

en procesos de manipulación, condiciones higiénicas de locales y otras infracciones, calificado como leve, pudiendo ascender a un total de 780 euros. Para conocer el contenido íntegro del acuerdo deberá comparecer en la Dirección Territorial de Sanidad, calle Gerona, 26, Sección de Sanciones y Recursos, en el plazo de cinco días desde el siguiente a la publicación de este edicto.

Plazo de alegaciones: diez días hábiles, contados a partir del siguiente al de esta notificación, para poder formular alegaciones, proponer pruebas y presentar documentos e informes que estime convenientes.

Alicante, 26 de enero de 2004.

El Director Territorial de Sanidad, José V. García García.
0403350

INSPECCIÓN PROVINCIAL DE TRABAJO ALICANTE

EDICTO

Se publica el presente edicto para que sirva de notificación a los efectos legales, de conformidad con lo previsto en el artículo 59.4 de la Ley 30/92 de 26 de noviembre de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común. El importe de las sanciones y liquidaciones puede hacerse efectivo por los medios legalmente establecidos. Al mismo tiempo se advierte el derecho que les asiste para interponer recurso de alzada, ante la autoridad que corresponda según la materia (1), en el plazo de un mes, a tenor de lo dispuesto en el artículo 114 y sus concordantes de la Ley 30/92 de 26 de noviembre (B.O.E. 27-11-92) según la redacción dada a los mismos por la Ley 4/1999 de 13 de enero (B.O.E. 14-1-99), con la advertencia de que transcurrido dicho plazo, se continuará el procedimiento reglamentario, que concluye con su exacción por la vía de apremio.

EXPEDIENTE	Nº ACTA	F.RESOL.	NOMBRE SUJETO RESPONSABLE	NºPATR/S.S.	NIF/DNI	DOMICILIO	MUNICIPIO	IMPORTE	MATERIA
I/2003000595	I/2003003228	04/12/03	CONSTRUCCIONES GONPUL SL	03/1133182	B-53663944	SAN FRANCISCO 46-3º-I	MUTXAMEL	1.202,02	OBSTRUCCION
I/2003000682	I/2003003651	17/11/03	RESTAURANTE CASA DE CARNE SL	03/	B-53653861	MORAIRA CALPE 144	TEULADA-MORAIRA	30,05	OBSTRUCCION
I/2003000708	I/2003003199	03/12/03	SLAID CALZATURE SL	03/	B-53671954	EL CATI 3 POLIG IND BOCH	CREVILLEN	3.005,07	OBSTRUCCION
I/2003000726	I/2003003467	09/12/03	SUED SHOES SL	03/1136813	B-53619805	PTDA LA HOYA POL 2 Nº 37	ELCHE	3.000,00	OBSTRUCCION
I/2003000727	I/2003003481	09/12/03	CALZADOS ROANA SL	03/	B-53591129	MARINA ESPAÑOLA 24 NAVE	ELDA	500,00	OBSTRUCCION
I/2003000730	I/2003003663	09/12/03	MIGUEL COSTA EZEQUIEL	03/1033170	21406062-P	AVDA EUROPA EDIF MARISCAL LOC 9	BENIDORM	300,52	OBSTRUCCION
I/2003000751	I/2003003953	17/12/03	JOSE LUIS GARCIA SERRANO	03/	76143587-V	PZA ARCHIDUQUE CARLOS 2	DENIA	301,00	OBSTRUCCION
I/2003000752	I/2003003961	17/12/03	MOLDES NALIM SL	03/1088789	B-03839651	C/ CIUDADELA 14 POLIG CARRUS	ELCHE	301,11	OBSTRUCCION
I/2003000757	I/2003004171	17/12/03	ERRAIERA SL	03/109747248	B-53366290	ALCOY 16 -HOSTELERIA-	ALTEA	300,52	OBSTRUCCION

(1) Relación de Secretarías y Direcciones Generales ante las cuales, según la materia, puede interponerse el Recurso de Alzada.

Cooperativas ante la Secretaría General de Empleo

Empleo/empresa Ante la Dirección General de Trabajo

Empleo/trabajadores Ante la Dirección General de Trabajo

Emigración, ante la Dirección General de Ordenación de las Migraciones

Extranjeros, ante la Dirección General de Ordenación de las Migraciones

(+) Liquidación ante la Dirección General de Ordenación de la Seguridad Social

Seguridad Social, ante la Dirección General de Ordenación Económica de la Seguridad Social

Obstrucción, ante la Dirección General de la Inspección de Trabajo y Seguridad Social

Seguridad e Higiene ante la Dirección General de Trabajo

Trabajo ante la Dirección General de Trabajo

Alicante, 5 de febrero de 2004.

El Jefe de la Inspección Provincial de Trabajo y Seguridad Social accidental, Pedro A. Tomás Moreno.

0403292

SERVICIO TERRITORIAL DE INDUSTRIA ALICANTE

EDICTO

Expediente: ASOSUB/2003/12.

Asunto.- Resolución caducidad expediente.

Habiendo transcurrido tres meses desde la paralización del expediente de referencia sobre «obras subterráneas», por causa que le es imputable, al no haber aportado la liquidación de tasas número 2.779 requerida mediante oficio de fecha 31 de marzo de 2003, cuya fotocopia se adjunta, este Servicio Territorial resuelve:

Declarar la caducidad del mismo, con archivo de las actuaciones, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 92.1 de la Ley 30/92, de 26 de noviembre.

Contra esta resolución, que no pone fin a la vía administrativa, podrá interponer recurso de alzada ante el Director General de Industria e Investigación Aplicada, en el plazo de un mes, a contar desde el día siguiente a la notificación de la misma, de conformidad con lo establecido en el artículo 114 de la citada Ley, modificado por la Ley 4/99, de 13 de enero.

El Director Territorial, Clemente Vergara Trujillo..

Y para que sirva de notificación legal a Johannes Jan Bruinsma cuyo domicilio actual se desconoce siendo el último conocido en partida La Ropuda, 7 de La Nucía, se publica el presente Boletín Oficial de la Provincia de Alicante, cumpliendo lo dispuesto en el artículo 59.4 de la Ley 30/92 de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común.

Alicante, 3 de febrero de 2004.

El Director Territorial, Clemente Vergara Trujillo.

0403289

SERVICIO TERRITORIAL DE PLANIFICACIÓN Y ORDENACIÓN TERRITORIAL ALICANTE

EDICTO

La Comisión Territorial de Urbanismo, en sesión celebrada el día 4 de febrero de 2003, adoptó entre otros el siguiente acuerdo:

“Expediente 8/03. La Vila Joiosa.- Incentivación del uso turístico del Plan General (02/0940).

Visto el expediente de referencia y sobre la base de los siguientes antecedentes y consideraciones

Antecedentes de hecho

Primero.- El Proyecto se sometió a información pública durante un mes mediante acuerdo del Pleno del Ayuntamiento, de 6 de junio de 2002, publicándose el anuncio en el Diario Oficial de la Generalidad Valenciana, de 11 de julio de 2002, y en el diario Información de 2 de julio del mismo año. Tras el pertinente periodo de exposición pública en el que se presentaron dos alegaciones, se aprobó provisionalmente por el mismo órgano en fecha 3 de octubre de 2002.

El Ayuntamiento de 2003 remite nueva documentación los días 7 de octubre de 2002 y 13 de enero, para subsanar las deficiencias señaladas en la sesión de la Comisión Territorial de Urbanismo de 20 de noviembre de 2002 que acordó dejar pendiente de resolución el expediente de conformidad con los representantes del Ayuntamiento.

Segundo.- El expediente remitido no contiene documentación técnica sino únicamente documentación administrativa en la que se recoge la propuesta de modificación con anexo con la redacción propuesta para los artículos 20, 21, 22, 23, 100 e índices de edificabilidad turística de los sectores PP-11, PP-12, PP-13, PP-14, PP-15, PP-16, PP-26, PP-27, PP-28, PP-29, PP-30 y PP-31.

Tercero.- La Comisión Territorial de Urbanismo en sesión celebrada el día 7 de Abril de 1999 acordó aprobar definitivamente el Plan General de La Vila Joiosa, suspendiendo las determinaciones contenidas en el Plan General y que se refieren a establecimiento de bonificaciones en los parámetros edificatorios para el uso hotelero, en tanto en cuanto se elabore por parte de la Conselleria de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes una normativa que regule dicho uso con carácter genérico para las diferentes zonas que pudieran verse afectadas.

El Ayuntamiento propone el levantamiento de la suspensión de la bonificación turística, pero de acuerdo con lo dispuesto en la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística y el Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana, ésta implica la necesidad de modificar los artículos 20, 21, 22, 23 y 100 de las normas urbanísticas -la eliminación del cómputo especial de la superficie construida prevista para este uso turístico- y las fichas de planeamiento de los trece sectores en los que se preveía la bonificación hotelera y que preveían el índice de edificabilidad turística; ya que el aprovechamiento lucrativo, o lo que es lo mismo la edificabilidad real o techo, debe estar determinado. Se justifica la propuesta en considerar, por el Ayuntamiento, los usos turísticos como de interés público y en base a los objetivos del propio Plan General.

La edificabilidad turística, antes bonificación hotelera, sólo es aplicable cuando toda la edificabilidad de la parcela se destina a uso hotelero, por tanto, cuando así se fija en la ordenación pormenorizada. Es decir, en suelo urbano debe ya estar previsto en la calificación de la parcela el citado uso hotelero como exclusivo o característico dominante, o deberá redactarse el correspondiente Plan de Reforma Interior, y en suelo urbanizable será el Plan Parcial el que concretará la calificación y uso de las parcelas lucrativas.

Consideraciones técnico-jurídicas.

Primera. La tramitación efectuada hasta la fecha por el Ayuntamiento se considera, en líneas generales, correcta, conforme a lo dispuesto en los artículos 38 y 55 de la Ley 6/1994, de 15 de Noviembre, de la Generalidad Valenciana, Reguladora de la Actividad Urbanística (en adelante LRAU).

Segunda.- La documentación aportada se considera incompleta, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 27 y concordantes de la LRAU y de su Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana (RPCV). Deberá aportarse documento técnico del contenido de la modificación y documento para refundir en el Plan General que consistirá en la parte de las normas urbanísticas correspondiente con los artículos afectados de acuerdo con la nueva redacción dada al artículo 100, a los artículos 20, 21, 22 y 23 y fichas de los trece sectores afectados en los que se hayan

corregido las edificabilidades, toda esta documentación se presentará por triplicado ejemplar y debidamente diligenciada con la fecha de aprobación plenaria.

Tercera.- La propuesta pretende levantar la suspensión acordada por la Comisión Territorial de Urbanismo el 2 de abril de 1999 respecto a las determinaciones contenidas en el Plan General referidas a bonificaciones en los parámetros edificatorios para usos turísticos (hoteleros), hoy incremento de edificabilidad para usos turísticos, y corregir las observaciones señaladas por esta Comisión.

De acuerdo con la previsión del Plan General vigente, no se considera que se incremente la edificabilidad a los sectores en un 0'20 o 0'30 de IETU, sino que cuando se utiliza este coeficiente esta edificabilidad se suma proporcionalmente a la edificabilidad residencial y terciaria asignada a la parcela en cuestión y toda ella se transforma en turística; según la justificación de la propuesta que se aporta, esta situación está prevista que se dé sólo en una o dos manzanas por sector, tal como se ha determinado en los sectores que el Plan General ha ordenado pormenorizadamente y de acuerdo como la demanda de viviendas de segunda residencia de la zona. Por tanto, no se prevé que desaparezca el uso residencial de los sectores.

De acuerdo con la propuesta final presentada por el Ayuntamiento el 13 de enero 2003, el artículo 100 prevé para todos los suelos urbanizables, pormenorizados o no, en los que se pretenda utilizar toda la edificabilidad, incluida la turística (IETU), la aprobación en todo caso un Plan Parcial de mejora. En el suelo urbano, se deberá aprobar el correspondiente Plan de Reforma Interior. Asimismo, fija el aprovechamiento subjetivo en los suelos urbanizables en el 90% del AT, con la cesión del 10 % del AT al Ayuntamiento. En los artículos 20, 21, 22 y 23 se remite a lo previsto en el artículo 100, en el que se incluye la necesidad de prever medidas compensatorias de acuerdo con las previsiones del artículo 55.3 de la LRAU y concordantes de su RPCV.

Sobre la otra cuestión importante que surgía con el levantamiento de la suspensión que era el cómputo especial de parte de la edificación y de las terrazas cubiertas, que suponía un incremento adicional de edificabilidad que resultaba indeterminado; la propuesta determina la edificabilidad total admisible y elimina el cómputo especial. Al haber eliminado el cómputo especial se ha calculado la edificabilidad permitida y se han aumentado los porcentajes de incremento de edificabilidad turística tanto en los artículos correspondientes de la normativa -se fija en 30 % y 40 %- como en las fichas de planeamiento y gestión afectadas por el índice de edificabilidad turística; así para estos sectores, en el caso que toda la edificabilidad terciaria y residencial pasase a turística la edificabilidad máxima del sector será la suma de los tres índices de edificabilidad, posibilidad que como ya se ha expuesto es poco probable.

A la vista de lo expuesto, las determinaciones contenidas en la propuesta se consideran correctas, desde el punto de vista de las exigencias de la política urbanística y territorial de la Generalitat, tal y como se recoge en el artículo 40 de la LRAU.

Cuarta.- La Comisión Territorial de Urbanismo, a propuesta del Director General de Urbanismo y Ordenación Territorial, es el órgano competente para la aprobación definitiva de Modificaciones puntuales de Plan General de municipios de menos de 50.000 habitantes, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 55.1 y 39 de la LRAU, en relación con los artículos 6.d, 9.1 y 10.a del Decreto 77/1996, de 16 de abril, del Gobierno Valenciano, por el que se aprueba el Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalidad Valenciana.

Vistos los preceptos legales citados, la Ley 30/92, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999 y demás disposiciones de general y pertinente aplicación, la Comisión Territorial de Urbanismo

Acuerda

Aprobar definitivamente las modificaciones planteadas en los artículos 20, 21, 22, 23 y 100, y en las fichas de

planeamiento y gestión de los sectores con calificación de uso turístico del Plan General de La Vila Joiosa, supeditando su publicación y en consecuencia su eficacia, hasta que se subsane la observación acerca de la documentación señalada en la consideración técnico-jurídica segunda.

Asimismo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 41 de la LRAU, 165.1 c) del Reglamento de Planeamiento de la Comunidad Valenciana y 8 b) del Reglamento de los Órganos Urbanísticos de la Generalidad Valenciana aprobado por Decreto 77/96, de 16 de abril, se delega en el Director General de Urbanismo y Ordenación territorial la facultad de comprobar que el citado acuerdo se cumplimenta de forma correcta y verificado esto, ordenar la publicación de la aprobación definitiva.

Contra el presente acuerdo que no agota la vía administrativa, se podrá interponer recurso de alzada ante el Hble. señor Conseller de Obras Públicas, Urbanismo y Transportes, en el plazo de un mes, según disponen los Artículos 114 y 115 de la Ley 30/1992, de 26 de Noviembre, de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común en su redacción dada por la Ley 4/1999, de 13 de Enero, y el Artículo 14.2 del Reglamento de los Organos Urbanísticos de la Generalidad Valenciana."

Con fecha 15 de diciembre de 2003, la Presidenta de la Comisión Territorial de Urbanismo, resolvió:

Visto el acuerdo adoptado por la Comisión Territorial de Urbanismo en sesión de 4 de febrero de 2003, por el que se aprobó definitivamente el expediente de referencia, supeditando su publicación al cumplimiento de ciertas condiciones, así como el informe técnico favorable a la documentación presentada por el Ayuntamiento con fecha 31 de marzo de 2003, en el que se indica que cumplimenta en todos sus extremos el referido acuerdo de la Comisión.

Resuelvo

Ordenar la inmediata publicación del referido acuerdo de aprobación definitiva junto con las Normas Urbanísticas correspondientes en el Boletín Oficial de la Provincia, insertando al tiempo una reseña del mismo en el Diario Oficial de la Generalidad Valenciana, todo ello de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 59, apartados 2 y 4 de la Ley 6/94 de 15 de Noviembre, de la Generalitat Valenciana Reguladora de la Actividad Urbanística. La publicación de la aprobación definitiva excusa su notificación individualizada.

LA VILA JOIOSA. MODIFICACIÓN DE PLAN GENERAL. INCENTIVACIÓN DE USOS TURÍSTICOS (PL: 02/0940)

(Artículos después de la modificación)

Artículo 20.- Tipología de edificación cerrada.

Es aquella en la que la edificación se configura por los siguientes valores de los parámetros básicos:

Parcela: Las parcelas existentes son edificables si las condiciones de forma y superficie permiten que pueda ser edificada emplazando una vivienda cumpliendo las Normas de Habitabilidad y Diseño de Viviendas (HD-91).

Para nuevas parcelaciones sólo se permitirán aquellas encaminadas a aumentar su superficie, siempre y cuando no queden parcelas colindantes vacantes inedicables.

Para segregaciones de parcelas independientes como mínimo 300 metros cuadrados y 15 metros de diámetro del círculo inscrito.

Si el lindero medianero forma más de 30 grados sexagesimales, con la alineación, y los dos solares están vacantes deberá procederse a su normalización.

Disposición de la edificación en la parcela: La edificación se situará obligatoriamente alineada con los linderos de la parcela recayentes al espacio público. En las plantas de piso podrán disponerse elementos de la edificación en vuelo respecto del lindero recayente al espacio público.

En algunos casos el Plan prevé la disposición de un espacio libre en el interior de la manzana o patio de manzana. La edificación deberá situarse alineada con los límites del mismo en las plantas de piso, pudiendo sobrepasar dichos límites en planta baja cuando así se indique en la documentación gráfica.

La ocupación de los sótanos podrá ser del 100% con tratamiento ajardinado de la cubierta en los patios de manzana, si no hubiere planta baja.

Aprovechamiento objetivo: En cada zona de ordenación pormenorizada de tipología de edificación cerrada, el Plan define el aprovechamiento objetivo mediante la aplicación conjunta de los parámetros de número máximo de plantas de la edificación y la disposición de la edificación en la parcela.

En los suelos turísticos se incentiva el aprovechamiento con un coeficiente suplementario, que solo es aplicable cuando toda la edificabilidad de la parcela se dedica a establecimientos turísticos destinados a hotel o aparthotel. Este coeficiente será, en el suelo urbano, el que resulte de elevar una planta más la altura de la edificación para establecimientos con categoría de tres estrellas, y el que resulte de elevar dos plantas más la altura de la edificación para establecimientos con categoría igual o superior a cuatro estrellas. Estas plantas de más se dispondrán retranqueadas respecto de la alineación oficial, e incluidas en el volumen en la cubierta que será necesariamente inclinada. Para poder utilizar este aprovechamiento suplementario deberá redactarse el instrumento de planeamiento previsto en el artículo 100 de esta normativa urbanística.

Plantas de la edificación: El pavimento de la planta baja se situará a una distancia vertical máxima de 60 centímetros respecto de la rasante del espacio público en el centro de su fachada, sin superar 1,50 metros en el punto más desfavorable, en cuyo caso se escalonará la edificación. No podrán construirse plantas técnicas por encima de rasante.

Altura de la edificación: Para cada zona de ordenación pormenorizada de tipología de edificación cerrada, el Plan define gráficamente el número máximo de plantas permitido. El mínimo será una menos.

Cuando un solar se encuentre emplazado entre dos edificaciones cuyo número de plantas sea superior al máximo permitido por el Plan existiendo medianeras vistas en una altura superior a dos plantas, será posible edificar en mayor altura en dicho solar al objeto de tapar las medianeras incrementando la altura de la futura edificación hasta un máximo de dos plantas menos que las que tenga la de mayor número de plantas (incluidas las de ático). En todo caso la máxima altura que podrá ser alcanzada por este motivo será de nueve plantas.

Cuando se aplique el coeficiente de uso turístico para la exclusiva construcción de establecimientos turísticos destinados a hotel o aparthotel, se podrá elevar la altura de la edificación una o dos plantas más, según se trate de establecimientos con categoría de tres estrellas o de cuatro estrellas en adelante, respectivamente, retranqueadas siempre respecto de la alineación oficial, e incluidas en el volumen en la cubierta que será necesariamente inclinada, con el incremento de edificabilidad que se prevea según lo dispuesto en el punto de este artículo referido al aprovechamiento objetivo.

Cuerpos salientes y patios: En las plantas de piso podrán disponerse elementos de la edificación en vuelo respecto del lindero recayente al espacio público. La distancia entre el punto de máximo vuelo y el lindero recayente al espacio público no será superior a una décima parte de la anchura de dicho espacio público, con un máximo de 1,10 metros y sin que en ningún punto sobrepase la vertical del bordillo de la acera o línea que delimite las zonas de circulación peatonal y rodada. La distancia vertical mínima entre la rasante de la acera y el plano inferior del elemento volado será la de la planta baja. Se permite la disposición de elementos de la edificación (zócalos, pilares, cornisas, impostas, portales, rejas, etc.) que sobresalgan un máximo de 0,15 metros en planta baja y 0,25 metros en las plantas de piso, respecto del lindero recayente al espacio público.

En las plantas de piso no podrán disponerse elementos de la edificación en vuelo respecto de los límites del patio de manzana si lo hubiere.

Los elementos de la edificación dispuestos en vuelo sobre el lindero recayente al espacio público, se separarán una distancia no inferior a 1,00 metro de los restantes linderos de la parcela.

Condiciones estéticas de las edificaciones.- Los cerramientos de los patios de manzana se realizarán con el mismo tratamiento que la fachada de la alineación exterior.

Las medianeras o cerramientos verticales de la edificación sobre los linderos con otras parcelas deberán realizarse con los mismos materiales que el resto de las fachadas. Asimismo, los cerramientos verticales de los elementos de mayor altura resultantes de la edificación en esquinas de manzana con distintas alturas máximas edificables, se realizarán también con los mismos materiales que el resto de las fachadas.

Toda unidad residencial dispondrá de un local específico para lavar y tender la ropa de al menos 2,00 metros cuadrados, protegido de las vistas desde los espacios públicos, libres de parcela o comunitarios.

Artículo 21.- Tipología histórica (artículo 17.3 de la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística).

Es aquella en la que la edificación responde a procesos tradicionales de construcción, invariantes que el Plan respeta, potenciando su conservación con los siguientes parámetros básicos.

Parcela: Para cada zona de ordenación pormenorizada de tipología histórica el Plan define las condiciones de forma y superficie que deben verificar las parcelas. En general, se respetará la parcelación existente.

Disposición de la edificación en la parcela: Se respetará en general la trama histórica, salvo que la ordenación gráfica pormenorizada determine su alteración.

La edificación se situará obligatoriamente alineada con los linderos de la parcela recayentes al espacio público.

Aprovechamiento objetivo: En cada zona de ordenación pormenorizada de tipología histórica, el Plan define el aprovechamiento objetivo mediante la aplicación conjunta de los parámetros de número máximo de plantas de la edificación y la disposición de la edificación en la parcela.

En los suelos turísticos se incentiva el aprovechamiento con un coeficiente suplementario, que solo es aplicable cuando toda la edificabilidad de la parcela se dedique a establecimientos turísticos destinados a hotel o aparthotel. Este coeficiente será, en el suelo urbano, el que resulte de elevar una planta más la altura de la edificación para establecimientos con categoría de tres estrellas, y el que resulte de elevar dos plantas más la altura de la edificación para establecimientos con categoría igual o superior a cuatro estrellas. Estas plantas de más se dispondrán retranqueadas respecto de la alineación oficial, e incluidas en el volumen en la cubierta que será necesariamente inclinada. Para poder utilizar este aprovechamiento suplementario deberá redactarse el instrumento de planeamiento previsto en el artículo 100 de esta normativa urbanística.

Plantas de la edificación: El pavimento de la planta baja se situará a una distancia vertical máxima de 60 centímetros respecto de la rasante del espacio público en el centro de su fachada.

Altura de la edificación: Para cada zona de ordenación pormenorizada de tipología histórica, el Plan define el número máximo y mínimo de plantas permitido.

Caso de ser aplicado el coeficiente de uso turístico para la exclusiva construcción de establecimientos turísticos destinados a hotel o aparthotel, se podrá, mediante un Estudio de Detalle, elevar la altura de la edificación una o dos plantas más, según se trate de establecimientos con categoría de tres estrellas o de cuatro estrellas en adelante, respectivamente, retranqueadas siempre respecto de la alineación oficial, e incluidas en el volumen en la cubierta que será necesariamente inclinada, con el incremento de edificabilidad que se prevea según lo dispuesto en el punto de este artículo referido al aprovechamiento objetivo.

Cuerpos salientes y patios. En las plantas de piso los únicos elementos de la edificación que podrán disponerse en vuelo respecto del lindero recayente al espacio público serán los balcones. La distancia entre el punto de máximo vuelo y el lindero recayente al espacio público será la misma en toda la longitud del balcón y, en todo caso, no será superior a 0,45 metros. La longitud máxima del balcón será de 1,85 metros. La distancia vertical mínima entre la rasante de la acera y el plano inferior del balcón será de 2,50 metros. Los balcones se separarán una distancia no inferior a 0,50 metros de los restantes linderos de la parcela. Se permite la disposición de

elementos de la edificación (zócalos, pilares, cornisas, impostas, portales, rejas, etc.) que sobresalgan un máximo de 0,15 metros en planta baja y 0,25 metros en las plantas de piso, respecto del lindero recayente al espacio público. El vuelo máximo de los aleros de la cubierta será de 0,40 metros respecto del lindero recayente al espacio público.

Los patios de luces podrán acogerse a las reducciones previstas en las Normas de Habitabilidad y Diseño de Viviendas (HD-91).

En algunos casos el Plan prevé la disposición de un espacio libre en el interior de la manzana o patio de manzana. En estos casos, el Plan define los límites del patio de manzana.

La edificación deberá situarse alineada con los límites del patio de manzana en todas sus plantas, con las mismas condiciones anteriormente definidas para los vuelos y elementos sobresalientes respecto del espacio público.

Condiciones estéticas de las construcciones: El Plan define, para cada zona de ordenación pormenorizada de tipología histórica, las condiciones estéticas que debe verificar la edificación.

No podrán situarse lavaderos y tendederos en fachadas recayentes a vía pública.

Artículo 22.- Tipología de edificación abierta.

Es aquella en la que la edificación se configura por los siguientes valores de los parámetros básicos:

Parcela: El Plan define, para cada zona de ordenación pormenorizada de tipología de edificación abierta, la dimensión mínima de la parcela edificable.

Disposición de la edificación en la parcela: La edificación se separará de los linderos u otras edificaciones, la distancia mínima que el Plan define para cada zona de ordenación pormenorizada de tipología de edificación abierta.

La totalidad de las plantas de la edificación verificará la distancia de separación a los linderos. Dicha separación se medirá desde los elementos de la edificación que se encuentren más próximos al lindero (incluidos los todos los elementos ornamentales y funcionales: aleros, balcones, pérgolas, etc.).

Los vuelos son libres dentro del volumen circunscrito definido por los retranqueos, el aprovechamiento objetivo, y en su caso las alineaciones y alturas determinadas gráficamente.

No obstante el Plan ordena pormenorizadamente algunos sectores de suelo urbanizable, fijando la posición de la edificación de manera obligatoria, en cuyo caso operaría el retranqueo nulo entre dos propiedades cuando la parcela adjudicada no sea capaz de albergar el bloque de edificación entero.

Asimismo, el Plan fija en determinadas zonas de ordenación pormenorizada de tipología de edificación abierta, el porcentaje máximo permitido de ocupación de la edificación respecto de la superficie de la parcela, que no podrá exceder del setenta por ciento de la misma en suelo urbano.

La longitud máxima de fachada no superará en ningún caso 120 metros.

La proyección de la edificación en planta sobre una línea imaginaria paralela a la costa no podrá superar una longitud de 50 metros.

El treinta por ciento de la parcela deberá estar ajardinada.

Aprovechamiento objetivo: El Plan define, para cada zona de ordenación pormenorizada de tipología de edificación abierta, el aprovechamiento objetivo unitario máximo permitido, expresado en metros cuadrados de techo edificable por metro cuadrado de suelo de parcela.

En el suelo urbanizable cuando se determine la posición y altura de la edificación, la ocupación (la profundidad edificable), será indicativa, y se concretará en la repartición al adjudicarse los aprovechamientos, de manera conjunta para cada manzana.

Se computará como superficie construida el cien por cien de los espacios privativos, el cincuenta por ciento de las terrazas cubiertas o plantas bajas diáfanos, y no lo harán las partes de la edificación situadas bajo la planta baja o sobre la planta de cubierta, ni los elementos comunes de circulación hasta un máximo del diez por ciento del total.

En los suelos turísticos se incentiva el aprovechamiento con un coeficiente suplementario, que solo es aplicable

cuando toda la edificabilidad de la parcela se dedica a establecimientos turísticos destinados a hotel o apartotel, en las condiciones que dispone el artículo 100.

Este coeficiente será, en el suelo urbano, de un 30% para establecimientos de tres estrellas y de un 40% para establecimientos con categoría igual o superior a cuatro estrellas, debiendo establecerse medidas compensatorias por el Ayuntamiento por este suplemento de acuerdo con lo previsto en el artículo 100.

Plantas de la edificación: El pavimento de la planta baja se situará a una distancia vertical máxima de 1,50 metros respecto de la rasante del espacio público y/o al plano equidistante 1,50 metros del terreno natural en un ochenta por ciento de su superficie.

Altura de la edificación: El Plan define, para cada zona de ordenación pormenorizada de tipología de edificación abierta, el número máximo, obligatorio o mínimo de plantas permitido.

Podrá autorizarse una planta técnica por encima de la baja.

Caso de ser aplicado el coeficiente de uso turístico se podrá elevar una planta más o aumentar la ocupación.

Condiciones estéticas de las edificaciones: Los elementos verticales ciegos de cerramiento de la parcela sobre los linderos con el espacio público o con otras parcelas se podrán disponer hasta una altura máxima de 1,50 metros respecto de la rasante de la acera o del terreno natural, respectivamente y 2,00 metros en un diez por ciento de cada lindero. A partir de esa altura no podrán ser ciegos, hasta un límite total máximo de 3,00 metros.

Toda unidad residencial dispondrá de un local específico para lavar y tender la ropa de al menos 2,00 metros cuadrados, protegido de las vistas desde los espacios públicos, libres de parcela o comunitarios.

Grados: Mediante la especificación del grado de la edificación abierta EA se resumen y combinan los parámetros más importantes:

CUADRO PARAMETROS DE LA EDIFICACION ABIERTA									
GRADO	COEF.NET.	OCUPACION	PARCE.MIN.	ALT.MAX	RETRANQUEOS				
	M ² C/M ²	RES	TER-IND	M ²	Nº PLANTAS	CALLE LINDES		EDIFIC.	
		%	%			M	M	M	
S. URBANO									
1	1,31	33	45	600	VIII	4	4	8	
2	1,00	35	50	600	V	4	4	8	
3	0,70	30	45	600	IV	4	4	8	
4	0,55	30	30	1000	IV	5	4	8	
5	0,40	25	25	400	II	4	2	4	
6	0,30	25	25	800	II	5	5	10	
7	0,80	60	70	1000	II	5	3	5	
URBA. POR.									
8		REPARCELACIÓN		2000	VIII / IX	7	0/7	0/14	
9		REPARCELACIÓN		2000	VI / VII	7	0/7	0/14	
10		REPARCELACIÓN		1000	V / VI	7	0/7	0/14	
11		REPARCELACIÓN		1000	III / IV	5	0/5	0/10	
12		REPARCELACIÓN		1000	II	5	0/5	0/10	
13		REPARCELACIÓN		3000	II	10	10	10	
14		REPARCELACIÓN		1500	II	10	5	5	

Artículo 23.- Tipología de volumetría específica.

Es aquella en la que la edificación se configura por los siguientes valores de los parámetros básicos:

Parcela: El Plan define, para cada zona de ordenación pormenorizada de tipología de volumetría específica, la dimensión mínima de la parcela edificable.

Disposición de la edificación en la parcela: El emplazamiento de la edificación en la parcela se definirá, para cada manzana comprendida en una zona de ordenación pormenorizada de tipología de volumetría específica, mediante el correspondiente Estudio de Detalle. El Plan, no obstante, prevé en algunos casos unos límites máximos para el emplazamiento de la edificación en la parcela.

Los vuelos son libres dentro del volumen circunscrito definido por los retranqueos, el aprovechamiento objetivo, y en su caso las alineaciones y alturas determinadas gráficamente en el Plan o en el Estudio de Detalle.

Asimismo, el Plan fija en determinadas zonas de ordenación pormenorizada de tipología de volumetría específica, el porcentaje máximo permitido de ocupación de la edificación respecto de la superficie de la parcela.

La longitud máxima de fachada no superará en ningún caso 120 metros.

La proyección de la edificación en planta sobre una línea imaginaria paralela a la costa no podrá superar una longitud de 50 metros.

El treinta por ciento de la parcela deberá estar ajardinada.

Aprovechamiento objetivo: El Plan define, para cada zona de ordenación pormenorizada de tipología de volumetría específica, el aprovechamiento objetivo unitario máximo permitido, expresado en metros cuadrados de techo edificable por metro cuadrado de suelo de parcela.

Se computará como superficie construida el cien por cien de los espacios privativos, el cincuenta por ciento de las terrazas cubiertas o plantas bajas diáfanas, y no lo harán las partes de la edificación situadas bajo la planta baja o sobre la planta de cubierta, ni los elementos comunes de circulación hasta un máximo del diez por ciento del total.

En los suelos turísticos se incentiva el aprovechamiento con un coeficiente suplementario, que solo es aplicable cuando toda la edificabilidad de la parcela se dedica a establecimientos turísticos destinados a hotel o apartotel, en las condiciones que dispone el artículo 100.

Este coeficiente será, en el suelo urbano, de un 30% para establecimientos de tres estrellas y de un 40% para establecimientos con categoría igual o superior a cuatro estrellas, debiendo establecerse medidas compensatorias por el Ayuntamiento por este suplemento de acuerdo con lo previsto en el artículo 100.

Plantas de la edificación: El pavimento de la planta baja se situará a una distancia vertical máxima de 1,50 metros respecto de la rasante del espacio público y/o al plano equidistante 1,50 metros del terreno natural en un ochenta por ciento de su superficie.

Altura de la edificación: La altura máxima de la edificación se definirá, para cada manzana comprendida en una zona de ordenación pormenorizada de tipología de volumetría específica, mediante el correspondiente Estudio de Detalle. El Plan, no obstante, prevé en algunos casos unos límites máximos para la altura de la edificación.

Podrá autorizarse una planta técnica por encima de la baja.

Caso de ser aplicado el coeficiente de uso turístico se podrá elevar una planta más.

Condiciones estéticas de las edificaciones: Los elementos verticales ciegos de cerramiento de la parcela sobre los linderos con el espacio público o con otras parcelas se podrán disponer hasta una altura máxima de 1,50 metros respecto de la rasante de la acera o del terreno natural, respectivamente y 2,00 metros en un diez por ciento de cada lindero. A partir de esa altura no podrán ser ciegos, hasta un límite total máximo de 3,00 metros.

Toda unidad residencial dispondrá de un local específico para lavar y tender la ropa de al menos 2,00 metros cuadrados, protegido de las vistas desde los espacios públicos, libres de parcela o comunitarios.

Grados: Mediante la especificación del grado de la volumetría específica VE se identifica su homólogo de la edificación abierta, del que conserva la mayoría de los parámetros, excepto los alterados mediante el Estudio de Detalle.

En ciertas parcelas con vegetación abundante se califican con el grado VE-15, con un aprovechamiento de 0,10 m²/m², debiendo redactarse un el Estudio de Detalle que respeta aquella.

Artículo 100.- Incentivación de los usos turísticos.

El Plan General considera los usos turísticos como usos de interés público, según lo previsto en la Ley Reguladora de la Actividad Urbanística en su artículo 65.3.

Para ello asigna un coeficiente de aprovechamiento suplementario, denominado, índice de edificabilidad turística, (IETU), que opera de la siguiente manera:

- Sólo es de aplicación a los establecimientos turísticos destinados a hotel o apartotel.

- La categoría mínima del establecimiento será de tres estrellas.

- La explotación y gestión del establecimiento será unitaria, empresarial e inscrita en los oportunos registros de la Comunidad Autónoma.

- El incremento se aplicará cuando toda la edificabilidad de la parcela, (coeficientes residencial y terciario) se destine al uso turístico.

- En suelo urbanizable deberá justificarse en cada Programa el cumplimiento de los estándares mínimos exigibles según el anexo al Reglamento de Planeamiento considerando la edificabilidad bruta total. Y para ello se redactará el oportuno Plan Parcial, o Plan Parcial de Mejora.

- En el suelo urbano el coeficiente turístico se considera neto sobre la parcela o solar, con el alcance definido en estas normas para cada una de las tipologías edificatorias. Previamente al otorgamiento de la licencia urbanística municipal deberá aprobarse un Plan de Reforma Interior, en el que se definirá su propio ámbito territorial teniendo en cuenta que la compensación de dotaciones por este aumento de edificabilidad atribuida se realice lo más próximo posible a la parcela hotelera de que se trate.

- En las parcelas con uso obligatorio hotelero se considerará un coeficiente corrector a efectos reparcelatorios del 0,80 respecto al uso residencial, de tal modo que se adjudique mayor edificabilidad hotelera que residencial para un mismo aprovechamiento subjetivo.

CUADROS DE ÍNDICES DE EDIFICABILIDAD

Tras levantamiento suspensión

Sector PP-11 "Tellerola 1"

Índices de edificabilidad:

Residencial: 0.60 m²c / m²

Terciario: 0.10 m²c / m²

Turístico: 0.30 m²c / m²

El coeficiente turístico solo opera cuando toda la edificabilidad de la parcela se destina a este uso, incrementando el coeficiente básico residencial.

Sector PP-12 "Tellerola 2"

Índices de edificabilidad:

Residencial: 0.60 m²c / m²

Terciario: 0.10 m²c / m²

Turístico: 0.30 m²c / m²

El coeficiente turístico solo opera cuando toda la edificabilidad de la parcela se destina a este uso, incrementando el coeficiente básico residencial.

Sector PP-13 "Almadraba"

Índices de edificabilidad:

Residencial: 0.60 m²c / m²

Terciario: 0.10 m²c / m²

Turístico: 0.30 m²c / m²

El coeficiente turístico solo opera cuando toda la edificabilidad de la parcela se destina a este uso, incrementando el coeficiente básico residencial.

Sector PP-14 "Platja -Port"

Índices de edificabilidad:

Residencial: 0.60 m²c / m²

Terciario: 0.10 m²c / m²

Turístico: 0.30 m²c / m²

El coeficiente turístico solo opera cuando toda la edificabilidad de la parcela se destina a este uso, incrementando el coeficiente básico residencial.

Sector PP-15 "Poble Nou"

Índices de edificabilidad:

Residencial: 0.30 m²c / m²

Terciario: 0.10 m²c / m²

Turístico: 0.20 m²c / m²

El coeficiente turístico solo opera cuando toda la edificabilidad de la parcela se destina a este uso, incrementando el coeficiente básico residencial.

Sector PP-16 "Mallaeta"

Índices de edificabilidad:

Residencial: 0.35 m²c / m²

Terciario: 0.10 m²c / m²

Turístico: 0.25 m²c / m²

El coeficiente turístico solo opera cuando toda la edificabilidad de la parcela se destina a este uso, incrementando el coeficiente básico residencial.

Sector PP-26 "Casino"

Índices de edificabilidad:

Residencial: 0.30 m²c / m²

Terciario: 0.05 m²c / m²

Turístico: 0.25 m²c / m²

El coeficiente turístico solo opera cuando toda la edificabilidad de la parcela se destina a este uso, incrementando el coeficiente básico residencial.

Sector PP-27 "Torres"

Índices de edificabilidad:

Residencial: 0.30 m²c / m²

Terciario: 0.05 m²c / m²

Turístico: 0.25 m²c / m²

El coeficiente turístico solo opera cuando toda la edificabilidad de la parcela se destina a este uso, incrementando el coeficiente básico residencial.

Sector PP-28 "Cala 2"

Índices de edificabilidad:

Residencial: 0.30 m²c / m²

Terciario: 0.05 m²c / m²

Turístico: 0.25 m²c / m²

El coeficiente turístico solo opera cuando toda la edificabilidad de la parcela se destina a este uso, incrementando el coeficiente básico residencial.

Sector PP-29 "Parais Sud"

Índices de edificabilidad:

Residencial: 0.20 m²c / m²

Terciario: 0.05 m²c / m²

Turístico: 0.15 m²c / m²

El coeficiente turístico solo opera cuando toda la edificabilidad de la parcela se destina a este uso, incrementando el coeficiente básico residencial.

Sector PP-30 "Charco 1"

Índices de edificabilidad:

Residencial: 0.20 m²c / m²

Terciario: 0.05 m²c / m²

Turístico: 0.15 m²c / m²

El coeficiente turístico solo opera cuando toda la edificabilidad de la parcela se destina a este uso, incrementando el coeficiente básico residencial.

Sector PP-31 "Charco 2"

Índices de edificabilidad:

Residencial: 0.20 m²c / m²

Terciario: 0.05 m²c / m²

Turístico: 0.15 m²c / m²

El coeficiente turístico solo opera cuando toda la edificabilidad de la parcela se destina a este uso, incrementando el coeficiente básico residencial.

Alicante, 3 de febrero de 2004.

El Secretario de la Comisión Territorial de Urbanismo,
Rosario Berjón Ayuso.

0403291

TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL ALICANTE

EDICTO

Requerimiento de bienes y derechos

Habiéndose formulado por esta U.R.E. providencia de embargo de sus bienes, por débitos a la Seguridad Social por las providencias de apremio e importes que se indican a continuación a los apremiados abajo relacionados en anexo I y en