	541	60	1.218
	PP15 /Poble Nou	41.169	0,30	0,10	0,20	12.351	4.117	8.234	24.701	124	30	278
	PP16 /Mallaeta	108.539	0,35	0,10	0,20	52.522	15.006	30.012	97.540	625	48	1.182
	BC											
	PP17 /Bulevar 1	227.654	0	0,40	0	0	111.062	0	111.062	0	0	0
	AI											
	PP18 /Industrial 1	143.040	0	0,40	0	0	60.416	0	60.416	0	0	0
	TOTAL	3.078.943				1.419.116	356.111	152.735	1.927.962	14.191		31.930

Cuadro número 5 de la memoria justificativa del Plan General
CUADRO ESTANDARES SUELO URBANIZABLE PROMENORIZADO -Cuadro ACTUAL

SUELO	SECTOR	SUP.NETA M2	RED VIARIA				ESPACIOS LIBRES			EQUIPAMIENTOS					ESTRUC M2			
			PRIMARIA		SECUNDARIA		PRIMARIA	SECUNDARIA		PRIMARIA			SECUNDARIA					
			PRV	PAV	SRV	SAV		PQL	SJL	SJU	PED	PRD	PTD	PID		PAD	SED	SRD
PORMEN.	ARH																	
	PP2/Barberes Nord.1		15.700		33.335			16.475	2.026					5.050	23.579	7.599		5.050
	TOTAL PP	33.008	RED VIARIA		49.035		ESPACIOS LIB	18.501							36.228			
	PP3/L'Almassera Tonda		14.310		13.947			12.123					5.240		2.817	8.269		5.240
	TOTAL PP	27.518	RED VIARIA		28.257		ESPACIOS LIB	12.123								16.326		
	PP4/Xovaes		22.418		19.709			16.625	3.126	5.920					14.448		2.886	5.920
	TOTAL PP	44.057	RED VIARIA		42.127		ESPACIOS LIB	19.751								23.254		
	PP5/Barberes Nord.2		4.060		2.774			6.692	804							8.752		
	TOTAL PP	18.063	RED VIARIA		6.834		ESPACIOS LIB	7.496								8.752		
Reducc. est.	PP6/Barberes Sud 1		7542		884			4.506								1.338	2.196	
	TOTAL PP	15.365	RED VIARIA		8.426		ESPACIOS LIB	4.506								3.534		
Reducc. est.	PP7/Barberes Sud 2		19.007		11.467			12.041					4.528	5.545	4.000			4.528
	TOTAL PP	60.877	RED VIARIA		30.474		ESPACIOS LIB	12.041								14.073		
	ARE																	
	PP8/Gasparot 1				12.772			3.999								4.418		
	TOTAL PP	18.639	RED VIARIA		12.772		ESPACIOS LIB	3.999								4.418		
	PP9/Plans		19.788		29.644			17.647		10.627	4.410				3.694	4.909		15.037
	TOTAL PP	55.221	RED VIARIA		49.432		ESPACIOS LIB	17.647								23.640		
Reducc. est.	PP10/Calvari-Plans		31.093		45.338		30.000	21.665	4.700	7.522			3.296				3.825	30.000
	TOTAL PP	142.153	RED VIARIA		76.431		ESPACIOS LIB	26.365								11.671		
	TI																	
	PP11/Tellerola.1		0		9.557		56.344									19.119		
	TOTAL PP	40.492	RED VIARIA		9.557		ESPACIOS LIB	56.344								19.119		
	PP12/Tellerola.2		24.941		29.341			12.715	12.795				2.000	14.073	14.073			2.000
	TOTAL PP	102.495	RED VIARIA		54.282		ESPACIOS LIB	25.510								30.146		
	PP13/Almadrava		13.600		21.802			14.767					7.500	13.090		21.083		7.500
	TOTAL PP	73.017	RED VIARIA		35.402		ESPACIOS LIB	14.767										
Reducc. est.	PP14 /Platja-Port		7.923		5.146			12.279							7.809	4.334	1.191	
	TOTAL PP	51.528	RED VIARIA		13.069		ESPACIOS LIB	12.279								13.334		
Reducc. est.	PP15 /Poble Nou		7.878		4.674		16.286									4.312		
	TOTAL PP	8.019	RED VIARIA		12.552		ESPACIOS LIB	16.286								4.312		
	PP16 /Mallaeta		15.406		10.535		41.523									13.513		41.523
	TOTAL PP	69.085	RED VIARIA		25.941		ESPACIOS LIB	41.523								13.513		
	BC																	
	PP17 /Bulevar 1		43.339		6.720		50.000								11.828	10.500		50.000
	TOTAL PP	155.267	RED VIARIA		50.059		ESPACIOS LIB	50.000								22.328		
	AI																	
	PP18 /Industrial 1		33.260		9.653			15.236								1.736	2.408	8.000
	TOTAL PP	80.747	RED VIARIA		42.913		ESPACIOS LIB	15.236								12.144		
	TOTAL SUP	995.551	317.465	0	280.070	1.985	648.274	186.581	31.449	24.069	38.943	0	8.536	19.078	96.883	111.290	12.506	174.798



Cuadro número 9 de la memoria justificativa del Plan General
CUADRO SUELO URBANIZABLE PROMENORIZADO POR SECTORES BC/AI -Cuadro ACTUAL

SECTOR	U.EJE. Nº	MANZ Nº	S.MANZ. M2	S.VIA. M2	S.E.L. M2	S.EQUI. M2	S.NETA M2	APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL					APROVECHAMIENTO TERCIARIO				
								COEF.	OCUP.	OCUP.	PLANT	EDIFIC.	COEF.	OCUP.	OCUP.	PLANT	EDIFIC.
								M2c/M2	M2	%	Nº	M2	M2c/M2	M2	%	Nº	M2
BC																	
PP17 /Bulevar 1		1	11.828			11.828											
277.654		2	34.845				34.845										
		3	40.926				40.926										
		4	33.959			10.500	23.459										
		5	24.048				24.048										
		6	31.989				31.989										
		PQL-11	50.000		50.000												
TOTAL		277.654	227.595	50.059	50.000	22.328	155.267						0,72		80	0,89	111.062
PORCENTAJE / S.BRU.		100,00		18,03	18,01	8,04	55,92										
AI																	
PP18 /Industrial 1		1	45.661		15.236	4.144	26.281										
151.040		2	18.128				18.128										
		3	22.700				22.700										
		4	13.638				13.638										
		PRD-3	8.000			8.000											
TOTAL		151.040	108.127	42.913	15.236	12.144	80.747						0,75		60	1,25	80.416
PORCENTAJE / S.BRU.		100,00		28,41	10,09	8,04	53,46										

Cuadro número 12 de la memoria justificativa del Plan General
CUADRO DE GESTION UNIDADES DE EJECUCION INSERTAS EN SUELO URBANO
Cuadro ACTUAL (1)

U.E. Nº	SECTOR	MANZ. Nº	S.UNIDAD. M2	S.VIA. M2	S.E.L. M2	S.EQUI. M2	S.NETA M2	APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL			PLANT Nº	EDIFIC. M2
								COEF.	OCUP.	OCUP.		
								M2c/M2	M2	%		
1	AI-I											
	12.214	M 6/7	19.099	4.201		0	14.898	0,80	-	-	-	11.918
	TOTAL		19.099	4.201		0	14.898	0,80				11.918
2	ARE-1/3											
	ARE-1 /2	M 1/2/1	20.862	8.226	707	0	7.843	-	3214	100	4,00	12.856
					1.061	0	3.025		925	100	5,00	4.625
	ARE-3	M 5/8/9	16.329	8.539	612	0	7.178	-	1125	100	4,00	4.500
	TOTAL		37.191	16.765	2.380	0	18.046		6.264			21.981
3	ARE - 1											
		M 17			2.556	0	835	-	835	100	4,00	3.340
		M 18			1.068	0	480	-	480	100	3,00	1.440
	TOTAL		9.697	4.668	3.624	0	1.315		1.315			4.780
4	PP - 6/14											
	PP - 6	M 1			0	1.338	1.166	1,04	-	-	-	1.208
	PP - 6	M 2			0	0	9.744		3.455	100	3,00	10.365
	PP - 14	M 2/3/4			1186	6958	2717	1,05	2.717	-	-	2.854
	TI-5											
	TOTAL		32747	9.638	1.186	8.296	13.627					14.427
5	ARH-8											
	12.214	M 4	12.214	2.441			9.773	0,55	-	-	-	5.375
	TOTAL		12.214	2.441			9.773	0,55				5.375
6	TI - 8											
	18.386	M 6/7/8	18.385	2.526	9.527	0	6.332	0,80	-	-	-	5.066
	TOTAL		18.385	2.526	9.527	0	6.332	0,80				5.066





Cuadro número 12 de la memoria justificativa del Plan General
CUADRO DE GESTION UNIDADES DE EJECUCION INSERTAS EN SUELO URBANO
Cuadro ACTUAL (2)

U.E. Nº	SECTOR	MANZ. Nº	S.UNIDAD. M2	APROVECHAMIENTO TERCIARIO			PLANT Nº	EDIFIC. M2	P.URBANIZ. MILES PTAS	REPERC. PTAS/M2C
				COEF. M2c/M2	OCUP. M2	OCUP. %				
1	AI-I									
	12.214	M 6/7	19.099	-	-	-	-	-	42.010	3.525
	TOTAL		19.099		-					
2	ARE-1/3									
	ARE-1 1/2	M 1/2/1	20.862	-	3214	100	1,00	3.214		
					925	100	2,00	1.850		
	ARE-3	M 5/8/9	16.329	-	1125	100	1,00	1.125		
	TOTAL		37.191		5.264	100		6.189	167.650	5.951
3	ARE - 1									
		M 17		-	835	100	1,00	835		
		M 18		-	480	100	1,00	480		
	TOTAL		9.597		1315			1.315	46.580	7.642
4	PP - 6/14									
	PP - 6	M 1		0,31	-	-	-	362		
	PP - 6	M 2			3455	100	1,00	3.455		
	PP - 14	M 2/3/4		0,18	-	-	-	476		
	TI-5									
	TOTAL		32747					4.293	96.380	5.149
5	ARR-8									
	12.214	M 4	12.214	-	-	-	-	-	24.410	4.541
	TOTAL		12.214		-			-		
6	TI - 8									
	18.385	M 6/7/8	18.385	-	-	-	-	-	25.260	4.987
	TOTAL		18.385		-			-		





Cuadro número 19 de la memoria justificativa del Plan General
CUADRO ESTADISTICO SUELO URBANO TI 11-13/TS/AI/PR 1-2
Cuadro ACTUAL

SECTOR	MANZ.	SUP.	ESP.LIBRES		EQUIPAMIE.		EQ.PRI	S.PRIV.	ALTURAS										COEF.	SUP.CONC.	SUP. NETA
	Nº	M2	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	M2	M2	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	MAS.	M2c			
TI																					
11 /La Nina	1	27357		3674				23683										0,7	16578	23683	
	2	1693		1139		554												0	0		
	3	10297				1001		9296										0,7	6507	9296	
	4	10113						1462										0,7	1023	1462	
								8651										0,4	3460	8651	
TOTAL		49460	0	4813	0	1555	0	43092	0	0	0	0	0	0	0	0	0		27569	43092	
12 /Parais	1	44167						44167										0,1	4417	44167	
TOTAL		44167	0	0	0	0	0	44167	0	0	0	0	0	0	0	0	0		4417	44167	
13 /La Cala	1 / R-4	17588						17588										1,90	33417	17588	
	2	17442	17442															0	0		
	3 / R-2a	47038						47038										1,70	79965	47038	
	3 / R-2b	11235						11235												11235	
	3 / R-2c	4265						4265												4265	
	4 / R1	8415						8415										1,41	11865	8415	
	5 / R3	3020						3020										1,13	3413	3020	
	6 / CD 1	11413					11413											0	0	11413	
	7 / D 1	5000					5000											0	0	5000	
	8 / CD 2	8368					8368											0	0	8368	
	9 / R 10	7813						7813										1,43	11173	7813	
	10 / R 8	11730						11730										1,43	16774	11730	
	11 / CD 2	5000					5000											0	0	5000	
	12 / R 7	3000						3000										1,43	4290	3000	
	13 / R 5	2353						2353										1,43	3365	2353	
	14	1500					1500											0	0	1500	
	15/R6	831						831										1,43	1188	831	
	16 / CD 3	5000					5000											0	0	5000	
	17	8186	8186															0	0	0	
	18 / R 9	3570						3570										1,43	5105	3570	
	19 / S 2	1500					1500											0	0	1500	
TOTAL		184267	25628	0	0	0	0	37781	120858	0	0	0	0	0	0	0	0		170554	158639	
TS																					
1 /Montiboli 1	1	90020		10298				32303	13514									1	13514	45817	
									10752									1	10752	10752	
									4153									0,3	1246	4153	
									9278									0,3	2783	9278	
	2	51637		10321					41316									0,3	12395	41316	
TOTAL		141657	0	20619	0	0	0	32303	79013	0	0	0	0	0	0	0	0		40690	111316	
2 /Montiboli 2	1	169799		54302					115497									0,3	34649	115497	
	2	29795		3004					26791									0,3	8037	26791	
	3	6203							6203									0,3	1861	6203	
	4	19004		4165					14839									0,3	4452	14839	
	5	59546							59546									0,3	17864	59546	
TOTAL		284347	0	61471	0	0	0	0	222876	0	0	0	0	0	0	0	0		66863	222876	
AI																					
1 /Industrial Torres	1	3982						3982										0,8	3186	3982	
	2	5491						5491										0,8	4393	5491	
	3	8106						8106										0,8	6485	8106	
	4	10195						10195										0,8	8156	10195	
	5	11011						11011										0,8	8809	11011	
	6	21615						21615										0,8	17292	21615	
	7	13216						13216										0,8	10573	13216	
	8	3021						3021										0,8	2417	3021	
	9	4139						4139										0,8	3311	4139	
	10	18602						18602										0,8	14882	18602	
TOTAL		99378	0	0	0	0	0	99378		0	0	0	0	0	0	0	0		79502	99378	
PR																					
1 /Sainvi	1	38547						6469										0,3	1941	6469	
								32078										1,31	42022	32078	
TOTAL		38547	0	0	0	0	0	38547		0	0	0	0	0	0	0	0		43963	38547	
2 /Urba. Plans	1	3618						3618										0,4	1447	3618	
	2	7340						7340										0,4	2936	7340	
	3	6234						6234										0,4	2494	6234	





Cuadros de magnitudes

- Modificados -



Cuadro número 2 de la memoria justificativa del Plan General
CUADRO MAGNITUDES SUELO URBANO – Cuadro MODIFICADO

SUELO	AREA	SUP.BR.	RED VIARIA				ESPACIOS LIBRES				EQUIPAMIENTO				SUP.NETA	EDIFICABILIDAD TOTAL	Nº VIV
			PRIMARIA		SECUNDARIA		PRIMARIA		SECUNDARIA		PRIMARIA		SECUNDARIA				
			EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.			
URBANO																	
	ARH																
	1 /Mercat	28.477			6.709					2434			1109	18225	64.921	472	
	2 /Casetes	106.369	2500		27.760			5868	1386			1662	67193	64.921	472,2		
	3 /Centre	210.809	5500		50.457	6315	25386	0	0	9485		0	401	113265	433.209	3.151	
	4 /Barberes Nord	25.000	1800		615			0				938	19148	56.050	433		
	5 /Palasiet	17.951	660	1200	3.335								12756	53.288	388		
	6 /Arvisia	10.130											10130	11.253	92		
	7 /Barberes Sud 1	6.375	850	900	988								3637	16.041	124		
	8 /Barberes Sud 2	55.889	400	2100	10.612								34918	72.594	528		
	9 /L'Almassera	27.933	3000		7.380								17553	52.659	431		
	ARE																
	1 /Plans A	147.506	8500	3000	37.838	2500		5499	9681	38512		38512	41976	176.757	1.286		
	2 /El Pont	25.035		1300	5.948	2000			1920			977	12890	61.221	445		
	3 /Gasparot	84.423	5000	3500	16.533	1300			4926			512	52652	55.467	454		
	4 /La Paloma	12.808		1300									12808	12.808	111		
	5 /Sant Blai	6.967		250									6967	6.967	60		
	TI																
	1 /Casc Antic	45.830			12.608			809		2344			30284	96.039	611		
	2 /Poble Nou	11.510			2.710								8030	15.179	110		
	3 /Punt del M.	23.551				2.311			833				20407	29.223	213		
	4 /Censal	45.329	3.424				21941					206	18860	43.931	319		
	5 /Platja 1	13.899				1.916			1292				10631	17.450	127		
	6 /Platja 2	12.583			315								9251	15.904	116		
	7 /Platja / Port	17.373							1384			315	13261	13.261	96		
	8 /Alcocó	75.025			7.511	2526		230	9527		1026		54205	29.820	217		
	9 /Almadrava	45.577			4.453								41124	16.450	142		
	10 /Port	13.363		0									6876	6.876	50		
	11 /La Nina	66.653		15.693		1500			4813			1555	43092	27.569	201		
	12 /Parais	60.813		16.646									44167	44.117	32		
	13 /La Cala	212.449			28.182			25.628				37.781	158.639	170.554	1.550		
	TS																
	1 /Montiboli 1	159.159	10000	4400	54.739				10298				45817	13.514	45		
	2 /Montiboli 2	320.233			35.886				61471				222876	66.863	223		
	BC																
	1 /Bulevar	52.387			9.733			16488				2898	23268	18.614	0		
	AI																
	1 /Industrial Torres	118.599		10974	15.251								92374	74.054	0		
	PR																
	1 /Salmí	38.547											6469	1.941	17		
	2 /Urba. Plans	38.262		2000	3.545								32717	13.087	119		
	3 /La Ermita	28.201		1200	5.228	2500		669				741	15596	26.426	228		
	4 /San Isidro	8.475			3.063			422					4990	14.970	129		
	5 /Galandú	31.259			2.944								28315	8.495	77		
	6 /La H.del Sol	43.046											43046	12.914	0		
	7 /Montesol 1	28.308			9.781								9362	2.809	26		
	8 /Urba.Torres 1	21.843			3.316								16202	6.481	59		
	9 /Urba.Torres 2	19.938											19928	5.978	54		
	TOTAL	2.317.884	41.634	64.463	367.440	16.553	28.256	25.388	56.905	106.239	52.775	1.026	81.391	8.483	1.443.965	1.890.973	13.208



Cuadro número 3 de la memoria justificativa del Plan General
CUADRO MAGNITUDES SUELO URBANIZABLE PROMENORIZADO -Cuadro MODIFICADO

SUELO	AREA	SUP.BR.	RED VIARIA				ESPACIOS LIBRES				EQUIPAMIENTO				SCS
			PRIMARIA		SECUNDARIA		PRIMARIA		SECUNDARIA		PRIMARIA		SECUNDARIA		
		M2	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	M2
URBANIZA EN EJECU															
	TI														
	PP1 /Cales y A.	1.046.920	37.200		72.458		469.652		26.532				119.660		1.046.920
	AI														
	PP18 //Industrial 1	142.999	31702		7.852			0	19194		8.000	2.111	2.400		181.036
PORMEN.	ARH														
	PP2 /Barberes Nord.1	136.772		15.700		33.335		0		18.501		5.050		7.599	136.772
	PP3 /L'Almassera Tonda	84.224		14.310		13.947		0		12.123		5.240		11.086	84.224
	PP4 /Xovaes	123.269		22.418		19.709		0		19.751		5.920		17.334	129.189
	PP5 /Barberes Nord.2	41.145		4.060		2.774		0		7.496		0		8.752	41.145
	PP6 /Barberes Sud 1	31.831		7.542		884		0		4.506		0		3.534	31.831
	PP7 /Barberes Sud 2	112.937		19.007		11.467		0		12.041		4.528		14.073	117.465
	ARE														
	PP8 /Gasparot 1	39.828		0		12.772		0		3.999		0		4.418	39.828
	PP9 /Plans	130.903		19.788		29.644		0		17.647		15.037		8.603	145.940
	PP10 /Calvari-Plans	247.766		31.093		45.338		30.000		26.365		10.818		3.825	259.592
	TI														
	PP11 /Tellerola.1	125.512		0		9.557		56.344		0		0		19.119	125.512
	PP12 /Tellerola.2	210.455		24.941		29.341		0		25.510		2.000		28.146	212.455
	PP13 /Almadraba	136.769		13.600		21.802		0		14.767		7.500		13.090	144.269
	PP14 /Platja-Port	90.210		7.923		5.146		0		12.279		0		13.334	90.210
	PP15 /Poble Nou	41.169		7.878		4.674		16.286		0		0		4.312	41.169
	PP16 /Mallaeta	108.539		15.406		10.535		41.523		0		0		13.513	150.062
	BC														
	PP17 /Bulevar 1	227.654		43.339		6.720		50.000		0		0		22.328	277.654
	TOTAL	3.078.902	68.902	247.006	80.310	267.646	469.652	194.163	46.726	174.986	0	64.093	121.771	196.466	3.266.273

SUELO	AREA	SUP.BR. M2	SCS M2	COEFICIENTE BRUT.			EDIFICABILIDAD			TOTAL M2 c	Nº VIV	DENSI. Viv / Ha	HAB.
				RESID. IER	TERCI. IET	TURIS. IETU	RESID. SCSx IER	TERCI. SCSx IET	TURIS. SCSx IETU				
URBANIZA EN EJECU	TI												
	PP1 /Cales y A.	1.046.920	1.046.920	0,4534	0	0	474.704	Compa.	Compa.	474.704	4.747	40	10.681
	AI												
	PP18 /Industrial 1	142.999	181.036	0	0,39	0	0	71.100	0	71.100	0	0	0
PORMEN.	ARH												
	PP2 /Barberes Nord.1	136.772	136.772	0,75	0,15	0	102.579	20.516	0	123.095	1.026	75	2.308
	PP3 /L'Almassera Tonda	84.224	84.224	0,75	0,15	0	63.168	12.634	0	75.802	632	75	1.421
	PP4 /Xovaes	123.269	129.189	0,75	0,15	0	96.892	19.378	0	116.270	969	79	2.180
	PP5 /Barberes Nord.2	41.145	41.145	0,75	0,15	0	30.859	6.172	0	37.031	309	75	694
	PP6 /Barberes Sud 1	31.831	31.831	0,50	0,15	0	15.916	4.775	0	20.690	159	50	358
	PP7 /Barberes Sud 2	112.937	117.465	0,40	0,15	0	46.986	17.620	0	64.606	470	42	1.057
	ARE												
	PP8 /Gasparot 1	39.828	39.828	0,50	0,10	0	19.914	3.983	0	23.897	199	50	448
	PP9 /Plans	130.903	145.940	0,65	0,15	0	94.861	21.891	0	116.752	949	72	2.134
	PP10 /Calvari-Plans	247.766	259.592	0,25	0,005	0	64.898	1.298	0	66.196	649	26	1.460
	TI												
	PP11 /Tellerola.1	125.512	125.512	0,60	0,10	0,20	75.307	12.551	25.102	112.961	753	60	1.694
	PP12 /Tellerola.2	210.455	212.455	0,60	0,10	0,20	127.473	21.246	42.491	191.210	1.275	61	2.868
	PP13 /Almadraba	136.769	144.269	0,60	0,10	0,20	86.561	14.427	28.854	129.842	866	63	1.948
	PP14 /Platja-Port	90.210	90.210	0,60	0,10	0,20	54.126	9.021	18.042	81.189	541	60	1.218
	PP15 /Poble Nou	41.169	41.169	0,30	0,10	0,20	12.351	4.117	8.234	24.701	124	30	278
	PP16 /Mallaeta	108.539	150.062	0,35	0,10	0,20	52.522	15.006	30.012	97.540	525	48	1.182
	BC												
	PP17 /Bulevar 1	227.654	277.654	0	0,40	0	0	111.062	0	111.062	0	0	0
	TOTAL	3.078.902	3.255.273				1.419.116	366.795	152.735	1.938.646	14.191		31.930

Cuadro número 5 de la memoria justificativa del Plan General
CUADRO ESTANDARES SUELO URBANIZABLE PROMENORIZADO -Cuadro
MODIFICADO

SUELO	SECTOR	SUP.NETA M2	RED VIARIA				ESPACIOS LIBRES			EQUIPAMIENTOS							ESTRUC M2	
			PRIMARIA		SECUNDAR		PRIMARIA	SECUNDARIA		PRIMARIA				SECUNDARIA				
			PRV	PAV	SRV	SAV	PQL	SJL	SJU	PED	PRD	PTD	PID	PAD	SED	SRD		STD
PORMEN.	ARH																	
	PP2 /Barberes Nord.1		15.700		33.335			16.475	2.026					5.050	23.579	7.599		5.050
	TOTAL PP	33.008	RED VIARIA		49.035		ESPACIOS LIB		18.501		EQUIPAMIENTOS					36.228		
	PP3 /L'Almassera Tonda		14.310		13.947			12.123				5.240			2.817	8.269		5.240
	TOTAL PP	27.518	RED VIARIA		28.257		ESPACIOS LIB		12.123		EQUIPAMIENTOS					16.326		
	PP4 /Xovaes		22.418		19.709			16.625	3.126	5.920					14.448		2.886	5.920
	TOTAL PP	44.057	RED VIARIA		42.127		ESPACIOS LIB		19.751		EQUIPAMIENTOS					23.254		
	PP5 /Barberes Nord.2		4.060		2.774			6.692	804							8.752		
	TOTAL PP	18.063	RED VIARIA		6.834		ESPACIOS LIB		7.496		EQUIPAMIENTOS					8.752		
Reducc. est.	PP6 /Barberes Sud 1		7542		884			4.506								1.338	2.196	
	TOTAL PP	15.365	RED VIARIA		8.426		ESPACIOS LIB		4.506		EQUIPAMIENTOS					3.534		
Reducc. est.	PP7 /Barberes Sud 2		19.007		11.467			12.041						4.528	5.545	4.000		4.528
	TOTAL PP	60.877	RED VIARIA		30.474		ESPACIOS LIB		12.041		EQUIPAMIENTOS					14.073		
	ARE																	
	PP8 /Gasparot 1				12.772				3.999							4.418		
	TOTAL PP	18.639	RED VIARIA		12.772		ESPACIOS LIB		3.999		EQUIPAMIENTOS					4.418		
	PP9 /Plans		19.788		29.644			17.647		10.627	4.410				3.694	4.909		15.037
	TOTAL PP	55.221	RED VIARIA		49.432		ESPACIOS LIB		17.647		EQUIPAMIENTOS					23.640		
Reducc. est.	PP10 /Calvari-Plans		31.093		45.338		30.000	21.665	4.700	7.522			3.296				3.825	30.000
	TOTAL PP	142.153	RED VIARIA		76.431		ESPACIOS LIB		26.365		EQUIPAMIENTOS					11.671		
	TI																	
	PP11 /Tellerola.1		0		9.557		56.344									19.119		
	TOTAL PP	40.492	RED VIARIA		9.557		ESPACIOS LIB		56.344		EQUIPAMIENTOS					19.119		
	PP12 /Tellerola.2		24.941		29.341			12.715	12.795					2.000	14.073	14.073		2.000
	TOTAL PP	102.495	RED VIARIA		54.282		ESPACIOS LIB		25.510		EQUIPAMIENTOS					30.146		
	PP13 /Almadrava		13.600		21.802			14.767						7.500	13.090			7.500
	TOTAL PP	73.017	RED VIARIA		35.402		ESPACIOS LIB		14.767		EQUIPAMIENTOS					21.083		
Reducc. est.	PP14 /Plaça-Port		7.923		5.146			12.279							7.809	4.334	1.191	
	TOTAL PP	51.528	RED VIARIA		13.069		ESPACIOS LIB		12.279		EQUIPAMIENTOS					13.334		
Reducc. est.	PP15 /Poble Nou		7.878		4.674		16.286									4.312		
	TOTAL PP	8.019	RED VIARIA		12.552		ESPACIOS LIB		16.286		EQUIPAMIENTOS					4.312		
	PP16 /Mallaeta		15.406		10.535		41.523									13.513		41.523
	TOTAL PP	69.085	RED VIARIA		25.941		ESPACIOS LIB		41.523		EQUIPAMIENTOS					13.513		
	BC																	
	PP17 /Bulevar 1		43.339		6.720		50.000								11.828	10.500		50.000
	TOTAL PP	155.267	RED VIARIA		50.059		ESPACIOS LIB		50.000		EQUIPAMIENTOS					22.328		
	AI																	
	PP18 /Industrial 1		31.702		7.852			19.194					8.000			2.111	2.400	38.037
	TOTAL PP	79.740	RED VIARIA		39.554		ESPACIOS LIB		19.194		EQUIPAMIENTOS					12.144		
	TOTAL SUP	994.544	315.907	0	278.269	1.985	648.274	190.539	31.449	24.069	38.943	0	8.536	19.078	96.883	111.665	12.498	204.835





Cuadro número 9 de la memoria justificativa del Plan General
CUADRO SUELO URBANIZABLE PROMENORIZADO POR SECTORES BC/AI -Cuadro MODIFICADO

SECTOR	U.EJE.	MANZ.	S.MANZ.	S.VIA.	S.E.L.	S.EQUI.	S.NETA	APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL					APROVECHAMIENTO TERCARIO				
	Nº	Nº	M2	M2	M2	M2	M2	COEF.	OCUP.	OCUP.	PLANT	EDIFIC.	COEF.	OCUP.	OCUP.	PLANT	EDIFIC.
BC								M2c/M2	M2	%	Nº	M2	M2c/M2	M2	%	Nº	M2
PP17 /Bulevar 1		1	11.828			11.828											
277.664		2	34.845				34.845										
		3	40.926				40.926										
		4	33.959			10.500	23.459										
		5	24.048				24.048										
		6	31.989				31.989										
		PQL-11	50.000		50.000												
TOTAL		277.664	227.696	60.069	60.000	22.328	166.267						0,72		80	0,89	111.062
PORCENTAJE / S.BRU.		100,00		18,03	18,01	8,04	66,92										
AI																	
PP18 /Industrial 1		1	46.905		19.194	4.511	23.200										
181.036		2	16.126				16.026										
		3	23.146				23.146										
		4	17.369				17.369										
		PRD-3	8.000			8.000											
		PID-5	30.037			30.037											
TOTAL		180.936	141.683	39.463	19.194	42.648	79.741						0,87		70	1,24	71.100
PORCENTAJE / S.BRU.		100,00		21,80	10,61	23,62	44,07										

Cuadro número 12 de la memoria justificativa del Plan General
CUADRO DE GESTION UNIDADES DE EJECUCION INSERTAS EN SUELO URBANO
Cuadro MODIFICADO (1)

U.E.	SECTOR	MANZ.	S.UNIDAD.	S.VIA.	S.E.L.	S.EQUI.	S.NETA	APROVECHAMIENTO RESIDENCIAL					EDIFIC.
Nº		Nº	M2	M2	M2	M2	M2	COEF.	OCUP.	OCUP.	PLANT		M2
								M2c/M2	M2	%	Nº		
1	AI-I												
		M 6/7	17.064	3.746		0	13.318	0,80	-	-	-		10.654
	TOTAL		17.064	3.746		0	13.318	0,80					10.654
2	ARE-1/3												
	ARE-1/2	M 1/2/1	20.862	8.226	707	0	7.843	-	3214	100	4,00		12.856
					1.061	0	3.025		925	100	5,00		4.625
	ARE-3	M 5/8/9	16.329	8.539	612	0	7.178	-	1125	100	4,00		4.500
	TOTAL		37.191	16.766	2.380	0	18.046		6.264				21.981
3	ARE - 1												
		M 17			2.556	0	835	-	835	100	4,00		3.340
		M 18			1.068	0	480	-	480	100	3,00		1.440
	TOTAL		9.697	4.668	3.624	0	1.316		1.316				4.780
4	PP - 6/14												
	PP - 6	M 1			0	1.338	1.166	1,04	-	-	-		1.208
	PP - 6	M 2			0	0	9.744		3.455	100	3,00		10.365
	PP - 14	M 2/3/4			1186	6958	2717	1,05	2.717	-	-		2.854
	TI-5												14.427
	TOTAL		32747	9.638	1.186	8.296	13.627						
6	ARH-8												
	12.214	M 4	12.214	2.441			9.773	0,55	-	-	-		5.375
	TOTAL		12.214	2.441			9.773	0,66					6.376
6	TI - 8												
	18.386	M 6/7/8	18.386	2.526	9.527	0	6.332	0,80	-	-	-		5.066
	TOTAL		18.386	2.626	9.527	0	6.332	0,80					6.066





Cuadro número 12 de la memoria justificativa del Plan General
CUADRO DE GESTION UNIDADES DE EJECUCION INSERTAS EN SUELO URBANO
Cuadro MODIFICADO (2)

U.E. Nº	SECTOR	MANZ. Nº	S.UNIDAD. M2	APROVECHAMIENTO TERCIARIO			PLANT Nº	EDIFIC. M2	P.URBANIZ. MILES PTAS	REPERC. PTAS/M2C
				COEF. M2c/M2	OCUP. M2	OCUP. %				
1	AI-I	M 6/7	17.064	-	-	-	-	-	37.460	3.516
	TOTAL		17.064							
2	ARE-1/3									
	ARE-1 /2	M 1/2/1	20.862	-	3214	100	1,00	3.214		
					925	100	2,00	1.850		
	ARE-3	M 5/8/9	16.329	-	1125	100	1,00	1.125		
	TOTAL		37.191		5.264	100		6.189	167.650	5.951
3	ARE - 1									
		M 17		-	835	100	1,00	835		
		M 18		-	480	100	1,00	480		
	TOTAL		9.597		1315			1.315	46.580	7.642
4	PP - 6/14									
	PP - 6	M 1		0,31	-	-	-	362		
	PP - 6	M 2			3455	100	1,00	3.455		
	PP - 14	M 2/3/4		0,18	-	-	-	476		
	TI-5									
	TOTAL		32747					4.293	96.380	5.149
5	ARH-8									
	12.214	M 4	12.214	-	-	-	-	-	24.410	4.541
	TOTAL		12.214							
6	TI - 8									
	18.385	M 6/7/8	18.385	-	-	-	-	-	25.260	4.987
	TOTAL		18.385							





Cuadro número 19 de la memoria justificativa del Plan General
CUADRO ESTADISTICO SUELO URBANO TI 11-13/TS/AI/PR 1-2
Cuadro MODIFICADO

SECTOR	MANZ.	SUP	ESP.LIBRES		EQUIPAMIE.		EQ.PRI	S.PRIV.	ALTURAS										COEF.	SUP.CONC.	SUP. NETA
	Nº	M2	EXIST.	ADQUI.	EXIST.	ADQUI.	M2	M2	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	MAS.	M2c			
TI																					
11 /La Nina	1	27357		3674				23683										0,7	16578	23683	
	2	1693		1139		554												0	0	0	
	3	10297				1001		9296										0,7	6507	9296	
	4	10113						1462										0,7	1023	1462	
								8651										0,4	3460	8651	
TOTAL		49460	0	4813	0	1555	0	43092	0	0	0	0	0	0	0	0	0		27569	43092	
12 /Parais	1	44167						44167										0,1	4417	44167	
TOTAL		44167	0	0	0	0	0	44167	0	0	0	0	0	0	0	0	0		4417	44167	
13 /La Cala	1 / R-4	17588						17588										1,90	33417	17588	
	2	17442	17442																0	0	
	3 / R-2a	47038						47038										1,70	79965	47038	
	3 / R-2b	11235						11235												11235	
	3 / R-2c	4265						4265												4265	
	4 / R1	8415						8415										1,41	11865	8415	
	5 / R3	3020						3020										1,13	3413	3020	
	6 / CD 1	11413						11413											0	11413	
	7 / D 1	5000						5000											0	5000	
	8 / CD 2	8368						8368											0	8368	
	9 / R 10	7813						7813										1,43	11173	7813	
	10 / R 8	11730						11730										1,43	16774	11730	
	11 / CD 2	5000						5000											0	5000	
	12 / R 7	3000						3000										1,43	4290	3000	
	13 / R 5	2353						2353										1,43	3365	2353	
	14	1500						1500											0	1500	
	15/R6	831						831										1,43	1188	831	
	16 / CD 3	5000						5000											0	5000	
	17	8186	8186																0	0	
	18 / R 9	3570						3570										1,43	5105	3570	
	19 / S 2	1500						1500											0	1500	
TOTAL		184267	25628	0	0	0	0	37781	120858	0	0	0	0	0	0	0	0		170554	158639	
TS																					
1 /Montiboli 1	1	90020		10298				32303	13514									1	13514	45817	
									10752									1	10752	10752	
									4153									0,3	1246	4153	
									9278									0,3	2783	9278	
	2	51637		10321					41316									0,3	12395	41316	
TOTAL		141657	0	20619	0	0	0	32303	79013	0	0	0	0	0	0	0	0		40690	111316	
2 /Montiboli 2	1	169799		54302				115497										0,3	34649	115497	
	2	29795		3004				26791										0,3	8037	26791	
	3	6203						6203										0,3	1861	6203	
	4	19004		4165				14839										0,3	4452	14839	
	5	59546						59546										0,3	17864	59546	
TOTAL		284347	0	61471	0	0	0	222876		0	0	0	0	0	0	0	0		66863	222876	
AI																					
1 /Industrial Torres	1	3833						3833										0,8	3066	3833	
	2	5027						5027										0,8	4022	5027	
	3	7683						7683										0,8	6146	7683	
	4	7280						7280										0,8	5824	7280	
	5	10274						10274										0,8	8219	10274	
	6	19271						19271										0,8	15417	19271	
	7	13514						13514										0,8	10811	13514	
	8	3021						3021										0,8	2417	3021	
	9	4139						4139										0,8	3311	4139	
	10	18332						18332										0,8	14666	18332	
TOTAL		92374	0	0	0	0	0	92374		0	0	0	0	0	0	0	0		73899	92374	
PR																					
1 /Sainvi	1	38547						6469										0,3	1941	6469	
								32078										1,31	42022	32078	
TOTAL		38547	0	0	0	0	0	38547		0	0	0	0	0	0	0	0		43963	38547	
2 /Urba. Plans	1	3618						3618										0,4	1447	3618	
	2	7340						7340										0,4	2936	7340	
	3	6234						6234										0,4	2494	6234	



GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I
VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI

ILICENCIA para hacer constar que este documento fue
PROBADO DEFINITIVAMENTE el día 14 de mayo de 2003.

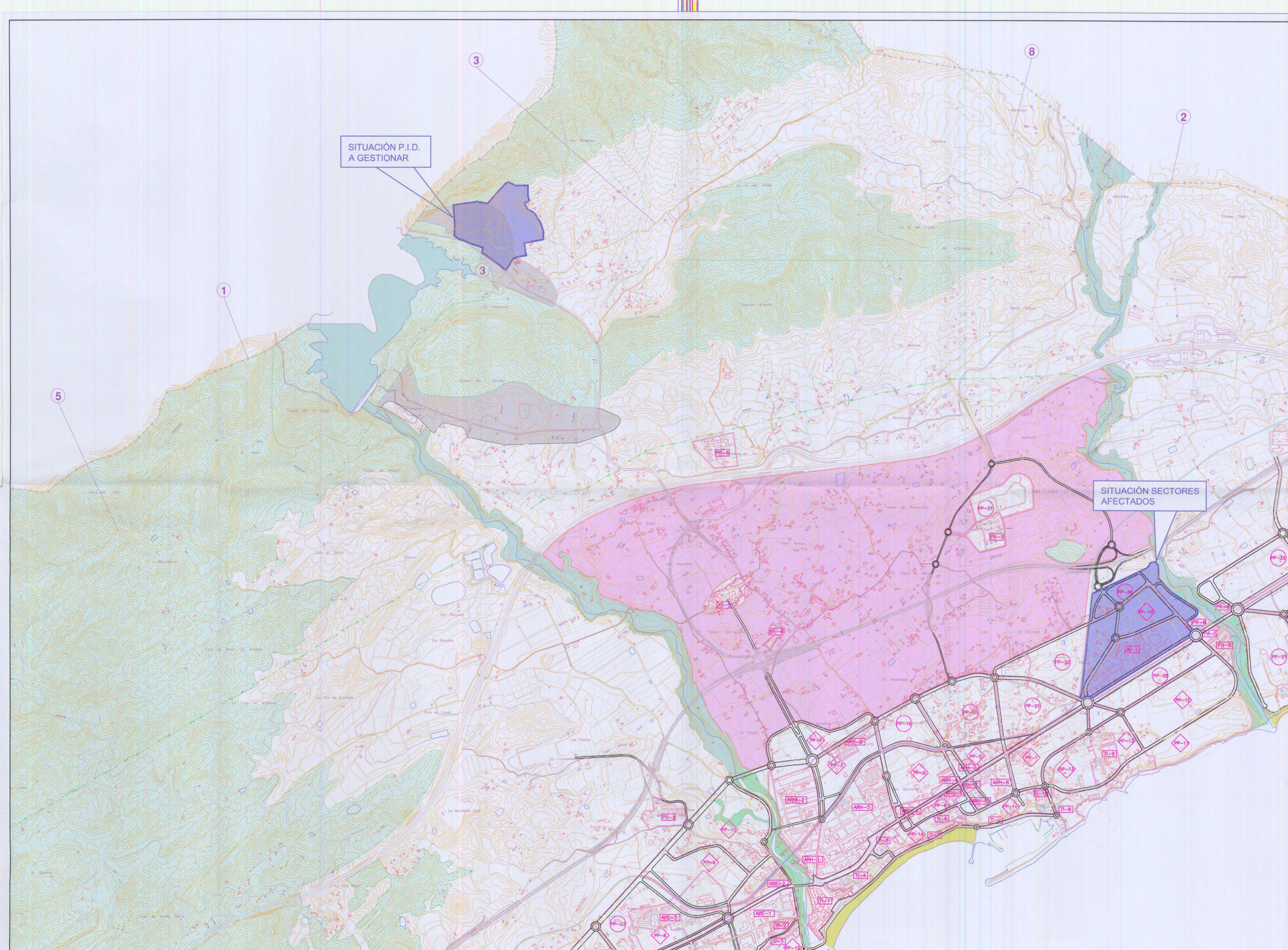
Fdo. El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante



Documentación gráfica

- Informativa -





LEYENDA

- VIAS PECUARIAS
- 1.- CAÑADA REAL DE LA SIERRA DE ORCHETA
 - 2.- VEREDA DE LA ERMITA
 - 3.- VEREDA DE LES ROBELIES
 - 4.- COLADA DE LA COSTA
 - 5.- COLADA DE LOS ALFONDONETS AL MATADERO
 - 6.- COLADA DE LA CALA
 - 7.- COLADA DE LA ALMISSERA
 - 8.- COLADA DEL ARCHINET

- SUELO NO URBANIZABLE PROTECCION AMBIENTAL PAISAJISTICA
- SUELO NO URBANIZABLE. DOMINIO HIDRAULICO
- SUELO NO URBANIZABLE SUJETO A DECLARACION DE INTERES COMUNITARIO
- SUELO NO URBANIZABLE DOMINIO MARITIMO-TERRESTRE. PLAYAS
- AMBITO PLAN ESPECIAL

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PUBLICUES I VERTEBRACIO DEL TERRITORI
DILIGENCIA para verificar constar que este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE el día 14 de mayo de 2003.
El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante

N

2

1

PLANO ORDENACION ESTRUCTURAL
SUELO NO URBANIZABLE

C.A. INGENIERIA Y URBANISMO S.L.

0 100 200 300 400 MTS

1 = 10.000

N° PLANO 0-4

N° HOJA 1

La Vila Joiosa

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°1
PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA
ZONA INDUSTRIAL

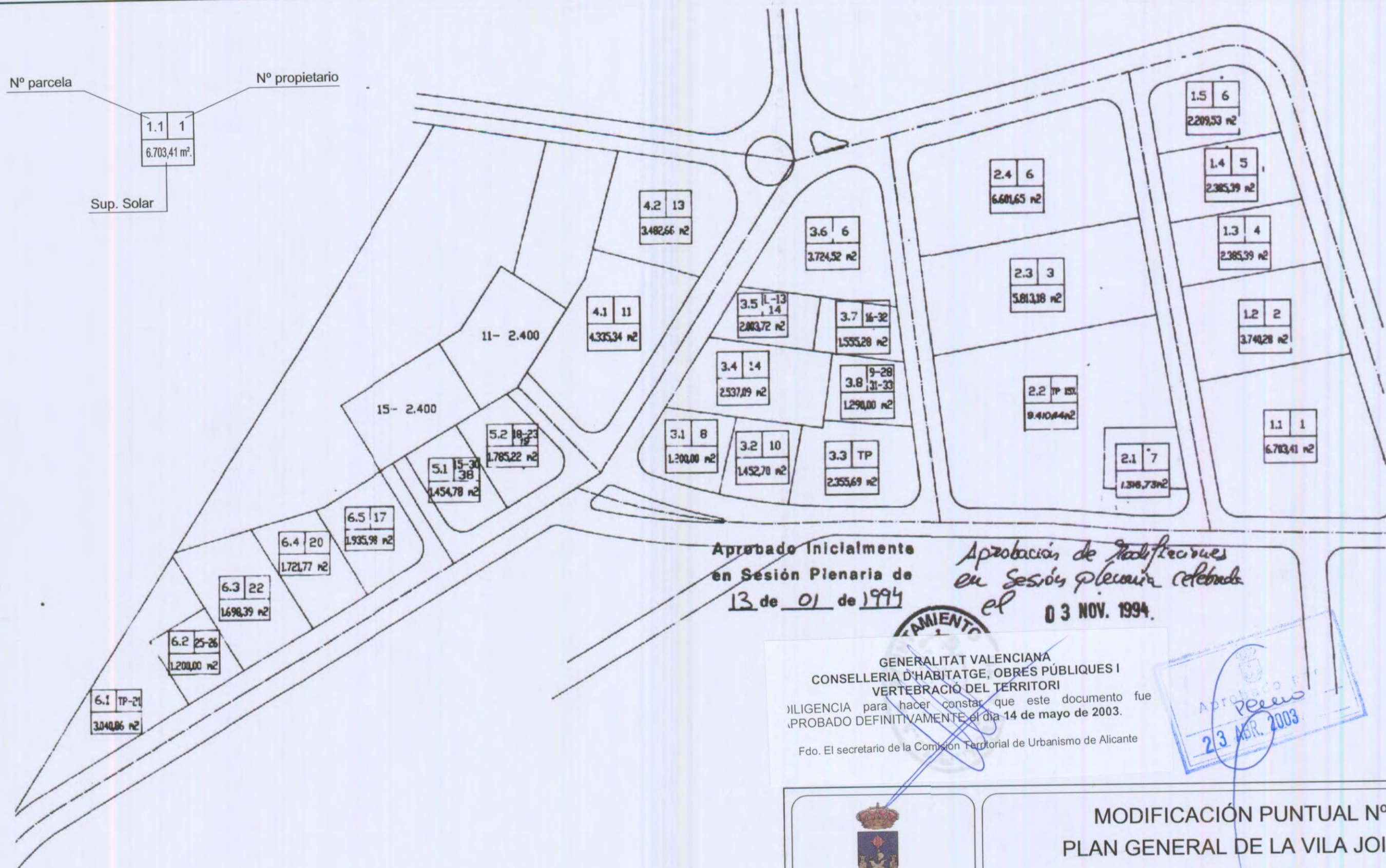
Plano	INFORMACIÓN	Escala	1 : 10.000
SITUACIÓN RESPECTO EL P.G.O.U. VIGENTE		Fecha	Enero 2003
C.A. INGENIERIA Y URBANISMO S.L.	ARQUITECTO JOSE LUIS CAMARASA	N° Expediente	00803
		Plano nº	I-1

Nº parcela

Nº propietario

1.1 1
6.703,41 m²

Sup. Solar



Aprobado Inicialmente
en Sesión Plenaria de
13 de 01 de 1994

Aprobación de modificaciones
en Sesión plenaria celebrada
el 03 NOV. 1994.

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I
VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI
DILIGENCIA para hacer constar que este documento fue
PROBADO DEFINITIVAMENTE el día 14 de mayo de 2003.

Fdo. El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante



La Vila Joiosa

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA ZONA INDUSTRIAL

Plano

INFORMACIÓN

Escala 1 : 2.000

REPARCELACIÓN
VIGENTE

Fecha Enero 2003

C. A.
INGENIERIA Y
URBANISMO S.L.

ARQUITECTO

JOSÉ LUÍS CAMARASA

Nº Expediente
00803
Plano nº
I-2



LEYENDA

	EDIFICACION PRINCIPAL PRIVADA	77.340 m ²
	ESPACIOS VERDES DE DOMINIO Y USO PÚBLICO	16.633 m ²
	PARQUE DEPORTIVO PÚBLICO	2.834 m ²
	EQUIPAMIENTO COMERCIAL PRIVADO	2.400 m ²
	EQUIPAMIENTO SOCIAL PRIVADO	2.400 m ²
	SISTEMA VIARIO	40.093 m ²
	TOTAL	141.700 m ²
	APARCAMIENTOS	350 Plazas

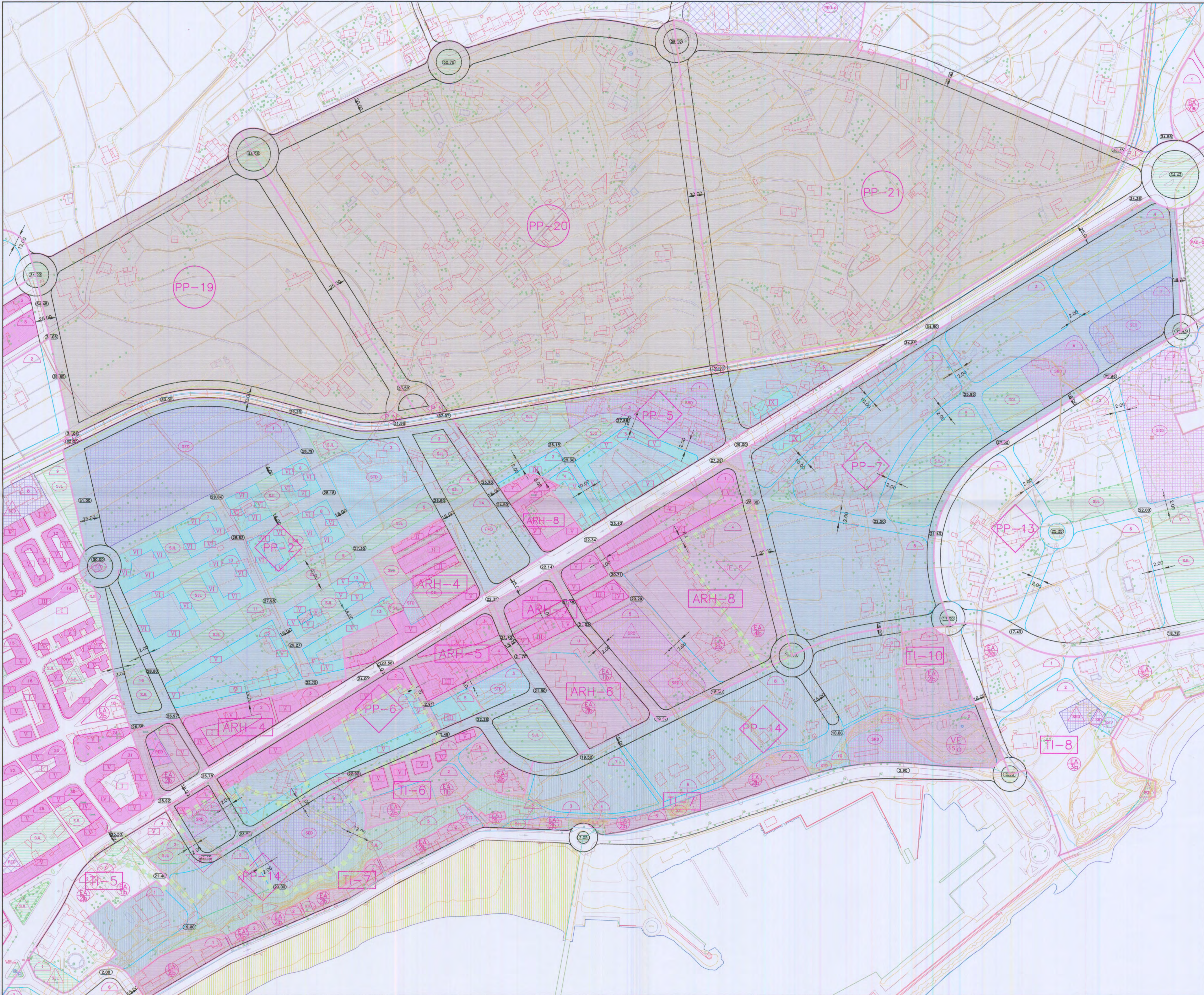
ajuntament de
la vila joiosa
Aprobado Inicialmente en Sesión Plena de 18 de Mayo de 2003
Aprobado Provisionalmente en Sesión Plena de 18 de Mayo de 2003
PLAN PARCIAL DE ORDENACION URBANA

URIBANA
POLIGONO INDUSTRIAL
SECCION IV

PLANO DE ORDENACION ZONIFICACION Y USOS PORMENORIZADOS

CONTROL 518
ESCALA 1:1.000
PLANO Nº 0-1
LOS ARQUITECTOS

MODIFICACION PUNTUAL Nº1
PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA
ZONA INDUSTRIAL
INFORMACION
SISTEMA VIARIO
VISENTE
Escala 1:1.000
Fecha Enero 2003
Firma
Firma
Firma



REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO

— LIMITE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

ARH-8 SECTOR SUELO URBANO

PP-7 SECTOR SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO

PP-21 SECTOR SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO

REGIMEN CALIFICACION DEL SUELO

IV N° DE PLANTAS INCLUIDA LA BAJA

— ALINEACION RED ESTRUCTURAL

— ALINEACION RED PORMENORIZADA

— ALINEACION RED PORMENORIZADA AREAS CONSOLIDADAS

— VIAL PEATONAL

EA 2/b EDIFICACION ABIERTA

GRADO. 2 / NIVEL b

SUELOS DOTACIONALES				AFECCIONES SUPRAMUNICIPALES	
RED PRIMARIA/ESTRUCTURAL	RED SECUNDARIA/PORMENORIZADA	PASOS DEL FERROCARRIL			
PAV APARCAMIENTOS	SAV APARCAMIENTOS	P.S	PASO SUPERIOR		
POL PARQUES	SOL PARQUES	P.I	PASO INFERIOR		
PED CULTU/DOCE.	SUL JARDINES	P.N	PASO A NIVEL		
PRD RECREA/DEPORT.	SJU JUEGO NIÑOS		SEMAFORIZADO		
PTD ASISTENCIAL	SED CULTU/DOCE.				
PID INFRAESTRUCTURAS	SRO RECREA/DEPORT.				
PAD ADMINISTRATIVO	STD ASISTENCIAL				

REGIMEN GESTION DEL SUELO

VE-6 UNIDAD DE EJECUCION INSERTA EN S.U.

— LIMITE UNIDAD DE EJECUCION

SRO DOTACION A GESTIONAR

SRO DOTACION EXISTENTE

7 NUMERO DE MANZANA

DOTACIONES PRIVADAS

EA 2/b EQUIPAMIENTO PRIVADO

INFRAESTRUCTURAS URBANAS

— ANCHO VIARIO

— PENDIENTE

— RASANTE EN CRUCES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILA JOIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI
DILIGENCIA para hacer constar que este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE el día 14 de mayo de 2003.
Fdo. El Secretario de la Conselleria Territorial de Urbanismo de Alicante

PLANO ORDENACION PORMENORIZADA

SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES

ESCALA **1 = 2.000**

N° PLANO **1**

N° HOJA **2**

ENERO 1999

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°1

PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA

ZONA INDUSTRIAL

Plano INFORMACIÓN

SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES VIGENTE

Arquitecto **JOSÉ LUIS CAMARASA**

Escala 1 : 2.000

Fecha Enero 2003

N° Expediente 00803

Plano n° I-4



REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO

— LIMITE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

ARH-8 SECTOR SUELO URBANO

PP-7 SECTOR SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO

PP-21 SECTOR SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO

REGIMEN CALIFICACION DEL SUELO

IV N° DE PLANTAS INCLUIDA LA BAJA

— ALINEACION RED ESTRUCTURAL

— ALINEACION RED PORMENORIZADA

— ALINEACION RED PORMENORIZADA AREAS CONSOLIDADAS

— VIAL PEATONAL

EA 2(b) EDIFICACION ABIERTA

GRADO. 2 / NIVEL b

SUELOS DOTACIONALES		AFECCIONES SUPRAMUNICIPALES	
RED PRIMARIA/ESTRUCTURAL	RED SECUNDARIA/PORMENORIZADA	PASOS DEL FERROCARRIL	
PAY APARCAMIENTOS	SAV APARCAMIENTOS	P.S.	PASO SUPERIOR
POL PARQUES	SOL PARQUES	P.I.	PASO INFERIOR
PED CULTU/DOCN.	SJL JARDINES	P.N.	PASO A NIVEL SEMAFORIZADO
PRD RECREA/DEPORT.	SJU JUEGO NIROS		
PTD ASISTENCIAL	SED CULTU/DOCN.		
PID INFRAESTRUCTURAS	SRD RECREA/DEPORT.		
PAD ADMINISTRATIVO	STD ASISTENCIAL		

REGIMEN GESTION DEL SUELO

UE-6 UNIDAD DE EJECUCION INSERTA EN S.U.

— LIMITE UNIDAD DE EJECUCION

SRD DOTACION A GESTIONAR

SRD DOTACION EXISTENTE

7 NUMERO DE MANZANA

DOTACIONES PRIVADAS

EQUIPAMIENTO PRIVADO

INFRAESTRUCTURAS URBANAS

— ANCHO VIARIO

— PENDIENTE

— RASANTE EN CRUCES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILA JOIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PUBLICUES I VERTEBRACIO DEL TERRITORI

ILIGENCIA para verificar, constatar que este documento fue PROBADO DEFINITIVAMENTE el día 14 de mayo de 2003.

Fdo. El secretario de la Comision Territorial de Urbanismo de Alicante

PLANO ORDENACION PORMENORIZADA

SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES

ESCALA **1 = 2.000**

0 20 40 60 80 MTS

ENERO 1999

N° PLANO **1**

N° HOJA **3**

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°1

PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA

ZONA INDUSTRIAL

La Vila Joiosa

Plano

INFORMACIÓN

SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES VIGENTE

Escala 1 : 2.000

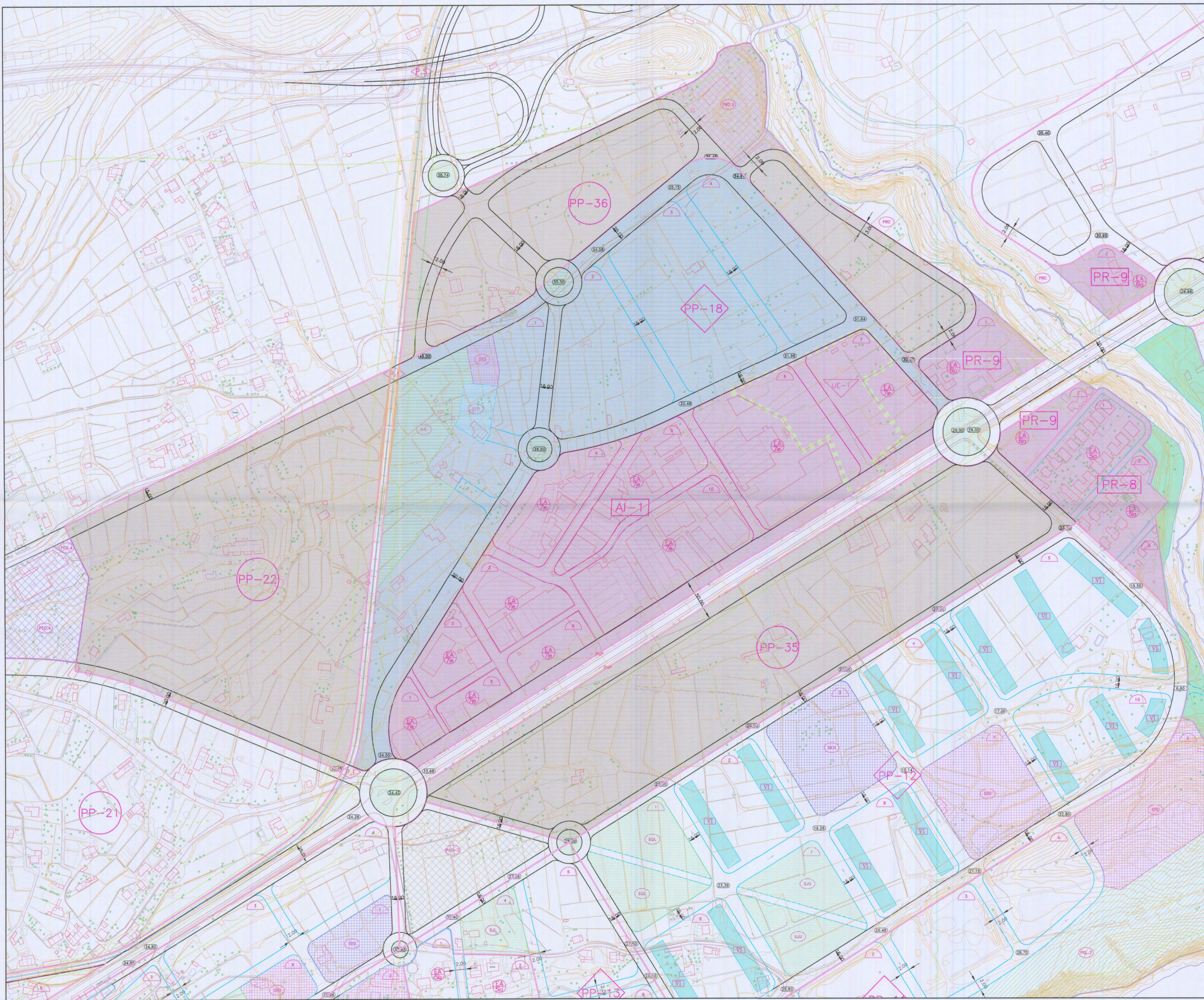
Fecha Enero 2003

ARQUITECTO

JOSE LUIS CAMARASA

N° Expediente 00803

Plano n° I-5



REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO

ARH-8 SECTOR SUELO URBANO

PP-7 SECTOR SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO

PP-21 SECTOR SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO

REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO

IV N° DE PLANTAS INCLUIDA LA BAJA

ALINEACION RED ESTRUCTURAL

ALINEACION RED PORMENORIZADA

ALINEACION RED PORMENORIZADA AREAS CONSOLIDADAS

VIAL PEATONAL

EDIFICACION ABIERTA

GRADO: 2 / NIVEL b

SUELOS DOTACIONALES		AFECCIONES SUPRAMUNICIPALES	
RED PRIMARIA/ESTRUCTURAL	RED SECUNDARIA/PORMENORIZADA	PASOS DEL FERROCARRIL	
PAY APARCAMIENTOS	SAV APARCAMIENTOS	P.S	PASO SUPERIOR
POL PARQUES	SQL PARQUES	P.I	PASO INFERIOR
PED CULTU/DOCEN.	SJL JARDINES	P.N	PASO A NIVEL SEMAFORIZADO
PRD RECREA/DEPORT.	SJU JUEGO NIÑOS		
PTD ASISTENCIAL	SED CULTU/DOCEN.		
PID INFRAESTRUCTURAS	SRD RECREA/DEPORT.		
PAD ADMINISTRATIVO	STD ASISTENCIAL		

REGIMEN GESTION DEL SUELO

UE-6 UNIDAD DE EJECUCION INSERTA EN S.U.

LIMITE UNIDAD DE EJECUCION

SRD DOTACION A GESTIONAR

SRD DOTACION EXISTENTE

7 NUMERO DE MANZANA

INFRAESTRUCTURAS URBANAS

ANCHO VIARIO

PENDIENTE

RASANTE EN CRUCES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILA JOIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PUBLICUES I VERTEBRACIO DEL TERRITORI

DILIGENCIA para hacer constar que este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE el día 14 de mayo de 2003.

Fdo. El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante

N

PLANO ORDENACION PORMENORIZADA

SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES

ESCALA 1 = 2.000

N° PLANO 1

N° HOJA 4

ENERO 1999

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°1

PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA

ZONA INDUSTRIAL

La Vila Joiosa

Plano

INFORMACIÓN

SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES VIGENTE

Escala 1 : 2.000

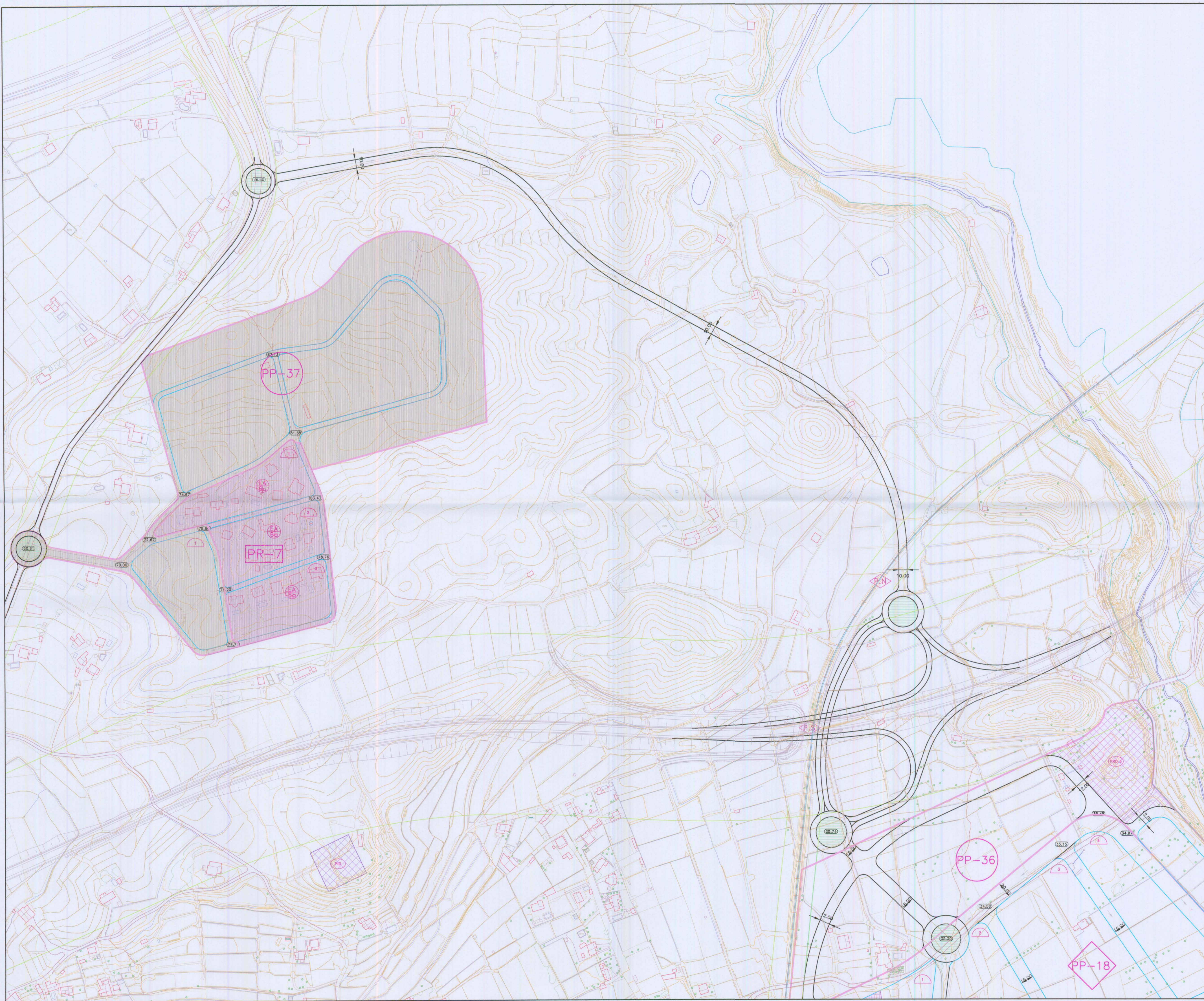
Fecha Enero 2003

ARQUITECTO

JOSE LUIS CAMARASA

N° Expediente 00803

Plano n° I-6



REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO

— LIMITE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

ARH-8 SECTOR SUELO URBANO

PP-7 SECTOR SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO

PP-21 SECTOR SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO

REGIMEN CALIFICACION DEL SUELO

IV N° DE PLANTAS INCLUIDA LA BAJA

— ALINEACION RED ESTRUCTURAL

— ALINEACION RED PORMENORIZADA

— ALINEACION RED PORMENORIZADA AREAS CONSOLIDADAS

— VIAL PEATONAL

EA-2/b EDIFICACION ABIERTA

GRADO. 2 / NIVEL b

SUELOS DOTACIONALES		AFECCIONES SUPRAMUNICIPALES	
RED PRIMARIA/ESTRUCTURAL	RED SECUNDARIA/PORMENORIZADA	PASOS DEL FERROCARRIL	
PAV APARCAMIENTOS	SAV APARCAMIENTOS	P.S	PASO SUPERIOR
POL PARQUES	SOL PARQUES	P.I	PASO INFERIOR
PED CULTU/DOCEN.	SUL JARDINES	P.N	PASO A NIVEL SEMAFORIZADO
PRD RECREA/DEPORT.	SJU JUEGO NIÑOS		
PTD ASISTENCIAL	SED CULTU/DOCEN.		
PID INFRAESTRUCTURAS	SRD RECREA/DEPORT.		
PAD ADMINISTRATIVO	STD ASISTENCIAL		

REGIMEN GESTION DEL SUELO

UE-6 UNIDAD DE EJECUCION INSERTA EN S.U.

— LIMITE UNIDAD DE EJECUCION

SRD DOTACION A GESTIONAR

SRD DOTACION EXISTENTE

7 NUMERO DE MANZANA

DOTACIONES PRIVADAS

E EQUIPAMIENTO PRIVADO

INFRAESTRUCTURAS URBANAS

— ANCHO VIARIO

— PENDIENTE

— RASANTE EN CRUCES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILA JOIOSA

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI
DILIGENCIA: para constar que este documento fue APROBADO por el Ayuntamiento el día 14 de mayo de 2003.
Fdo. El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante

PLANO ORDENACION PORMENORIZADA

SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES

ESCALA **1 = 2.000**

ENERO 1999

N° PLANO **1**

N° HOJA **17**

La Vila Joiosa

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°1

PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA

ZONA INDUSTRIAL

Plano

INFORMACIÓN

SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES VIGENTE

Arquitecto

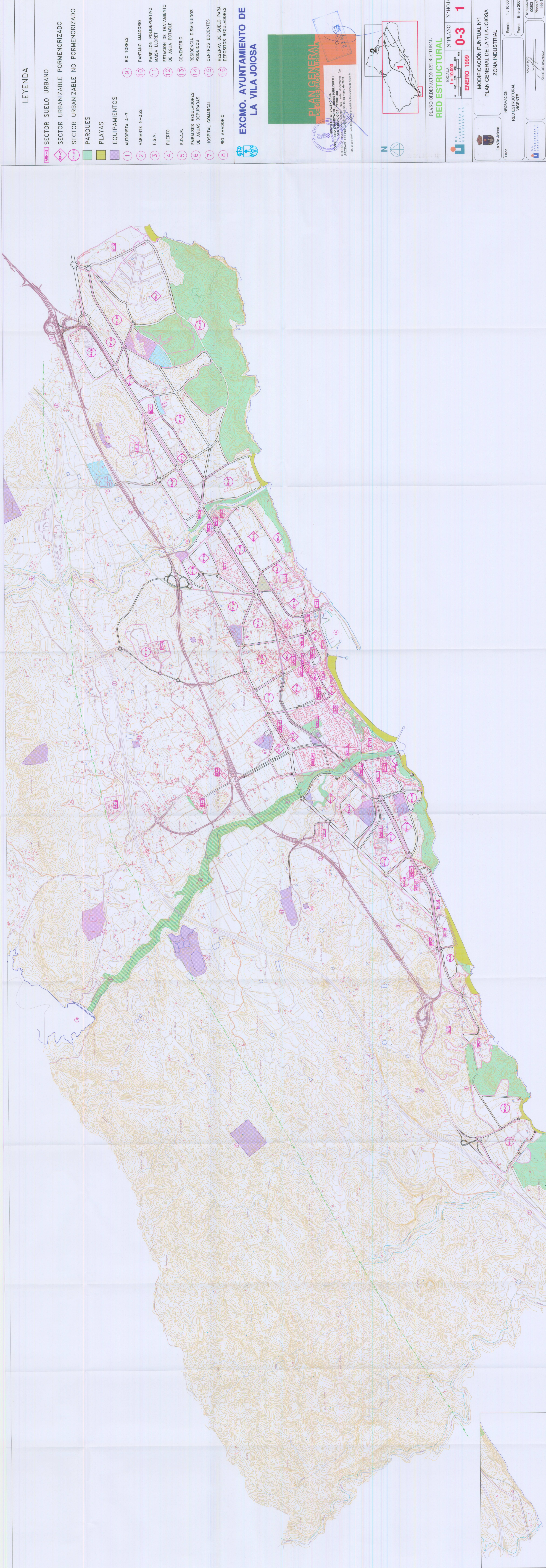
JOSE LUIS CAMARASA

Escala 1 : 2.000

Fecha Enero 2003

N° Expediente 00803

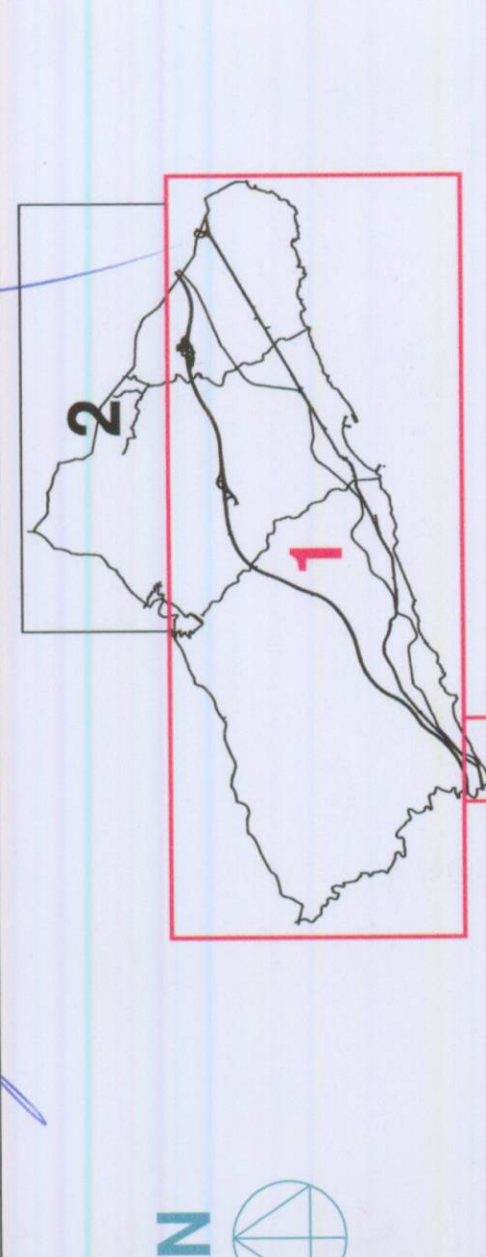
Plano n° I-7



LEYENDA

- SECTOR SUELO URBANO
- SECTOR URBANIZABLE PORMENORIZADO
- SECTOR URBANIZABLE NO PORMENORIZADO
- PARQUES
- PLAYAS
- EQUIPAMIENTOS
- 1 AUTOPISTA A-7
- 2 VARIANTE N-332
- 3 F.G.V.
- 4 PUERTO
- 5 E.D.A.R.
- 6 EMBALSES REGULADORES DE AGUAS DEPURADAS
- 7 HOSPITAL COMARCAL
- 8 RIO AMADORIO
- 9 RIO TORRES
- 10 PANTANO AMADORIO
- 11 PABELLON POLIDEPORTIVO MAISA LLORET
- 12 ESTACION DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE
- 13 CEMENTERIO
- 14 RESIDENCIA DISMINUIDOS PSIQUICOS
- 15 CENTROS DOCENTES
- 16 RESERVA DE SUELO PARA DEPÓSITOS REGULADORES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
LA VILA JOIOSA



PLANO ORDENACION ESTRUCTURAL
RED ESTRUCTURAL

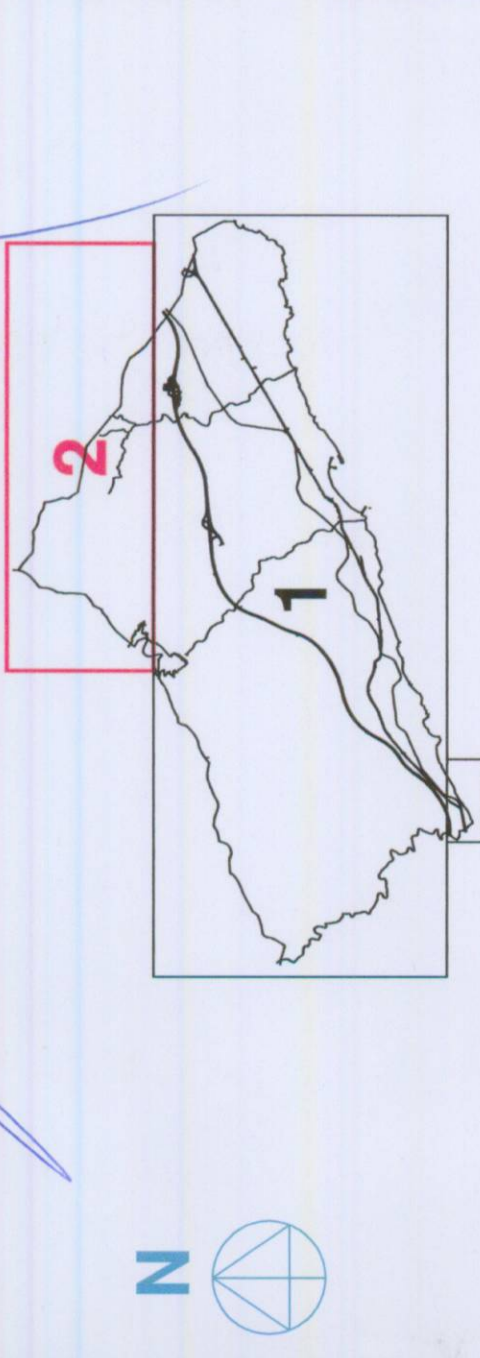
ESCALA	Nº PLANO	Nº HOJA
1:10.000	0-3	1
ENERO 1999		

La Vila Joiosa	MODIFICACION PUNTUAL Nº1 PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA
Plano	INFORMACION RED ESTRUCTURAL VIGENTE
Escala	1:10.000
Fecha	Enero 2003
Plano nº	00803
Plano nº	18-1

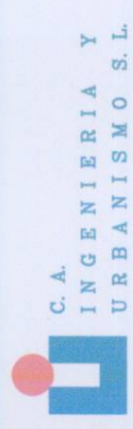
LEYENDA


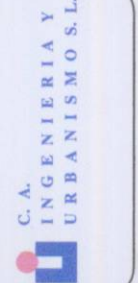
- SECTOR SUELO URBANO
- SECTOR URBANIZABLE PORMENORIZADO
- SECTOR URBANIZABLE NO PORMENORIZADO
- PARQUES
- PLAYAS
- EQUIPAMIENTOS
- 1 AUTOPISTA A-7
- 2 VARIANTE N-332
- 3 F.G.V.
- 4 PUERTO
- 5 E.D.A.R.
- 6 EMBALSES REGULADORES DE AGUAS DEPURADAS
- 7 HOSPITAL COMARCAL
- 8 RIO AMADORIO
- 9 RIO TORRES
- 10 PANTANO AMADORIO
- 11 PABELLON POLIDEPORTIVO MAISA LLORET
- 12 ESTACION DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE
- 13 CEMENTERIO
- 14 RESIDENCIA DISMINUIDOS PSIQUICOS
- 15 CENTROS DOCENTES
- 16 RESERVA DE SUELO PARA DEPOSITOS REGULADORES

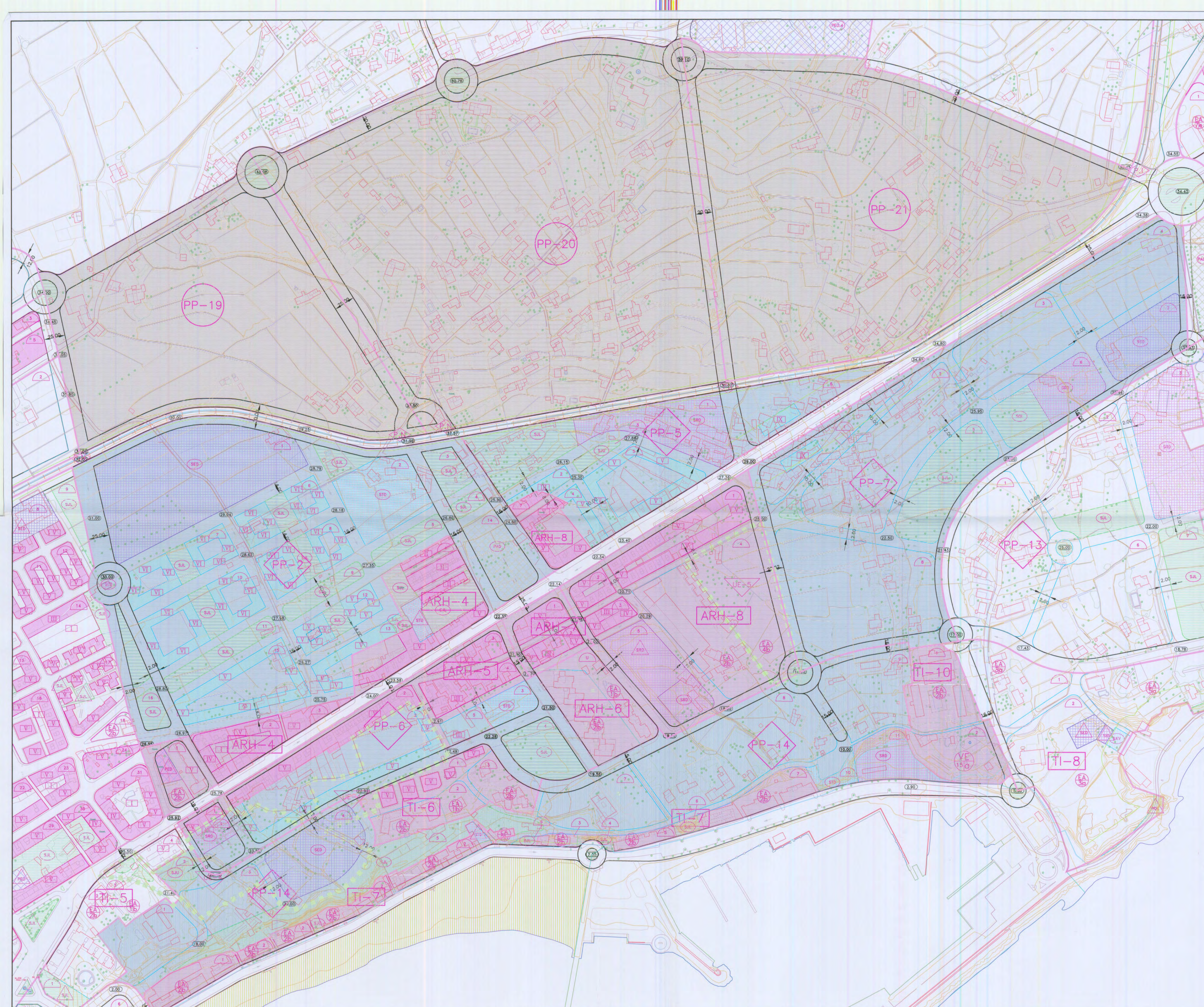
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
LA VILA JOIOSA



PLANO ORDENACION ESTRUCTURAL
RED ESTRUCTURAL

 C.A. INGENIERIA Y URBANISMO S.L.	ESCALA 1:10.000 0 100 200 400 MTS	Nº PLANO 0-3	Nº HOJA 2
	ENERO 1999		

 La Vila Joiosa	MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1 PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA ZONA INDUSTRIAL		
	INFORMACIÓN RED ESTRUCTURAL VIGENTE	Escala 1 : 10.000	Nº Hoja Enero 2003
 C.A. INGENIERIA Y URBANISMO S.L.	ARQUITECTO JOSE LUIS CAMARASA		
	Nº Expediente 00003 Plano nº I-8-2		



REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO

— LIMITE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

ARH-8 SECTOR SUELO URBANO

PP-7 SECTOR SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO

PP-21 SECTOR SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO

REGIMEN CALIFICACION DEL SUELO

IV N° DE PLANTAS INCLUIDA LA BAJA

— ALINEACION RED ESTRUCTURAL

— ALINEACION RED PORMENORIZADA

— ALINEACION RED PORMENORIZADA AREAS CONSOLIDADAS

— VIAL PEATONAL

— EDIFICACION ABIERTA

GRADO. 2 / NIVEL b

SUELOS DOTACIONALES		AFECCIONES SUPRAMUNICIPALES	
RED PRIMARIA/ESTRUCTURAL	RED SECUNDARIA/PORMENORIZADA	PASOS DEL FERROCARRIL	
PAY APARCAMIENTOS	SAV APARCAMIENTOS	P.S.	PASO SUPERIOR
PQL PARQUES	SOL PARQUES	P.I.	PASO INFERIOR
PRD CULTU/DOCN.	SJL JARDINES	P.N.	PASO A NIVEL SEMAFORIZADO
PRD RECREA/DEPORT.	SJU JUEGO NIÑOS		
PTD ASISTENCIAL	SED CULTU/DOCN.		
PID INFRAESTRUCTURAS	SRO RECREA/DEPORT.		
PAD ADMINISTRATIVO	STD ASISTENCIAL		

REGIMEN GESTION DEL SUELO

UE-6 UNIDAD DE EJECUCION INSERTA EN S.U.

— LIMITE UNIDAD DE EJECUCION

SRO DOTACION A GESTIONAR

SRO DOTACION EXISTENTE

7 NUMERO DE MANZANA

DOTACIONES PRIVADAS

EQUIPAMIENTO PRIVADO

INFRAESTRUCTURAS URBANAS

— ANCHO VIARIO

— PENDIENTE

— RASANTE EN CRUCES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILA JOIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI
IL·LIGÈNCIA para poder constar que este documento fue PROBADO DEFINITIVAMENTE el día 14 de mayo de 2003.
Fdo. El secretario de la Comisión Sectorial de Urbanismo de Alicante

PLANO ORDENACION PORMENORIZADA
SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES

ESCALA
1 = 2.000
ENERO 1999

N° PLANO
1

N° HOJA
2

La Vila Joiosa

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°1
PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA
ZONA INDUSTRIAL

Plano

ORDENACIÓN

SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES
MODIFICADO

Escala 1 : 2.000

Fecha Enero 2003

ARQUITECTO
JOSÉ LUIS CAMARASA

N° Expediente
00803
Plano n°
O-1



REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO

— LIMITE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

ARH-8 SECTOR SUELO URBANO

PP-7 SECTOR SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO

PP-21 SECTOR SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO

REGIMEN CALIFICACION DEL SUELO

IV N° DE PLANTAS INCLUIDA LA BAJA

— ALINEACION RED ESTRUCTURAL

— ALINEACION RED PORMENORIZADA

— ALINEACION RED PORMENORIZADA AREAS CONSOLIDADAS

— VIAL PEATONAL

EA 2/b EDIFICACION ABIERTA

GRADO. 2 / NIVEL b

SUELOS DOTACIONALES

RED PRIMARIA/ESTRUCTURAL	RED SECUNDARIA/PORMENORIZADA	PASOS DEL FERROCARRIL
PAY APARCAMIENTOS	SAV APARCAMIENTOS	P.S PASO SUPERIOR
POL PARQUES	SOL PARQUES	P.I PASO INFERIOR
PED CULTU./DOCEN.	SJL JARDINES	P.N PASO A NIVEL SEMAFORIZADO
PRD RECREA./DEPORT.	SJU JUEGO NIROS	
PTD ASISTENCIAL	SED CULTU./DOCEN.	
PID INFRAESTRUCTURAS	SRD RECREA./DEPORT.	
PAD ADMINISTRATIVO	STD ASISTENCIAL	

REGIMEN GESTION DEL SUELO

UE-6 UNIDAD DE EJECUCION INSERTA EN S.U.

— LIMITE UNIDAD DE EJECUCION

SRD DOTACION A GESTIONAR

SRD DOTACION EXISTENTE

7 NUMERO DE MANZANA

DOTACIONES PRIVADAS

EQUIPAMIENTO PRIVADO

INFRAESTRUCTURAS URBANAS

— ANCHO VIARIO

— PENDIENTE

— RASANTE EN CRUCES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILA JOIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI
DILIGENCIA para hacer constar que este documento fue APROBADO DEFINITIVAMENTE el día 14 de mayo de 2003.
Fdo. El secretario de la Comisió Territorial de Urbanisme de Alicante

PLANO ORDENACION PORMENORIZADA

SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES

ESCALA
1 = 2.000
0 20 40 60 80 MTS
ENERO 1999

N° PLANO
1

N° HOJA
3

La Vila Joiosa

MODIFICACIÓN PUNTUAL N°1
PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA
ZONA INDUSTRIAL

Plano

ORDENACIÓN

SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES MODIFICADO

Escala 1 : 2.000

Fecha Enero 2003

ARQUITECTO
JOSE LUIS CAMARASA

N° Expediente 00803
Plano n° O-2

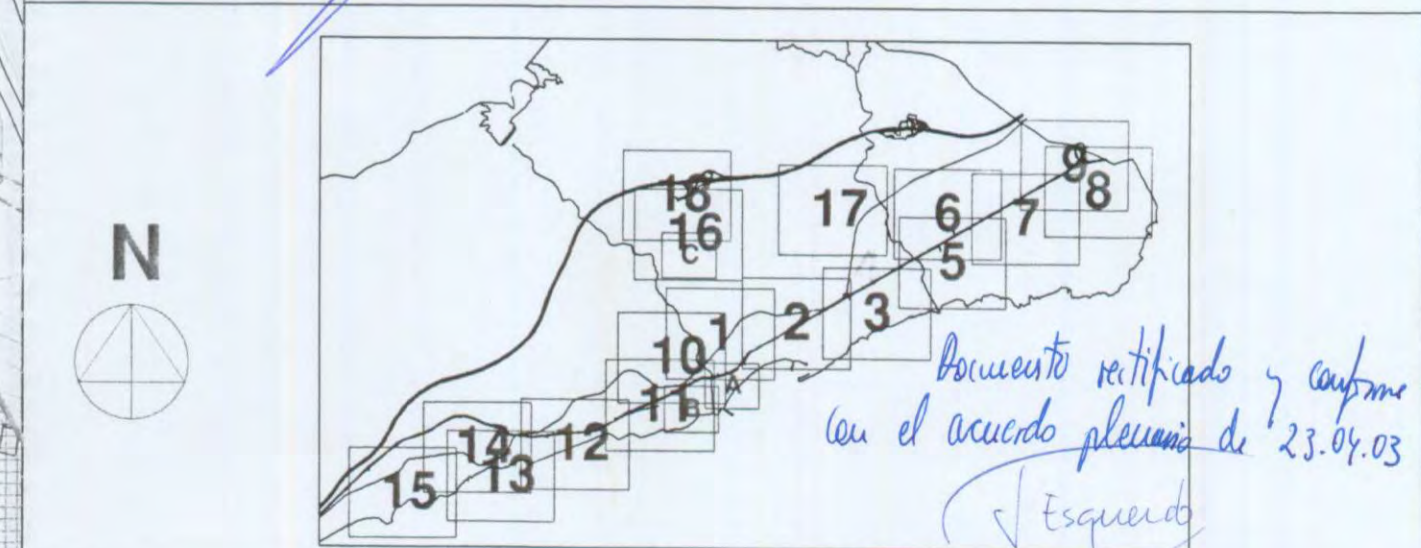


REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO	
LIMITE SUELO URBANO Y URBANIZABLE	
ARH-8	SECTOR SUELO URBANO
PP-7	SECTOR SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO
PP-21	SECTOR SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO
REGIMEN CALIFICACION DEL SUELO	
IV	N° DE PLANTAS INCLUIDA LA BAJA
	ALINEACION RED ESTRUCTURAL
	ALINEACION RED PORMENORIZADA
	ALINEACION RED PORMENORIZADA AREAS CONSOLIDADAS
	VIAL PEATONAL
EA 21b	EDIFICACION ABIERTA
	GRADO. 2 / NIVEL b
SUELOS DOTACIONALES	
RED PRIMARIA/ESTRUCTURAL	RED SECUNDARIA/PORMENORIZADA
PAY APARCAMIENTOS	SAV APARCAMIENTOS
POL PARQUES	SOL PARQUES
PED CULTU/DOGEN	SJL JARDINES
PRD RECREA/DEPORT.	SJU JUEGO NIROS
PTD ASISTENCIAL	SED CULTU/DOGEN
PID INFRAESTRUCTURAS	SRO RECREA/DEPORT.
PAD ADMINISTRATIVO	STD ASISTENCIAL
AFECCIONES SUPRAMUNICIPALES	
PASOS DEL FERROCARRIL	
PASO SUPERIOR	
PASO INFERIOR	
PASO A NIVEL SEMAFORIZADO	
REGIMEN GESTION DEL SUELO	
UE-6	UNIDAD DE EJECUCION INSERTA EN S.U.
DOTACIONES PRIVADAS	
EQUIPAMIENTO PRIVADO	
SRO	DOTACION A GESTIONAR
SRO	DOTACION EXISTENTE
7	NUMERO DE MANZANA
INFRAESTRUCTURAS URBANAS	
ANCHO VIARIO	
PENDIENTE	
RASANTE EN CRUCES	

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILA JOIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIÓ DEL TERRITORI
DILIGENCIA para constar que este documento fue APROBADO definitivamente el 14 de mayo de 2003.
Fdo. El secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo de Alicante



PLANO ORDENACION PORMENORIZADA

SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES

ESCALA
1 = 2.000
0 20 40 60 80 MTS
ENERO 1999

Nº PLANO
1

Nº HOJA
4

La Vila Joiosa

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1
PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA
ZONA INDUSTRIAL

Plano

ORDENACIÓN

SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES MODIFICADO

Escala

1 : 2.000

Fecha

ENERO 2003

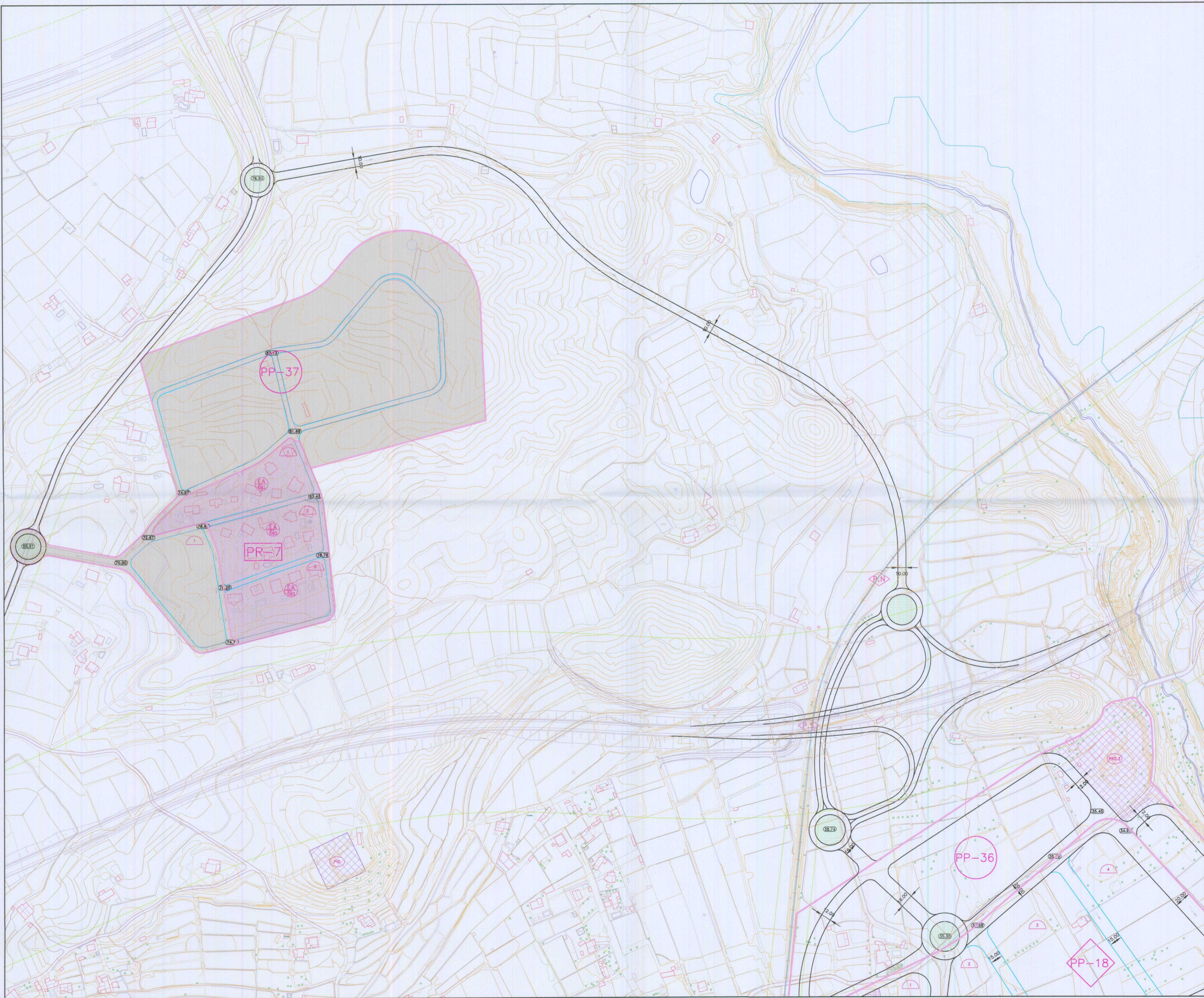
INGENIERO DE CARMINOS
Antonia Casado Lledo
ANTONIA CASADO LLEDO

Nº Expediente

00803

Plano nº

O-3



REGIMEN CLASIFICACION DEL SUELO

— LIMITE SUELO URBANO Y URBANIZABLE

ARH-8 SECTOR SUELO URBANO

PP-7 SECTOR SUELO URBANIZABLE PORMENORIZADO

PP-21 SECTOR SUELO URBANIZABLE NO PORMENORIZADO

REGIMEN CALIFICACION DEL SUELO

IV N° DE PLANTAS INCLUIDA LA BAJA

— ALINEACION RED ESTRUCTURAL

— ALINEACION RED PORMENORIZADA

— ALINEACION RED PORMENORIZADA AREAS CONSOLIDADAS

— VIAL PEATONAL

EA 21b EDIFICACION ABIERTA

GRADO. 2 / NIVEL b

SUELOS DOTACIONALES		AFECCIONES SUPRAMUNICIPALES	
RED PRIMARIA/ESTRUCTURAL	RED SECUNDARIA/PORMENORIZADA	PASOS DEL FERROCARRIL	
PAV APARCAMIENTOS	SAV APARCAMIENTOS	P.S	PASO SUPERIOR
POL PARQUES	SOL PARQUES	P.I	PASO INFERIOR
PED CULTU/DOCN.	SJL JARDINES	P.N	PASO A NIVEL SEMAFORIZADO
PRD RECREA/DEPORT.	SJU JUEGO NIROS		
PTD ASISTENCIAL	SED CULTU/DOCN.		
PID INFRAESTRUCTURAS	SRO RECREA/DEPORT.		
PAD ADMINISTRATIVO	STD ASISTENCIAL		

REGIMEN GESTION DEL SUELO

UE-6 UNIDAD DE EJECUCION INSERTA EN S.U.

— LIMITE UNIDAD DE EJECUCION

SRO DOTACION A GESTIONAR

SRO DOTACION EXISTENTE

7 NUMERO DE MANZANA

DOTACIONES PRIVADAS

E EQUIPAMIENTO PRIVADO

INFRAESTRUCTURAS URBANAS

— ANCHO VIARIO

— PENDIENTE

— RASANTE EN CRUCES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILA JOIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACION URBANA

GENERALITAT VALENCIANA
CONSELLERIA D'HABITATGE, OBRES PÚBLIQUES I VERTEBRACIO DEL TERRITORI

ILIGENCIA para hacer constar que este documento fue PROBADO DEFINITIVAMENTE el día 14 de mayo de 2003.

Fdo. El secretario de la Concejalía Municipal de Urbanismo de Alicante

N

PLANO ORDENACION PORMENORIZADA

SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES

ESCALA 1 = 2.000

0 20 40 60 80 MTS

ENERO 1999

N° PLANO 1

N° HOJA 17

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1

PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA

ZONA INDUSTRIAL

ORDENACIÓN

SUELOS URBANOS Y URBANIZABLES MODIFICADO

Escala 1 : 2.000

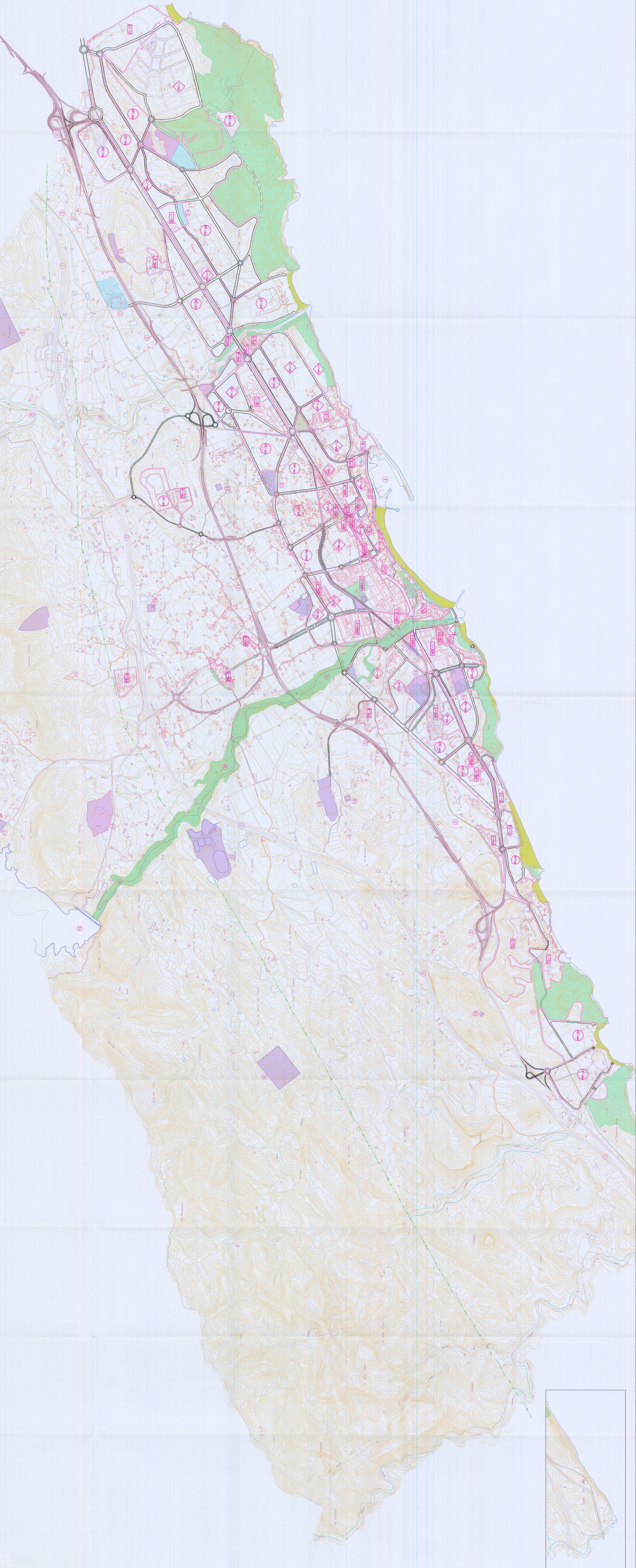
Fecha Enero 2003

ARQUITECTO

JOSE LUIS CAMARASA

N° Expediente 00803

Plano nº O-4



LEYENDA

SECTOR SUELO URBANO

SECTOR URBANIZABLE PORMENORIZADO

SECTOR URBANIZABLE NO PORMENORIZADO

PARQUES

PLAYAS

EQUIPAMIENTOS

10 PANTANO AMADORIO

11 PABELLON POLIDEPORTIVO

12 MAISA LLORET

13 ESTACION DE TRATAMIENTO DE AGUA POTABLE

14 CEMENTERIO

15 RESIDENCIA DISMINUIDOS PSIQUICOS

16 CENTROS DOCENTES

17 RESERVA DE SUELO PARA DEPÓSITOS REGULADORES

18 PARQUE LOGÍSTICO MUNICIPAL

19 LA ROBELLA

1 AUTOPISTA A-7

2 VARIANTE N-332

3 F.G.V.

4 PUERTO

5 E.D.A.R.

6 EMBALSES REGULADORES DE AGUAS DEPURADAS

7 HOSPITAL COMARCAL

8 RIO AMADORIO

9 RIO TORRES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LA VILA JOIOSA

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

GENERALITAT VALENCIANA
CONSSELLERIA D'URBANISME I
DEPARTAMENT D'URBANISME I
AJUNTAMENT DE LA VILA JOIOSA
Aprobado el 14 de mayo de 2003
Fotos: Elaboración de la Carta de Urbanismo de Alicante

N

1

2

PLANO ORDENACION ESTRUCTURAL

RED ESTRUCTURAL

ESCALA

1 = 10.000

0 100 200 400 mts

Nº PLANO

0-3

Nº HOJA

1

ENERO 1999

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1

PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA

ZONA INDUSTRIAL

ORDENACIÓN

RED ESTRUCTURAL MODIFICADO

La Vila Joiosa

Plano

1:10.000

Escala

ENERO 2003

Fecha

05803

W. Encarnación

Plano nº

0-5-1

JOSE LUIS CAMARASA

INSTRUMENTO

LEYENDA

- ARH-8

SECTOR SUELO URBANO
- PP-7

SECTOR URBANIZABLE PORMENORIZADO
- PP-21

SECTOR URBANIZABLE NO PORMENORIZADO

- PARQUES
- PLAYAS
- EQUIPAMIENTOS

- 1

PANTANO AMADORIO
- 2

PABELLON POLIDEPORTIVO
MAISA LLORET
- 3

ESTACION DE TRATAMIENTO
DE AGUA POTABLE
- 4

CEMENTERIO
- 5

RESIDENCIA DISMINUIDOS
PSIQUICOS
- 6

CENTROS DOCENTES
- 7

RESERVA DE SUELO PARA
DEPOSITOS REGULADORES
- 8

PARQUE LOGISTICO MUNICIPAL
LA ROBELLA
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 1

AUTOPISTA A-7
- 2

VARIANTE N-332
- 3

F.G.V.
- 4

PUERTO
- 5

E.D.A.R.
- 6

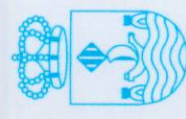
EMBALSES REGULADORES
DE AGUAS DEPURADAS
- 7

HOSPITAL COMARCAL
- 8

RIO AMADORIO
- 9

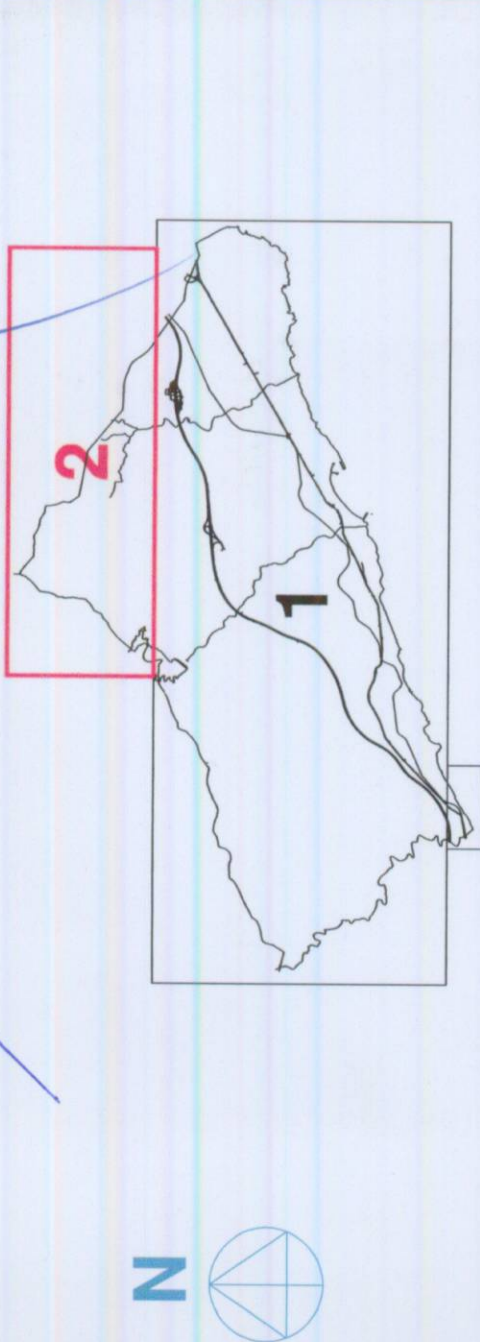
RIO TORRES

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE
LA VILA JOIOSA



PLAN GENERAL
DE ORDENACION URBANA

GENERALITAT VALENCIANA
CONSSELLERIA D'HABITATGE I OBRES PUBLICUES I
VERTADERAQ DEL TERRITORI
DIRECCIÓ GENERAL D'URBANISME I
PROJECCIÓ DEFINITIVA VALENTIA N.º 14 de mayo de 2003
Foto: Elaboración de la Comisión Técnica de Urbanismo de Alicante



PLANO ORDENACION ESTRUCTURAL
RED ESTRUCTURAL

	ESCALA 1 = 10.000 0 100 200 300 400 MTS ENERO 1999	N.º PLANO 0-3	N.º HOJA 2
--	--	------------------	---------------

MODIFICACIÓN PUNTUAL Nº1
PLAN GENERAL DE LA VILA JOIOSA

ORDENACIÓN
RED ESTRUCTURAL
MODIFICADO

Escala
1 : 10.000

Fecha
Enero 2003

C.A. INGENIERIA Y
URBANISMO S.L.

ARQUITECTO
JOSE LUIS CAMPAÑA

N.º Expediente
00803
Plano nº
O-5-2